

## OSOTSPA PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน)

ณัฐกร ศรีภูไฟ

Fundamental Analyst

✉ Natthakorn.Sr@lhsec.co.th

☎ 02 055 5143

สิริขวัญ ประเสริฐวรกุล

Assistant Fundamental Analyst

RATING	<b>BUY</b>	TARGET	<b>17.29</b>	UPSIDE	<b>+15.25%</b>	TICKER	<b>OSP</b>
CLOSE	<b>15.00</b>	VALUATION	<b>DCF</b>	TOTAL SHARES	<b>3,004m</b>	SECTOR	<b>F&amp;B</b>

## STOCK INFORMATION

Fiscal Year End	Dec 31
Issued Shares (m)	3,004
Par Value (Bt)	1.00
Market Capitalization (Btm)	45,056
Estimated Free Float (%)	52.4%
Foreign Shareholders (Actual / Limit) (%)	19.41% / 30.0%
YTD Avg Daily Turnover (Btm)	184
YTD Turnover Ratio (%)	35%
Statistical Beta (Raw / Adjusted)	1.02 / 1.00
Constituent	SET50 / SET50FF / SET100 / SET100FF / SETCLMV / SETESG / SETSWB
Auditor	KPMG Poomchai Audit Limited
CG Rating	Excellent
Thai CAC	Certified

## ESG Scoring

SET ESG Ratings	AAA
ESG Book	63.17
Moody's	-
MSCI	BB
Refinitiv	65.36
S&P	86.00

## MAJOR SHAREHOLDERS

	as of 08 May 26
นาย นิติ โอสดสภา	24.07%
BANK JULIUS BAER & CO. LTD, SINGAPORE	8.69%
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	3.90%
นาย ศาสร์ โอสดสภา	3.35%
น.ส. เกสรา โอสดสภา	3.14%
นาย ปริญญญา เขียวรว	2.86%
นาย ชรินทร์ โอสดสภา	2.84%
NOMURA SINGAPORE LIMITED-CUSTOMER SEGREGATED A	2.63%
นาย ศพา โอสดสภา	2.52%
นาย นาที โอสดสภา	2.51%

## FORECASTS &amp; VALUATION

	Consolidated			
Year End	2024A	2025A	2026F	2027F
Sales (Btm)	27,069	25,561	25,997	27,285
Total Revenue (Btm)	27,527	26,101	26,216	27,505
EBITDA (Btm)	3,761	5,996	6,151	6,403
Core Profit (Btm)	3,038	3,502	3,620	3,734
Net Profit (Btm)	1,638	3,667	3,620	3,734
EPS (Bt)	0.55	1.22	1.21	1.24
EPS Growth (%)	-31.8%	123.8%	-1.3%	3.1%
DPS (Bt)	0.60	0.80	0.80	0.80
P/E (x)	27.5	12.3	12.4	12.1
D/P (%)	4.0%	5.3%	5.3%	5.3%
BV (Bt)	5.2	5.6	6.0	6.5
P/B (x)	2.91	2.67	2.49	2.32
EV/EBITDA (x)	12.18	7.14	6.71	6.11
ROE (%)	10.3%	22.7%	20.7%	19.9%

Source : Company, SETSMART, LHSEC Estimates

## BUSINESS DESCRIPTION

การดำเนินธุรกิจหลักของ โอสดสภา เป็น 3 กลุ่ม ตามลักษณะธุรกิจ กลุ่มแรกทาง การตลาด และกลุ่มลูกค้า โดยมีกลุ่มธุรกิจหลักประกอบด้วย (1) กลุ่มผลิตภัณฑ์เครื่องดื่ม (2) กลุ่มผลิตภัณฑ์ของใช้ส่วนบุคคล (3) กลุ่มผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพและลูกอม ส่วนธุรกิจอื่นที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักคือ ธุรกิจให้บริการรับรางวัลสินค้าและบรรจุภัณฑ์ (OEM)

## DIVIDEND POLICY

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60.0 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ หลังหักภาษีสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนด (โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม)

## OSP ยังโตต่อแม้รายได้ต่างประเทศกดดัน

- OSP ยังคงครอง No.1 Market Share ใน 3 กลุ่มหลัก ได้แก่ เครื่องดื่มชูกำลัง เครื่องดื่มฟังก์ชันนัล และสบู่ออกแบบสำหรับเด็ก ผสานการถือราคาต้นทุนและรวมศูนย์ผลิต หนุน GPM 1Q26 ทำ ATH ที่ 42.5%
- ตลาดต่างประเทศกดดันระยะสั้น แต่คาดเมียนมาฟื้นใน 2H26 หลังปัญหานำเข้า/ขนส่งคลี่คลายและสต็อกอยู่ระดับต่ำ ขณะที่จีนเป็น upside ใหม่ผ่าน Babi Mild x Butterbear บน E-Commerce
- 2Q26 GPM อาจชะลอเล็กน้อยจากต้นทุนเริ่มกดดันเดือน มิ.ย. แต่ยังรับมือด้วย Premiumization และ NPĐ กลุ่ม margin สูง หนุนค่ากำไรปกติปี 2569 โตสู่ 3,620 ลบ. จากรายได้ในประเทศและคุมต้นทุนได้ดี
- เริ่มให้คำแนะนำ "ซื้อ" ราคาเป้าหมาย 17.29 บาทต่อหุ้น อ้างอิง DCF (WACC 10.96%, Terminal Growth 1.5%) และยังมี Dividend ราว 5%

## ประเด็นการลงทุน

- ผู้นำตลาดผสานการบริหารต้นทุนเป็นเลิศ หนุน GPM 1Q26 ทำ ATH OSP ครองความเป็นผู้นำตลาด (No.1 Market Share) ใน 3 กลุ่มหลัก ได้แก่ เครื่องดื่มชูกำลัง เครื่องดื่มฟังก์ชันนัล และสบู่ออกแบบสำหรับเด็ก ผสานกับการถือราคาวัตถุดิบและบรรจุภัณฑ์ล่วงหน้ามาตั้งแต่ปลายปีที่แล้ว และรับรู้ผลประโยชน์จากการรวมศูนย์การผลิตที่อยุธยาเต็มรูปแบบ ผลักดันให้อัตรากำไรขั้นต้น (GPM) พุ่งแตะระดับสูงสุดที่ 42.5% จากระดับ 37% เฉลี่ย 3 ปีซ้อนหลัง
- ตลาดต่างประเทศถูกกดดันระยะสั้น คาดเมียนมาฟื้นตัวชัดเจนใน 2H26 ตลาดส่งออกได้รับผลกระทบชั่วคราวจากปัญหาการขนส่งทางเรือ ขณะที่ตลาดหลักอย่างเมียนมาเผชิญภาวะเปราะบางนำเข้าที่เข้มงวดขึ้นตั้งแต่ช่วงต้นปี ทำให้ชีพพลายสะดุด อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานการณ์จะคลี่คลายใน 2H26 ประกอบกับสต็อกสินค้าปัจจุบันอยู่ในระดับต่ำมาก บริษัทจึงเตรียมแผนเร่งเติมสต็อก ใน 3Q26 ซึ่งจะช่วยหนุนยอดขายครึ่งปีหลังได้อย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทยังมีปัจจัยขับเคลื่อนการเติบโตใหม่ จากการรุกตลาดในจีน ผ่านกลยุทธ์การร่วมมือกับพันธมิตรท้องถิ่น เพื่อผลักดันผลิตภัณฑ์ Babi Mild คอลเล็กชันพิเศษ Butterbear เข้าเจาะตลาดแพลตฟอร์ม E-Commerce
- ต้นทุนเตรียมกดดันในเดือน มิ.ย. แต่พร้อมรับมือด้วยสินค้านวัตกรรมพรีเมียม คาด GPM 2Q26 จะชะลอตัวลงเล็กน้อย จากเริ่มรับผลกระทบจากต้นทุนที่สูงขึ้นตั้งแต่เดือน มิ.ย. เนื่องจากถือราคาต้นทุนไว้ถึงแค่เดือน พ.ค. บริษัทจึงเตรียมรับมือผ่านกลยุทธ์ Premiumization ด้วยการเปิดตัวสินค้าใหม่เจาะกลุ่ม Gen Z และผู้รักสุขภาพ ได้แก่ M-150 Sparkling สูตรไม่มีน้ำตาล, Peptin ปรับสูตรใหม่ และ Babi Mild (White Sakura) เพื่อเจาะตลาด Wellness ซึ่งมี Margin ในระดับสูง
- ค่ากำไรปกติปี 2569 โตสู่ 3,620 ลบ. จากรายได้ในประเทศและการคุมค่าใช้จ่าย ประเมินกำไรปกติปีนี้เติบโตสู่ 3,620 ลบ. +31% YoY หนุนจากรายได้ในประเทศที่แข็งแกร่งผ่านการออกผลิตภัณฑ์ Premium ใหม่ และเน้นขายกลุ่ม Premium มากขึ้น ช่วยชดเชยตลาดเมียนมาที่ชะลอตัวชั่วคราว นอกจากนี้ การบริหารต้นทุนขายที่โดดเด่นในครึ่งปีแรก จะช่วยรักษาสมมูลต้นทุนรวมทั้งปี ผสานกับการคุม SG&A อย่างรัดกุมด้วยการคุมงบโปรโมชัน ที่เน้นความคุ้มค่าทำให้ควบคุมค่าใช้จ่ายได้ดีกว่าปีก่อน

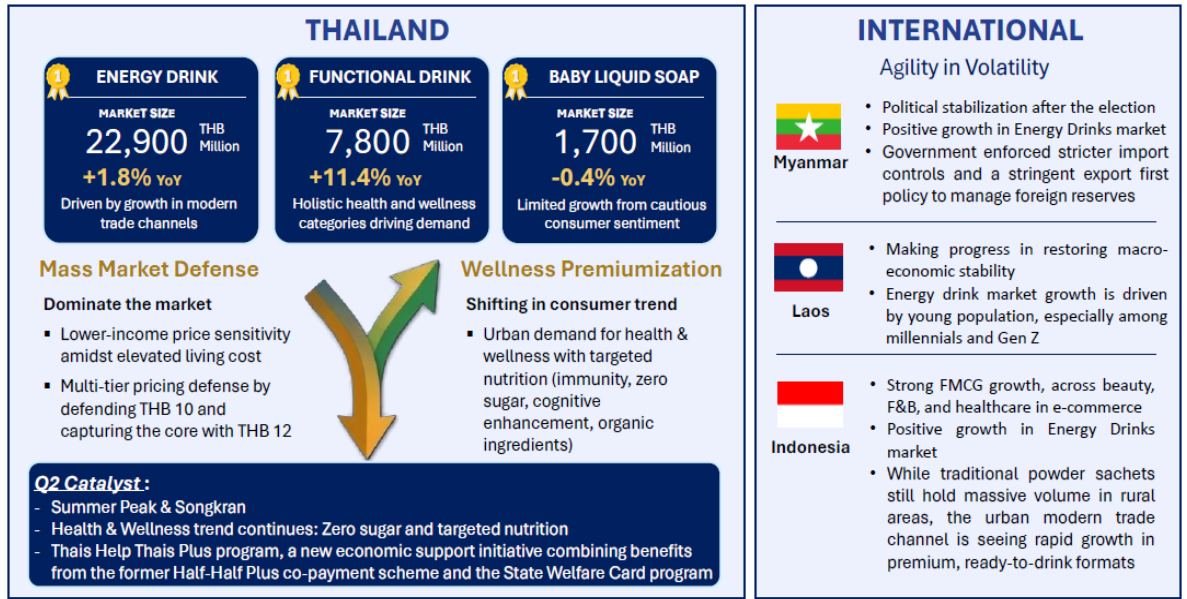
## คำแนะนำ

- เริ่มให้คำแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคา 17.29 บาท/หุ้น อ้างอิงวิธี DCF โดยที่ WACC เท่ากับ 10.96% และ Terminal growth เท่ากับ 1.5% สะท้อน Upside ราว 15.25% คิดเป็น FY26 P/E ที่ 14.34x เทียบ PE เฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปีที่ 23.02x นอกจากนี้คาดการณ์จ่ายปันผลที่ 0.80 บาท/หุ้น คิดเป็น Yield ที่ราว 5% เราคาด OSP ยังคงทำกำไรเติบโตได้ต่อเนื่องจากการคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ

## ปัจจัยเสี่ยง

- การแข่งขันที่รุนแรง กำลังซื้อประปราย ต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งที่ผันผวน รวมถึงความเสี่ยงด้านภูมิรัฐศาสตร์และภาวะเปราะบางนำเข้าที่เข้มงวดในเมียนมา

Figure 1: Market Overview and Outlook



Source: OSP

- OSP ครองผู้นำตลาดไทย พร้อมต่อยอด Wellness และรอโอกาสฟื้นตัวต่างประเทศ OSP ยังมีฐานธุรกิจในประเทศแข็งแกร่ง โดยครองอันดับ 1 ใน 3 กลุ่มหลัก ได้แก่ Energy Drink, Functional Drink และ Baby Liquid Soap ขณะที่ตลาด Functional Drink โตเด่น +11.4% YoY ตามกระแสสุขภาพ หนุนกลยุทธ์ Wellness Premiumization ผ่านสินค้า zero sugar, nutrition และ premium product เพื่อเพิ่ม margin ระยะกลาง
- ต่างประเทศยังถูกกดดันระยะสั้น แต่มีโอกาสฟื้นใน 2H26 ตลาดเมียนมาได้รับผลกระทบจากมาตรการควบคุมนำเข้าและข้อจำกัดด้านเงินตรา ทำให้ยอดขายสะดุดชั่วคราว แต่คาดทยอยฟื้นเมื่อสถานการณ์คลี่คลาย ขณะที่ลาวและอินโดนีเซียยังมีโอกาสเติบโตจากกลุ่มผู้บริโภครุ่นใหม่, e-commerce และสินค้า premium ready-to-drink.

Figure 2: Domestic Beverage Revenue Shows Sustained Strong Growth



Source: OSP

- OSP เติบโตเกมโตในประเทศผ่านกลยุทธ์ Multi-tier Pricing และ Premiumization OSP รักษาฐานตลาดเครื่องดื่มในประเทศด้วยพอร์ตสินค้าหลายระดับราคา ตั้งแต่ THB10 สำหรับกลุ่ม price-sensitive, THB12 เป็น mainstream flagship และมากกว่า THB15 สำหรับกลุ่ม premium/Gen Z ช่วยป้องกัน market share พร้อมเพิ่มโอกาสขยาย margin ผ่านสินค้า premium innovation

- การตลาดเชิงรุกช่วยหนุนแบรนด์และยอดขายต่อเนื่อง บริษัทเร่งทำ premiumization และ wellness ผ่านสินค้าใหม่ เช่น zero sugar, functional drink และ C-vitt ควบคู่กับกิจกรรมการตลาดครบช่องทาง ทั้ง sponsorship, event & music marketing, on-ground activation และ out-of-home media เพื่อกระตุ้นการรับรู้ และรักษาความแข็งแกร่งของแบรนด์ในตลาด mass

Figure 3: Personal Care: Strategic Pivot to High-Margin Innovation

**PERSONAL CARE : STRATEGIC PIVOT TO HIGH MARGIN INNOVATION**

Category optimization and premium innovation for adults and the silver generation



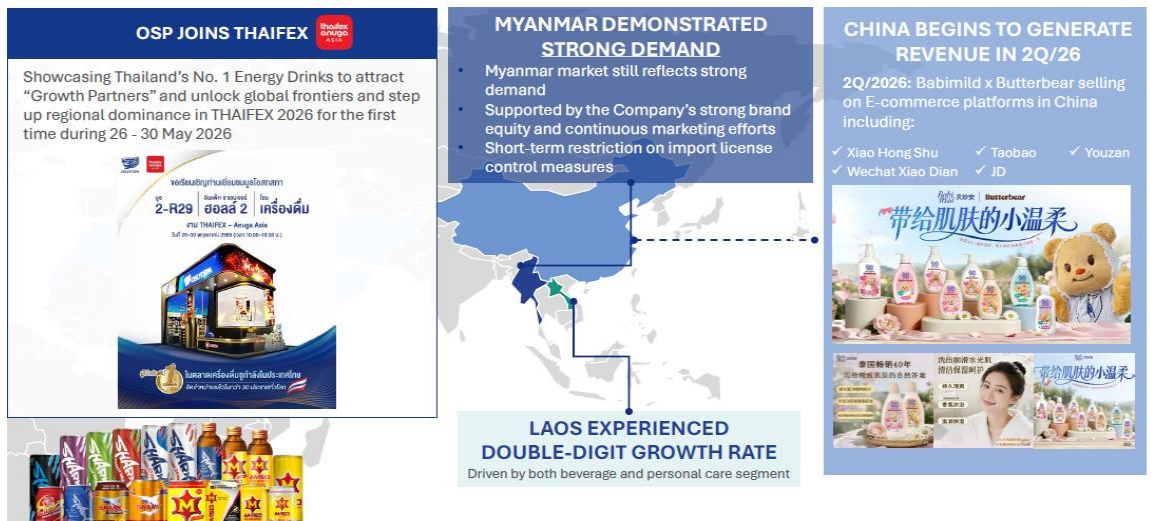
Source: OSP

- OSP เร่งยกระดับ Personal Care จากตลาดเด็กสู่กลุ่มผู้ใหญ่และสินค้า Premium Margin สูง Babi Mild ขยายฐานจาก infants/kids สู่ adults และ silver generation พร้อมแตกไลน์สินค้าใหม่ เช่น Ultra Mild Shampoo, EDP และสินค้าคอลเลกชันพิเศษ เพื่อจับกลุ่มผู้บริโภคที่มีกำลังซื้อสูงขึ้น

Figure 4: International Market Remain Focus

**INTERNATIONAL MARKET REMAIN FOCUS**

Building on strength: remain sharply focused on capturing high-value international expansion opportunities



Source: OSP

- OSP ยังโฟกัสต่างประเทศ โดยใช้ CLMV และจีนเป็นฐานเติบโตระยะถัดไป บริษัทเดินหน้าขยายโอกาสผ่านงาน THAIFEX เพื่อยกระดับแบรนด์ Energy Drink ไทยสู่ตลาดภูมิภาค โดยเม็ดเงินยังมี demand แข็งแรงแม้ถูกกดดันระยะสั้นจากข้อจำกัดนำเข้า ขณะที่ลาวเติบโตระดับ double-digit และจีนเริ่มสร้างรายได้ใน 2Q26 ผ่าน Babi Mild x Butterbear บนแพลตฟอร์ม E-commerce หลัก เช่น Xiao Hong Shu, Taobao, JD และ Youzan

Figure 5: OSP Awards and Recognition



## OSP AWARDS AND RECOGNITION

OSP reinforces its commitment to operational excellence, supported by awards and sustainability practices

 <p><b>Babi Mild received "BEST BRAND PERFORMANCE ON SOCIAL MEDIA - MOM &amp; BABY"</b></p> <p>Babi Mild reinforces its success as a brand that truly wins the hearts of digital-age mothers, earning the "Best Brand Performance on Social Media" award in the Mom &amp; Baby category at the Thailand Social Awards.</p> <p>This marks the brand's third win (2019, 2023, and 2024), reflecting its continued commitment to building strong engagement and meaningful connections with its audience.</p>	 <p><b>C-vitt has secured the GEN Z TOP BRAND 2026 title for the second consecutive year</b></p> <p>This achievement reinforces the strong position of the Osotspa brand in the minds of the younger generation—amid an environment of information overload, high uncertainty, and abundant choices.</p> <p>The success reflects the brand's ability to strike a balance between "Functional Value" that genuinely delivers results and "Emotional Connection" that fosters lasting consumer loyalty.</p>	 <p><b>M-150 won 2026 THAILAND'S MOST ADMIRABLE BRAND for the ninth consecutive year</b></p> <p>M-150 received the "2026 Thailand's Most Admired Brand" award from BrandAge Awards under Energy Drink category, recognizing it as the most trusted brand and market leadership in the energy drink category for the 9<sup>th</sup> consecutive year.</p> <p>This award reflects our dedication to staying ahead of trends, bringing exciting new products to the new generation, and connecting with our community through targeted and meaningful engagement with consumers across Thailand.</p>	 <p><b>Osotspa won 2025-2026 THAILAND'S MOST ADMIRABLE COMPANY for the fourth consecutive year</b></p> <p>Osotspa reinforced its corporate image as the most trusted organization among Thai consumers. The company proudly received the prestigious "2025 - 2026 Thailand's Most Admired Company" award in the Commercial Business category, successfully and gracefully maintaining its No. 1 position for the 4th consecutive year.</p> <p>We are committed to building our organization upon the foundations of good governance, true sustainability, and inclusive growth to grow alongside our communities and partners.</p>
---	--	---	---

Source: OSP

- OSP ตอกย้ำความแข็งแกร่งของแบรนด์ผ่านรางวัลต่อเนื่องในหลายกลุ่มสินค้า Babi Mild, C-vitt และ M-150 ได้รับรางวัลด้านแบรนด์และความนิยมจากผู้บริโภค สะท้อนความสามารถในการรักษา brand loyalty ทั้งกลุ่มแม่และเด็ก กลุ่มคนรุ่นใหม่ และตลาด Energy Drink ที่ M-150 ยังคงครองความแข็งแกร่งต่อเนื่อง
- ภาพลักษณ์องค์กรยังแข็งแรง หนุนความเชื่อมั่นระยะยาว การได้รับรางวัล Thailand's Most Admired Company ต่อเนื่องเป็นปีที่ 4 ช่วยยืนยันความน่าเชื่อถือของ OSP ทั้งด้านแบรนด์ การดำเนินธุรกิจ และแนวทาง sustainability ซึ่งช่วยเสริมความเชื่อมั่นต่อผู้บริโภคและคู่ค้า

Figure 6: 2Q/2026 Outlook



## 2Q/2026 OUTLOOK

<p><b>PREMIUMIZATION WILL REMAIN THE KEY FOCUS</b></p> <p>2Q/26 will see new product launches to service the premium segment</p> <p><b>PRODUCT STRATEGY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Align with health trends and evolving consumer behavior</li> <li>Enhancing product differentiation and value</li> <li>Premium segment emphasizing on product quality and greater product variety</li> </ul>	<p><b>STRONG LIQUIDITY TO SUPPORT LONG-TERM GROWTH</b></p> <p>2Q/26 will continue to see strong cash flow and strong working capital</p> <p><b>CASH CYCLE DAY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Continue to decrease from effective inventory management allowing strong cash generation to support liquidity</li> </ul> <p><b>2026 CAPEX</b></p> <p>Of approximately 400-500 million Baht to support innovation on</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Digital technology</li> <li>Improved distribution system</li> <li>ESG</li> </ul>	<p><b>RESILIENT SUPPLY CHAIN LIMITS IMPACT FROM MIDDLE EAST GEOPOLITICAL ISSUE</b></p> <p>2Q/26 will experience minor impact from Middle East Geopolitical issue</p> <p><b>RAW MATERIALS &amp; PACKAGING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Forward cost locking</li> <li>Adoption of agile packaging strategies to increase flexibility                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Lipovitan-D cap to silver color</li> <li>Bigger premium size for personal care</li> </ul> </li> </ul> <p><b>MANUFACTURING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Operational efficiency</li> <li>Rigorous cost optimization</li> <li>Disciplined management of marketing and trade promotion expenses (ROI-driven outcomes)</li> </ul>
--	--	--

Source: OSP

Figure 7: Product Strategy

Source: OSP

- OSP ใช้ THAIFEX เป็นเวทีเร่งขยายแบรนด์สู่ตลาดต่างประเทศ ในฐานะผู้นำ Energy Drink ไทย บริษัทใช้เวทีนี้โชว์นวัตกรรมสินค้า เปิดตัวผลิตภัณฑ์ใหม่ และสร้างพันธมิตรต่างประเทศ เพื่อเพิ่มการรับรู้แบรนด์ และหนุนการเติบโตระยะยาว

Figure 8: New Product Launch in 2Q26

Source: OSP

- OSP เร่งออกสินค้าใหม่ใน 2Q26 เพื่อขยายฐานลูกค้าพรีเมียมและกลุ่มสุขภาพ บริษัทเดินหน้ากลยุทธ์ Premiumization ผ่านการเปิดตัวสินค้าใหม่ในหลายหมวด โดย M-150 Sparkling รส Midnight Floral เจาะกลุ่ม Gen Z และผู้บริโภคที่ต้องการเครื่องดื่มให้พลังงานแบบ zero sugar ที่สดชื่นและทันสมัยมากขึ้น ขณะที่ Peptein สูตรใหม่เน้นตอบโจทย์กลุ่มคนทำงานและผู้บริโภคสายสุขภาพที่ต้องการความตื่นตัว สมรรถนะ cognitive function ส่วน Babi Mild White Sakura ช่วยต่อยอด Personal Care ด้วยส่วนผสมพรีเมียมจากญี่ปุ่น เพื่อเพิ่มมูลค่าสินค้าและขยายโอกาสเติบโตในกลุ่ม margin สูง

OSP Statement of Comprehensive Income					
Unit : Btm					
Yearly	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Revenue from sales	26,062	27,069	25,561	25,997	27,285
Total Cost	(17,059)	(16,966)	(15,299)	(15,300)	(16,004)
Gross profit	9,003	10,103	10,262	10,697	11,281
Other income	249	414	437	119	120
Investment income	334	44	103	100	100
GP + Other Income	9,585	10,561	10,802	10,916	11,502
SG&A	(6,769)	(6,952)	(6,452)	(6,383)	(6,769)
Write-off bad debts	-	(1,239)	(0.08)	-	-
Loss on disposal of investment in an associate	-	(306)	-	-	-
Share of profit : Associates & JVs	146	208	146	149	152
Operating profit	2,961	2,273	4,495	4,682	4,885
Finance costs	(108)	(118)	(109)	(39)	(34)
Core profit before taxes	2,854	2,156	4,386	4,643	4,851
Profit before income taxes	2,854	2,156	4,386	4,643	4,851
Tax expense	(431)	(398)	(532)	(836)	(930)
Non-controlling interests	(21)	(120)	(187)	(187)	(187)
Net Profit	2,402	1,638	3,667	3,620	3,734
Extraordinary items (revenues)	221	(1,400)	165	-	-
Core Profit	2,181	3,038	3,502	3,620	3,734
EBITDA	4,510	3,761	5,996	6,151	6,403
Core EPS (Bt)	0.73	1.01	1.17	1.21	1.24
EBITDA per share (Bt)	1.50	1.25	2.00	2.05	2.13
EPS (Bt)	0.80	0.55	1.22	1.21	1.24
Statement of Financial Position					
Unit : Btm					
Yearly	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Cash and cash equivalents	1,339	2,190	3,321	4,968	7,232
Trade accounts receivable	3,696	4,214	3,925	4,082	4,284
Inventories	3,627	3,696	2,908	3,191	3,252
Total current assets	8,662	11,102	10,154	12,241	14,768
Property, plant and equipment	13,020	12,426	11,471	10,503	9,485
Total non-current assets	15,026	13,943	12,845	11,876	10,858
Total assets	24,402	25,135	24,584	25,921	27,512
Trade accounts payable	2,092	3,093	2,998	3,004	3,142
Current portion of long-term loans					
from financial institutions	187	230	114	100	88
Current portion of lease liabilities	78	97	81	72	63
Corporate income tax payable	214	123	269	269	269
Total current liabilities	6,852	8,193	6,370	6,352	6,470
Long-term loans from financial institutions	267	358	219	193	169
Lease liabilities	253	280	201	177	156
Total non-current liabilities	1,040	1,150	884	834	789
Total liabilities	7,892	9,343	7,254	7,186	7,259
Issued and paid-up share capital (3,003,750,000 c)	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004
Share premium	11,848	11,848	11,848	11,848	11,848
Other surpluses (deficits)	49	(137)	(137)	(137)	(137)
Retained earnings					
Appropriated to legal reserve	300	300	300	300	300
Unappropriated	1,917	1,302	2,849	4,066	5,397
Other components of equity	(792)	(824)	(992)	(992)	(992)
Equity attributable to owners of the parent	16,326	15,493	16,871	18,088	19,419
Non-controlling interests	184	299	459	646	834
Total shareholders' equity	16,510	15,792	17,331	18,735	20,253
Cash Flow Statement					
Unit : Btm					
Yearly	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Profit for the year	2,423	1,758	3,854	3,807	3,921
Depreciation	1,498	1,435	1,418	1,468	1,518
Net cash from operating activities	1,943	3,473	6,594	4,624	5,232
Net cash from (used in) investing activities	2,711	(119)	(1,258)	(500)	(500)
Net cash from (used in) financing activities	(4,401)	(2,503)	(4,205)	(2,477)	(2,468)
Net increase (decrease) in cash	253	851	1,131	1,647	2,264
Key Financial Ratios					
Unit : %					
Yearly	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
Sales growth	-4.4%	3.9%	-5.6%	1.7%	5.0%
Gross profit growth	7.8%	12.2%	1.6%	4.2%	5.5%
SG&A growth	-4.1%	-2.7%	7.2%	1.1%	-6.0%
EBITDA growth	13.3%	-16.6%	59.4%	2.6%	4.1%
Core profit growth	14.0%	39.3%	15.3%	3.4%	3.1%
Net profit growth	24.2%	-31.8%	123.8%	-1.3%	3.1%
GPM-sales	34.5%	37.3%	40.1%	41.1%	41.3%
EBITDA margin	16.9%	13.7%	23.0%	23.5%	23.3%
Core profit margin	8.2%	11.0%	13.4%	13.8%	13.6%
Net profit margin	9.0%	6.0%	14.0%	13.8%	13.6%
BV (Bt)	5.44	5.16	5.62	6.02	6.47
ROE	13.8%	10.3%	22.7%	20.7%	19.9%
ROA	9.5%	6.6%	14.7%	14.3%	14.0%
Key Assumptions					
Unit : Btm					
Yearly	2023A	2024A	2025A	2026F	2027F
รายได้จากการขาย	26,062	27,069	25,561	25,997	27,285
ผลิตภัณฑ์เครื่องดื่ม	21,130	22,154	21,423	21,747	22,888
ในประเทศ	16,346	15,955	14,930	16,423	17,244
ต่างประเทศ	4,784	6,199	6,493	5,324	5,644
ผลิตภัณฑ์ของใช้ส่วนบุคคล	2,486	2,804	2,809	2,949	3,097
อื่นๆ	2,446	2,111	1,329	1,300	1,300

Source: LH Securities

OSP Statement of Comprehensive Income					
Unit : Btm					
Quarterly	1Q25A	2Q25A	3Q25A	4Q25A	1Q26A
Revenue from sales	6,831	6,807	5,604	6,319	6,345
Total Cost	(4,080)	(3,953)	(3,446)	(3,820)	(3,648)
Gross profit	2,752	2,854	2,157	2,499	2,697
Other income	357	32	36	12	45
Investment income	11	16	25	50	33
GP + Other Income	3,120	2,902	2,218	2,561	2,776
SG&A	(1,692)	(1,660)	(1,367)	(1,732)	(1,389)
Impairment loss on investment in an associate	-	-	(0.08)	-	-
Share of profit : Associates & JVs	37	33	32	44	45
Operating profit	1,465	1,275	882	873	1,431
Finance costs	(36)	(28)	(24)	(21)	(11)
Core profit before taxes	1,430	1,246	858	851	1,420
Profit before income taxes	1,430	1,246	858	851	1,420
Tax expense	(99)	(182)	(130)	(121)	(223)
Non-controlling interests	(66)	(55)	(28)	(38)	(40)
Net Profit	1,265	1,010	700	692	1,157
Extraordinary items (revenues)	295	-	-	(130)	-
Core Profit	1,970	1,010	700	822	1,157
EBITDA	1,838	1,647	1,260	1,252	1,765
Core EPS (Bt)	0.32	0.34	0.23	0.27	0.39
EBITDA per share (Bt)	0.61	0.55	0.42	0.42	0.59
EPS (Bt)	0.42	0.34	0.23	0.23	0.39
Statement of Financial Position					
Unit : Btm					
Quarterly	1Q25A	2Q25A	3Q25A	4Q25A	1Q26A
Cash and cash equivalents	2,543	2,540	2,780	3,321	4,237
Trade accounts receivable	5,034	4,880	4,120	3,925	3,876
Inventories	3,608	3,183	2,955	2,608	1,907
Total current assets	11,768	11,239	11,179	11,740	11,779
Property, plant and equipment	12,169	11,996	11,791	11,471	10,819
Total non-current assets	13,724	13,340	13,139	12,845	12,202
Total assets	25,492	24,579	24,319	24,584	23,981
Trade accounts payable	3,308	2,812	2,694	2,998	3,169
Current portion of long-term loans					
from financial institutions	210	149	148	114	65
Current portion of lease liabilities	98	82	98	81	96
Corporate income tax payable	199	195	163	269	410
Total current liabilities	7,283	6,342	6,704	6,370	6,194
Long-term loans from financial institutions	322	309	255	219	114
Lease liabilities	257	255	214	201	189
Total non-current liabilities	1,108	1,092	980	884	781
Total liabilities	8,392	7,435	7,685	7,254	6,975
Issued and paid-up share capital (3,003,750,000 c)	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004
Share premium	11,848	11,848	11,848	11,848	11,848
Other surpluses (deficits)	(137)	(137)	(137)	(137)	(137)
Retained earnings					
Appropriated to legal reserve	300	300	300	300	300
Unappropriated	2,567	2,676	2,174	2,849	3,740
Other components of equity	(845)	(952)	(986)	(992)	(2,096)
Equity attributable to owners of the parent	16,736	16,739	16,203	16,871	16,659
Non-controlling interests	364	405	431	459	347
Total shareholders' equity	17,101	17,144	16,634	17,331	17,006
Cash Flow Statement					
Unit : Btm					
Quarterly	1Q25A	2Q25A	3Q25A	4Q25A	1Q26A
Profit for the year	1,331	1,065	728	730	1,197
Depreciation	351	353	356	358	313
Net cash from operating activities	1,281	2,655	4,511	6,594	656
Net cash from (used in) investing activities	352	471	(531)	(1,258)	(260)
Net cash from financing activities	(1,280)	(2,776)	(3,390)	(4,205)	(51)
Net increase (decrease) in cash	353	350	590	1,131	345
Key Financial Ratios					
Unit : %					
Quarterly	1Q25A	2Q25A	3Q25A	4Q25A	1Q26A
Sales growth	-5.90%	-7.32%	-7.27%	-1.60%	-7.12%
Gross profit growth	3.95%	1.78%	-1.05%	1.09%	-1.99%
SG&A growth	-5.8%	-5.9%	-13.0%	-4.7%	-17.9%
EBITDA growth	36.4%	38.9%	99.1%	12.5%	-4.0%
Core profit growth	17.1%	9.4%	4.2%	33.6%	19.3%
Net profit growth	52.7%	67.2%	-293.8%	22.0%	-8.6%
GPM	40.3%	41.9%	38.5%	39.5%	42.5%
EBITDA margin	25.5%	24.0%	22.2%	19.6%	27.5%
Core profit margin	13.5%	14.7%	12.4%	12.9%	18.0%
Net profit margin	17.6%	14.7%	12.4%	10.8%	18.0%
BV (Bt)	5.57	5.57	5.39	5.62	5.55
ROE	31.4%	24.1%	17.0%	16.7%	27.6%
ROA	20.0%	16.1%	11.5%	11.3%	19.1%
Key Assumptions					
Unit : Btm					
Quarterly	1Q25A	2Q25A	3Q25A	4Q25A	1Q26A
รายได้จากการขาย	6,831	6,807	5,604	6,319	6,345
ผลิตภัณฑ์เครื่องดื่ม	5,821	5,697	4,656	5,249	5,354
ในประเทศ	3,552	3,686	3,774	3,918	3,958
ต่างประเทศ	2,269	2,011	882	1,331	1,396
ผลิตภัณฑ์ของใช้ส่วนบุคคล	666	725	664	755	715
อื่นๆ	344	385	284	315	276

## ESG

- OSP ดำเนินธุรกิจภายใต้แนวคิด “พลังเพื่อเสริมสร้างชีวิต” โดยผสมผสานหลัก ESG เข้ากับการดำเนินงาน ทั้งด้านผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ การบริหารทรัพยากร การดูแลพนักงานชุมชน และธรรมาภิบาล เพื่อสร้างการเติบโตระยะยาวให้แก่ผู้บริโภค ผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า และสังคม โดยบริษัทได้รับ SET ESG Ratings ระดับ AAA ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5 และติดอันดับ S&P Global Sustainability Yearbook สะท้อนความมุ่งมั่นด้านความยั่งยืนในระดับสากล

## E=Environment

- OSP มุ่งลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมผ่านการบริหารพลังงาน น้ำ ของเสีย บรรจุภัณฑ์ และก๊าซเรือนกระจก โดยตั้งเป้าลดการใช้พลังงานในกระบวนการผลิต 10% จากปีฐาน 2561 ลดการใช้ไฟฟ้าในกระบวนการผลิต 35% และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก Scope 1 และ 2 ลง 15% จากปีฐาน 2565 พร้อมตั้งเป้าให้บรรจุภัณฑ์ 100% สามารถรีไซเคิลหรือย่อยสลายได้ตามธรรมชาติภายในปี 257

## S=Social

- OSP ให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรและการดูแลสังคม โดยส่งเสริมการอบรมพนักงานครบ 100% ตามหลักสูตรที่กำหนด ครอบคลุมทักษะพื้นฐาน ทักษะเฉพาะด้าน Soft Skill Future Readiness Business Acumen และ Leadership พร้อมตั้งเป้าความปลอดภัยด้านการทำงาน เช่น การเจ็บป่วยจากการทำงานและอุบัติเหตุถึงขั้นเสียชีวิตเป็นศูนย์ นอกจากนี้ยังดำเนินโครงการเพื่อสังคม โดยตั้งเป้าให้มีผู้ได้รับประโยชน์จากโครงการ 10,000 คน ในปี 2568 โดยเฉพาะการสนับสนุนคนพิการและกลุ่มเปราะบางให้มีอาชีพและรายได้ที่ยั่งยืน

## G=Governance

- OSP ยึดหลักธรรมาภิบาล ความโปร่งใส และการต่อต้านคอร์รัปชัน โดยได้รับคะแนน CGR ระดับ 5 ดาวหรือ “ดีเลิศ” ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5 ได้รับคะแนน AGM Checklist 100 คะแนนเต็ม และได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) สะท้อนมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการที่แข็งแกร่ง ทั้งในประเทศและระดับอาเซียน

**DISCLOSURES & DISCLAIMERS**

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการลงทุนเท่านั้น มิใช่การชักจูงให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ที่กล่าวถึงในรายงานนี้

บริษัทเป็นหนึ่งในกลุ่มบริษัท แอล เอช ไฟแนนเชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“LHFG”) ข้อมูลใดๆ ที่อ้างถึง LHFG ในรายงานนี้ มีวัตถุประสงค์เพียงเพื่อใช้ในการเปรียบเทียบกับหลักทรัพย์อื่น ๆ เท่านั้น

ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยได้พิจารณาแล้วว่ามาจากแหล่งข้อมูลที่ต้อง และ/หรือ มีความน่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่อาจรับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ดุลยพินิจของบริษัทแต่เพียงฝ่ายเดียวในการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลต่างๆ โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

รายงานนี้จัดส่งให้แก่เฉพาะบุคคลที่กำหนด ห้ามมิให้มีการทำซ้ำ ดัดแปลง ส่งต่อ เผยแพร่ ขาย จำหน่าย พิมพ์ซ้ำ หรือแสวงหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ไม่ว่าในลักษณะใดๆ เว้นแต่จะได้รับคำยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง อีกทั้งบริษัทและ/หรือ บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินของ LHFG อาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือผลประโยชน์ใดๆ กับบริษัทใดๆ ที่ถูกกล่าวถึงในรายงาน/บทความนี้ก็ได้ นักลงทุนจึงควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการพิจารณาตัดสินใจก่อนการลงทุน บริษัทไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลหรือความเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ในทุกรณี

**RATINGS DEFINITION**

ในบทวิเคราะห์หลักทรัพย์ที่เราจัดทำมีการให้คำแนะนำและใช้สัญลักษณ์เกี่ยวกับหลักทรัพย์หลายอย่าง ในส่วนนี้เราจะอธิบายถึงระบบต่างๆ ดังกล่าวโดยสังเขปเพื่อให้ผู้อ่านเข้าใจหลักการ วิธีคิด และความหมายว่าคำแนะนำแต่ละระบบมีความแตกต่างกันอย่างไร

RATING คือ “คำแนะนำด้านปัจจัยพื้นฐาน” พิจารณาจากอัตราผลตอบแทนที่คาดหวังในระยะ 12 เดือนข้างหน้า โดยอิงส่วนต่างของราคาหุ้นกับมูลค่ายุติธรรม (FAIR VALUE) แบ่งเป็น 5 ชั้น ได้แก่ (1) SBUY= STRONG BUY=ราคาหุ้นมีส่วนต่างจากมูลค่ายุติธรรมตั้งแต่ 15% ขึ้นไป, (2) BUY= ราคาหุ้นส่วนต่างจากมูลค่ามากกว่า 5% แต่ไม่ถึง 15%, (3) HOLD=ราคาหุ้นส่วนต่างจากมูลค่าน้อยกว่า 5%, (4) TBUY= TRADING BUY=ราคาเกินมูลค่าแล้ว แต่ยังมีปัจจัยหนุนให้ราคาปรับตัวขึ้นต่อ สามารถซื้อเพื่อเก็งกำไรระยะสั้นได้, (5) SELL=ราคาหุ้นขึ้นเกินมูลค่าแล้ว และขาดปัจจัยสนับสนุนอย่างเพียงพอที่จะทำให้ราคาหุ้นปรับตัวขึ้นต่อ

ACTION คือ “คำแนะนำด้านกลยุทธ์” ตาม QUANTAMENTAL STRATEGY ของเรา ซึ่งได้มาจากการประเมิน 2 ด้าน คือ FUNDAMENTAL METRIC และ QUANTITATIVE METRIC

FUNDAMENTAL METRIC คือ “ความน่าสนใจของราคาหุ้น” (ATTRACTIVENESS) แบ่งเป็น 3 ระดับ คือ CHEAP=ถูก, FAIR=เหมาะสม และ DEAR=แพง เราใช้ RATING ที่ประเมินโดยนักวิเคราะห์ที่ปัจจัยพื้นฐาน ซึ่งเป็นตัวชี้วัดทางด้านความเห็น (OPINION-BASED METRIC) โดยแปลงค่า RATING มาเป็น FUNDAMENTAL METRIC ดังนี้ CHEAP=SBUY หรือ BUY, FAIR=HOLD, DEAR=TBUY หรือ SELL

ส่วน QUANTITATIVE METRIC คือ “ความแข็งแกร่งของราคาหุ้น” (ROBUSTNESS) หรือ “คุณภาพของแนวโน้ม” (TREND QUALITY) ซึ่งได้จากการวิเคราะห์เชิงปริมาณ (REALITY-BASED METRIC) พิจารณาจาก 3 ระยะเวลา (สั้น=HOURLY, กลาง=DAILY และยาว= WEEKLY) โดยแบ่งตัวชี้วัดออกเป็น 3 ระดับเช่นกัน คือ BULL=แนวโน้มขึ้น, BOAR=แนวโน้มทรงตัว/ค่อนข้างไร้ทิศทาง และ BEAR=แนวโน้มลง

เมื่อนำ QUANT และ FUNDAMENTAL มารวมกัน จะเป็น QUANTAMENTAL จะได้ ACTION เป็น 3x3=9 กลยุทธ์ ตาม MATRIX ดังนี้

		FUNDAMENTAL		
		WEAK	NEUTRAL	STRONG
QUANTITATIVE	BULL	TBUY	BUY	SBUY
	BOAR	REDUCE	HOLD	ADD
	BEAR	SWITCH	SELL	WBUY

ทั้งนี้ คำแนะนำ ACTION ทั้ง 9 กลยุทธ์ มีความหมายดังนี้ SBUY=STRONG BUY=ราคาหุ้นต่ำกว่ามูลค่ามาก และราคามีแนวโน้มขึ้น ควรเข้าซื้อทันที, BUY=ราคาใกล้เคียงมูลค่า แต่ยังมีแนวโน้มปรับตัวขึ้นต่อ, TBUY= TRADING BUY=ราคาอยู่ในระดับแพง แต่มีโอกาสที่จะปรับขึ้นต่อได้ แนะนำแค่ซื้อเก็งกำไร, ADD=ราคาอยู่ต่ำกว่ามูลค่ามาก แต่ยังมีแนวโน้มทรงตัว สามารถทยอยซื้อสะสมได้, WBUY=WEAK BUY=ราคาอยู่ในระดับต่ำกว่ามูลค่าแล้ว แต่มีปัจจัยกดดันให้ปรับตัวลงอีก ควรรอซื้อเมื่อราคาอ่อนตัว, HOLD=ราคาใกล้เคียงมูลค่าแล้ว และมีแนวโน้มทรงตัว แนะนำถือ, REDUCE=ราคาอยู่ในระดับเกินมูลค่า และมีแนวโน้มทรงตัว ควรจับตาดูใกล้ชิด/เพิ่มความระมัดระวัง แนะนำให้ทยอยลดการลงทุน, SELL=ราคาใกล้เคียงมูลค่า และมีแนวโน้มลง แนะนำขาย, SWITCH=ราคาเกินมูลค่าและมีแนวโน้มลง แนะนำให้เปลี่ยนตัวเล่น

สำหรับคำแนะนำเชิงกลยุทธ์ในระดับ SECTOR พิจารณาจากผลตอบแทนเปรียบเทียบของกลุ่มธุรกิจ มี 3 ระดับ คือ OVERWEIGHT=ลงทุนสูงกว่าน้ำหนักดัชนี คาดให้ผลตอบแทนสูงกว่าตลาด (OUTPERFORM), NEUTRAL=แนะนำลงทุนเท่ากับน้ำหนักดัชนี คาดว่าให้ผลตอบแทนใกล้เคียงตลาด และ UNDERWEIGHT=ลงทุนน้อยกว่าน้ำหนักดัชนี คาดว่าจะให้ผลตอบแทนต่ำกว่าตลาด (UNDERPERFORM)

นอกจากนี้ เพื่อให้ผู้อ่านเข้าใจถึงระดับความน่าสนใจของหุ้นต่างๆ อย่างง่าย เราได้ใช้สัญลักษณ์ความน่าสนใจของหุ้นเป็นจำนวนดาว (STAR RATING) ซึ่ง STAR RATING จะมีระดับความน่าสนใจสูงสุดเป็น ★★★★★ และระดับความน่าสนใจต่ำสุดเป็น ★

โดย STAR RATING นี้จะประมวลจากความเห็นนักวิเคราะห์ 3 ด้าน คือมาจาก RATING ทางด้านพื้นฐานสูงสุด 2 ดาว (SBUY/BUY=★★★★, TBUY/HOLD=★) ด้านเทคนิคสูงสุด 2 ดาว (BULL=★★, BOAR=★) และด้านกลยุทธ์ SECTOR สูงสุด 1 ดาว (OVERWEIGHT=★) เช่น หุ้น XYZ มีคำแนะนำด้านพื้นฐานเป็น BUY มีคำแนะนำด้านเทคนิคเป็น BOAR และมีคำแนะนำด้านกลยุทธ์ระดับ SECTOR เป็น NEUTRAL เราจะให้ STAR RATING ของหุ้น XYZ เท่ากับ ★★★ เป็นต้น

สำหรับเครื่องมือที่สภาวะตลาดต่างๆ ที่เราได้แสดงตัวเลขไว้ในหน้า 1 มีวิธีการอ่านค่าและแปลความหมายโดยสังเขป ดังนี้

Bullish	Bearish
MACD > SIGNAL	MACD < SIGNAL
% K > % D	% K < % D
FTI Signal > FTI	FTI Signal < FTI
DI <sup>+</sup> > DI <sup>-</sup>	DI <sup>+</sup> < DI <sup>-</sup>






  

Overbought	Oversold
% K > 80	% K < 20
RSI > 70	RSI < 30
Hist Vol < 10	Hist Vol > 20

ในรายงานนี้ยังได้เปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (THAI INSTITUTE OF DIRECTORS-IOD) ในเรื่อง การกำกับดูแลกิจการ (CORPORATE GOVERNANCE RATING) และผลการประเมินของสถาบันไทยพัฒนาทางด้านดัชนีชี้วัดความคืบหน้า การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR) ของบริษัทจดทะเบียนไว้ด้วย

ทั้งนี้ การประเมิน CG RATING และ ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ดังกล่าว กำหนดสัญลักษณ์และความหมาย ดังนี้

#### CORPORATE GOVERNANCE RATING

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ (EXCELLENT)
80-89		ดีมาก (VERY GOOD)
70-79		ดี (GOOD)
60-69		ดีพอใช้ (SATISFACTORY)
50-59		ผ่าน (PASS)
ต่ำกว่า 50	-	-

#### ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR

ระดับ	ความหมาย
ได้รับการรับรอง (CERTIFIED)	บริษัทได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติในการต่อต้านทุจริต (COLLECTIVE ACTION COALITION) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประกาศเจตนารมณ์ (DECLARED)	บริษัทได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วม CAC
ไม่เปิดเผย (NON-DISCLOSURE) หรือ ไม่มั่นนโยบาย (NON-COMMITTED)	บริษัทไม่ได้ประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วม CAC หรือไม่มั่นนโยบายในเรื่องนี้

การจัดอันดับดังกล่าวเป็นผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏเท่านั้น ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง การเปิดเผยข้อมูลนี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด