



ชยุต ไกรลาศรัตน์ศิริ, CISA  
Investment Strategist  
✉ Chayoot.Kr@lhsec.co.th  
☎ 02 055 5142

THAILAND | MARKET STRATEGY

# Trends & Turns

## ทิศทางตลาดและกลยุทธ์การลงทุน

SET INDEX	<b>1,442.92</b>	P/E	<b>16.50x</b>	MACD	<b>2.02</b>	%K	<b>62.98</b>	FTI	<b>0.26</b>	DI+	<b>30.75</b>
CHANGE	<b>-1.03%</b>	P/B	<b>1.36x</b>	SIGNAL	<b>-0.48</b>	%D	<b>57.21</b>	FTI SIGNAL	<b>0.42</b>	DI-	<b>28.54</b>
TURNOVER	<b>65,310m</b>	D/P	<b>4.42%</b>	MACDH	<b>2.50</b>	RSI	<b>53.76</b>	CCI	<b>90.25</b>	ADX	<b>24.16</b>

### STOCK MARKETS

	Recent	Change	%Chg
DJIA	45,960.11	(469.38)	-1.01%
NASDAQ	21,408.08	(521.75)	-2.38%
S&P500	53,082.12	(114.74)	-1.74%
Korea	5,294.26	(166.20)	-3.04%
Singapore	4,892.38	4.62	0.09%
China	3,876.65	(12.43)	-0.32%
Hong Kong	24,870.48	14.05	0.06%

### WORLD COMMODITIES

	Recent	Change	%Chg
Brent Crude Futures	100.58	(1.31)	-1.29%
Gold Spot (Comex)	4,414.05	15.35	0.35%
Baltic Dry Index	2,014.00	13.00	0.65%

### KEY CURRENCIES

	Recent	Change	%Chg
US Dollar Index	99.838	(0.062)	-0.06%
USD/THB	32.921	(0.020)	-0.06%

### BOND YIELD

	Recent	Change	%Chg
US 10Y	4.4117	0.0398	0.91%
TH 10Y	2.2117	0.0067	0.30%

### STOCK TRADING (SET+mai)

unit: Btm	Buy	Sell	Net
Local Institutions	4,298	4,298	0
Proprietary Trading	4,030	3,775	255
Foreign Investors	37,577	38,084	(507)
Local Individuals	19,647	19,395	252
Program Trading	30,504	32,624	(2,120)
Non Program Trading	35,047	32,927	2,120

### SET50 INDEX FUTURES

unit: contracts	Buy	Sell	Net
Local Institutions	23,643	22,114	1,529
Foreign Investors	307,216	307,710	(494)
Local Individuals	57,715	58,750	(1,035)

### SINGLE STOCK FUTURES

unit: contracts	Buy	Sell	Net
Local Institutions	105,583	140,839	(35,256)
Foreign Investors	38,238	19,437	18,801
Local Individuals	135,194	118,739	16,455

### GOLD FUTURES

unit: contracts	Buy	Sell	Net
Local Institutions	4,780	4,814	(34)
Foreign Investors	35,335	34,936	399
Local Individuals	17,385	17,750	(365)

### TOP MARKET IMPACTS

	Close	%Chg	Impact
PTTEP	158.00	4.29%	2.06
OR	12.30	7.89%	0.86
PTT	34.50	0.73%	0.57
PTTGC	32.50	3.17%	0.36
TTB	2.30	1.77%	0.31
	Close	%Chg	Impact
DELTA	278.00	-4.14%	-11.96
CPALL	44.25	-2.75%	-0.90
ADVANC	368.00	-0.81%	-0.71
THAI	6.10	-3.94%	-0.57
MINT	21.50	-4.02%	-0.41

Source: Aspen Graphics, Stock Exchange of Thailand

All data are updated to 08:50am Bangkok time approximately.

## ตลาดกลับเข้าสู่โหมด RISK-OFF

### MARKET ECONOMICS

- พฤติกรรมตลาด:** 1) ตลาดหุ้นไทย: เมื่อวานนี้ SETI ปิดลดลง -14.99จุด ตามทิศทางตลาดหุ้นภูมิภาค หรือติดตามสถานการณ์การเจรจาระหว่างสหรัฐฯ-อิหร่าน และรับแรงกดดันจากกบป.ที่มีมติปรับขึ้นราคาน้ำมันภายในประเทศ 6บ./ลิตร โดยมีแรงขายต่างชาติ -506ลบ. และแรงซื้อโบรกเกอร์ +255ลบ. รายย่อย +252ลบ. สถาบัน +0.36ลบ. ; 2) ตลาดหุ้นสหรัฐฯ: ดัชนีดาวโจนส์, Nasdaq และ S&P500 ปิดลดลง โดยตลาดกลับมากังวลสถานการณ์ระหว่างสหรัฐฯ-อิหร่าน รวมถึงแรงกดดันจากการปรับตัวลงของหุ้นกลุ่มเทคโนโลยี
- ทิศทางตลาด:** ประเมินวันนี้ SETI อ่อนตัวลงในกรอบ 1,420-1,450 จุด โดยคาดว่าอาจมีแรงขายเพื่อลดความเสี่ยง เพื่อรอติดตามพัฒนาการของการเจรจาระหว่างสหรัฐฯ-อิหร่าน ซึ่งยังคงมีความไม่แน่นอนสูงสำหรับปัจจัยภายในประเทศ การปรับขึ้นราคาน้ำมันสะท้อนการลดการอุดหนุนและการส่งผ่านต้นทุนที่แท้จริงเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจ ส่งผลให้ความเสี่ยงเงินเฟ้อด้านต้นทุนเพิ่มสูงขึ้น และกดดันกำลังซื้อภายในประเทศ อย่างไรก็ตาม กลุ่มพลังงานยังคงเป็นแรงพยุงหลักของตลาดตามทิศทางราคาน้ำมันดิบ ขณะที่กลุ่มขนส่ง ค่าปลิก และหุ้นที่อิงการบริโภคในประเทศยังเผชิญแรงกดดันจากต้นทุนที่ปรับตัวสูงขึ้น ทั้งนี้แนวโน้มราคาน้ำมันในระยะถัดไปยังคงมีความไม่แน่นอนสูง โดยจะขึ้นอยู่กับพัฒนาการของสถานการณ์สงคราม รวมถึงปัจจัยด้านภาษี ส่วนต่างราคาน้ำมันกับประเทศเพื่อนบ้าน และสถานะของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง
- กลยุทธ์การลงทุน:** หาก SETI/SET50I ปิดหลุดระดับ 1,441/955จุด จะทำให้โมเมนตัมของดัชนีระยะสั้นพลิกกลับมาเป็นลบ ในเชิงกลยุทธ์ ระบบจะแนะนำลดน้ำหนักหุ้นกลับไปตามเดิมที่ 70% (a=55%, B=15%) ทั้งนี้ อธิบายการลงทุนหลักเน้นไปยัง Economic Stimulus Play GULF, GUNKUL, STECON, AMATA, WHA, ADVANC, TRUE, UBE, PCE, SMO และ Dividend Play AP, BBL, KBANK, KKP, KTB, KTC, SCB, TISCO, TTB นอกจากนี้ แนะนำเก็งกำไรระยะสั้นในหุ้นกลุ่มพลังงาน BCP, PTT, PTTEP, TOP, SPRC, OR, PTG

### STOCK LOGICS \*

- GPSC | ซื้อ | แนวต้าน=34.5 แนวรับ=31.75 ตัดขาดทุน=29.75**
  - รับ Sentiment บวกจากโอกาสการปรับขึ้นค่าไฟงวดเดือน พ.ค.-ส.ค.69F โดยมีกรอบการปรับขึ้นที่ 3.95-4.59 บาทต่อหน่วย ที่จะมีการประกาศในวันที่ 1 เม.ย.69 โดยเพิ่มขึ้นจากงวดก่อนหน้าที่ 3.88 บาท ซึ่งจะสูงกว่าสมมติฐานของ Consensus ประกอบกับราคา LPG ซึ่งเป็นต้นทุนหลักในการผลิตไฟฟ้ามีแนวโน้มอ่อนตัวลง หลังจากการเจรจาระหว่างสหรัฐฯ กับอิหร่านมีความคืบหน้ามากขึ้น ซึ่งจะ เป็น Upside ต่อประมาณการกำไรปี 2569F ของ Consensus
  - ราคาเป้าหมายเชิงกลยุทธ์ที่ 42.75บ. เทียบเท่า FY69F P/E=15x
- TTB | ซื้อ | แนวต้าน=2.38 แนวรับ=2.28 ตัดขาดทุน=2.2**
  - Consensus คาดกำไร 1Q69F จะเพิ่มขึ้นทั้ง YoY และ QoQ ที่ 17%, 14% ตามลำดับ มาจากค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและการตั้งสำรองที่คาดว่าจะลดลง โดยสิ้นเชิง TTB หลักๆ เป็นสิ้นเชิงเข้าซื้อ นอกจากนี้การปรับลดของต้นทุนดอกเบี้ย ส่งผลให้ NIM เพิ่มขึ้น QoQ ทั้งนี้ TTB จะจ่ายปันผลงวด 2H68 คาดเป็น Dividend Yield ที่ระดับ 3% โดยจะขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 28 เม.ย.69
  - ราคาเป้าหมายเชิงกลยุทธ์ที่ 2.2บ. เทียบเท่า FY69F P/E=11x

\* "ราคาเป้าหมายเชิงกลยุทธ์" (STRATEGIC PRICE TARGET) คำนวณจาก 95% ของ "ค่ากลางของราคาเป้าหมายตามความเห็นวิเคราะห์" (MEDIAN CONSENSUS PRICE TARGET) หรือ "ราคาเป้าหมายพื้นฐาน" (FUNDAMENTAL PRICE TARGET) ของเรา ถ้าหุ้นมี UPSIDE ไม่ถึง 5% เราจะลดคำแนะนำด้านหุ้นจาก ATTRACTIVE เป็น MODERATE อ้างอิงกับ QUANTITATIVE STRATEGY MATRIX ที่ระบุจุดตัดแนะนำในเชิงกลยุทธ์จาก STRONG BUY/ACCUMULATE/WEAK BUY ไปที่ BUY/HOLD/SWITCH



## Market Headlines

News	Impact
ประธานาธิบดีทรัมป์เปิดเผยล่าสุดว่าจะหยุดโจมตีโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงานของอิหร่านเป็นเวลา 10 วันจนถึงวันที่ 6 เมษายน ตามคำขอของอิหร่าน และบอกว่าการเจรจาเกี่ยวกับอิหร่านกำลังดำเนินต่อไปและเป็นไปอย่างราบรื่น	
ราคาน้ำมันดิบผันผวนสูงมาก เมื่อวานนี้ ราคาน้ำมันดิบกลับมาเพิ่มขึ้น WTI +4.6% ที่ \$94.5/บาร์เรล และ Brent +5.7% ที่ \$108.0/บาร์เรล หลังแนวโน้มสงครามระหว่างสหรัฐฯและอิหร่านมีที่ท่าจะยืดเยื้อ หลังจากทั้งคู่ส่งสัญญาณที่ขัดแย้งกันเกี่ยวกับการยุติสงคราม โดยทำเนียบขาวได้ส่งแผน 15 ข้อให้กับอิหร่านผ่านทางปากีสถานเพื่อยุติสงคราม ขณะที่อิหร่านกำลังพิจารณาข้อเสนอของสหรัฐฯ อย่างไรก็ตาม ราคาน้ำมันดิบเข้าวันนี้ได้กลับมาร่วงลงอีกครั้ง โดย WTI อยู่ที่ \$93 และ Brent อยู่ที่ \$101 ภายหลังก้าวถอยของทรัมป์	(-) BCP, PTT, PTTEP, SPRC, TOP
การประชุม ครม. นัดพิเศษเมื่อวานนี้ ได้มีมติออก 7 มาตรการเร่งด่วนเพื่อบรรเทาผลกระทบต่อราคาน้ำมันแพง โดยเน้นลดต้นทุนการผลิตและเพิ่มกำลังซื้อระยะสั้น ได้แก่ การลดภาษีสรรพสามิตน้ำมัน เติมน้ำมันบัตรเครดิตการแห่งรัฐอีก 100 บ./เดือน/คน เป็น 400 บ. การช่วยเหลือกลุ่มขนส่งและสาธารณะ ลดภาระต้นทุนเกษตรกรผ่านการดูแลราคาปุ๋ย น้ำมัน B20 สำหรับภาคประมง เยียวยาผู้สูญเสียรายได้เกษตรกร และธนาคารออมสินเตรียมออก Soft Loan 1 หมื่นลพ. เพื่อเสริมสภาพคล่อง SMEs	
SCBX เปิดเผยว่า ธนาคาร แบงก์เอกซ์ ซึ่งเป็น บ.ย่อยรายใหม่ของ SCBX ถือหุ้น 90% ได้จดทะเบียนจัดตั้ง และมีแผนเพิ่มทุนเป็น 5 พันลพ. ภายในปี 2569 หรือเมื่อยื่นขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์ไร้สาขาเพื่อเปิดดำเนินการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมเพื่อเริ่มธุรกิจกับพันธมิตรเชิงกลยุทธ์ ได้แก่ KakaoBank ผู้ให้บริการธนาคารดิจิทัลที่ใหญ่ที่สุดในเกาหลี และ WeBank ธนาคารดิจิทัลชั้นนำของจีน นอกจากนี้ SCBX ยังแจ้งว่า ธนาคารไทยพาณิชย์ได้เลิกสัญญา SPA เพื่อเข้าซื้อส่วนของทุน 100% ของ Home Credit Vietnam Finance มูลค่า 3.1 หมื่นลพ. เนื่องจากมีปัจจัยภายนอกบางประการซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้สัญญา ส่งผลให้เงื่อนไขบังคับก่อนไม่สามารถบรรลุผลสำเร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	(+) SCB

## Key Factor to Watch

27 Mar 26      US: ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค รัฐมิจิแกน เดือน มี.ค.  
 UK: ยอดค้าปลีก เดือน ก.พ.

**FLOW TRACKING**
**Equity | SET+mai**

unit: Baht million

Date	Foreign Investors			Local Institutions			Local Individuals			Proprietary Trading		
	Buy	Sell	Net	Buy	Sell	Net	Buy	Sell	Net	Buy	Sell	Net
2018	5,017,002	5,306,130	-289,128	1,591,629	1,404,329	187,300	5,843,496	5,720,379	123,117	1,732,331	1,747,457	-15,126
2019	5,348,299	5,393,091	-44,791	1,499,274	1,447,934	51,340	4,365,795	4,387,258	-21,463	1,765,485	1,750,571	14,914
2020	5,859,742	6,122,889	-263,147	1,660,786	1,620,202	40,584	7,361,328	7,152,850	208,479	1,796,637	1,779,546	17,091
2021	9,104,093	9,131,619	-27,526	1,554,291	1,820,773	-266,482	11,238,988	11,144,972	94,016	2,265,262	2,249,242	16,020
2022	8,487,497	8,290,785	196,711	1,301,939	1,456,359	-154,419	7,200,154	7,239,186	-39,033	1,471,907	1,475,340	-3,434
2023	6,842,387	7,042,156	-199,769	1,165,085	1,072,460	92,624	4,683,614	4,566,601	117,013	1,033,999	1,018,880	15,120
2024	5,459,432	5,603,494	-144,061	1,073,559	1,036,152	37,407	3,780,865	3,680,153	100,712	716,844	714,275	2,569
2025	5,196,433	5,302,243	-105,810	984,159	1,022,243	-38,084	3,162,595	3,002,937	159,659	586,861	600,326	-13,465
2026	2,004,586	1,983,798	20,787	305,131	347,401	-42,271	1,217,027	1,196,676	20,351	250,705	249,562	1,142
Jan	498,484	494,139	4,345	83,382	112,984	-29,602	283,590	267,530	16,059	64,472	55,265	9,207
Feb	782,714	728,148	54,566	120,577	136,058	-15,481	455,282	501,743	-46,462	101,175	93,798	7,377
Mar	723,388	761,512	-38,124	101,172	98,359	2,813	478,156	427,403	50,753	85,058	100,500	-15,442
02/03/26	51,369	52,039	-671	6,612	12,603	-5,991	47,881	39,596	8,286	7,902	9,526	-1,624
04/03/26	76,464	75,411	1,053	11,032	16,453	-5,420	63,871	49,939	13,932	8,607	18,172	-9,565
05/03/26	54,969	62,190	-7,221	9,801	7,555	2,246	35,186	29,401	5,785	6,997	7,806	-809
06/03/26	31,269	37,902	-6,633	7,289	4,419	2,869	21,485	16,764	4,721	3,103	4,061	-957
09/03/26	50,328	52,104	-1,776	5,785	7,723	-1,938	33,627	28,320	5,306	4,804	6,395	-1,591
10/03/26	32,702	40,948	-8,246	6,565	2,498	4,067	25,041	21,038	4,003	4,526	4,350	176
11/03/26	34,964	37,670	-2,706	5,888	3,502	2,386	22,575	21,153	1,422	3,825	4,926	-1,101
12/03/26	34,458	36,867	-2,409	5,952	3,347	2,605	20,041	20,557	-516	4,610	4,290	320
13/03/26	31,574	36,486	-4,913	4,417	2,729	1,688	21,194	17,166	4,028	3,733	4,537	-803
16/03/26	26,801	31,984	-5,183	2,807	2,452	354	20,243	15,329	4,914	3,052	3,138	-85
17/03/26	39,445	37,003	2,442	6,178	3,858	2,320	20,599	25,932	-5,333	5,357	4,785	571
18/03/26	29,165	30,768	-1,603	4,175	3,827	348	19,998	18,434	1,564	3,622	3,932	-310
19/03/26	38,960	38,778	183	2,915	5,577	-2,662	27,845	24,458	3,387	4,109	5,017	-909
20/03/26	45,179	44,290	890	3,450	3,396	54	16,329	17,577	-1,247	3,913	3,610	303
23/03/26	29,570	35,823	-6,253	3,192	5,973	-2,781	25,321	16,359	8,962	3,699	3,626	73
24/03/26	36,869	36,254	614	4,834	4,263	571	15,959	17,783	-1,824	4,110	3,471	639
25/03/26	41,726	36,910	4,816	5,983	3,886	2,097	21,314	28,202	-6,889	5,058	5,082	-24
26/03/26	37,577	38,084	-507	4,298	4,298	0	19,647	19,395	252	4,030	3,775	255

**Derivatives | SET50 Index Futures \***

unit: number of contracts

Date	Foreign Investors			Local Institutions			Local Individuals			Total		SET50 Futures **
	Long	Short	Net	Long	Short	Net	Long	Short	Net	Volume	O/I	
2018	8,779,093	8,824,494	-45,401	9,851,764	9,794,405	57,359	23,889,843	23,925,141	-35,298	42,544,040	241,787	1046.4
2019	12,572,686	12,551,763	20,923	8,574,923	8,599,819	-24,896	21,302,566	21,298,593	3,973	42,450,175	280,520	1070.3
2020	20,197,530	20,086,679	110,851	9,742,958	9,806,269	-63,311	27,525,341	27,580,054	-54,713	57,365,829	306,796	889.7
2021	20,405,407	20,268,446	136,961	8,779,176	8,777,479	1,697	22,349,344	22,488,002	-138,658	51,533,927	365,177	987.9
2022	21,416,977	21,353,362	-34,588	9,312,902	9,343,439	-26,243	23,233,938	23,916,464	-68,246	54,748,061	568,783	1012.3
2023	27,499,579	27,719,635	-220,056	9,178,891	9,192,586	-13,695	27,041,408	27,307,857	-266,449	67,149,007	641,968	851.6
2024	23,305,880	23,367,995	-62,115	7,649,205	7,682,917	-33,712	21,749,628	21,858,735	-109,107	52,891,975	501,649	906.3
2025	24,005,042	24,017,260	-12,218	6,205,621	6,238,595	-4,019	18,532,294	18,827,052	-294,758	48,793,027	471,871	832.7
2026	5,716,511	5,797,090	-80,579	1,580,956	1,489,061	91,895	3,637,759	3,631,929	5,830	13,865,655	6,055,876	1013.7
Jan	183,792	186,969	-3,177	46,385	33,217	13,168	115,313	108,158	7,155	3,275,919	593,747	883.5
Feb	1,812,046	1,815,669	-3,623	534,257	548,401	-14,144	1,347,107	1,329,340	17,767	3,693,410	740,459	1013.7
Mar	2,698,957	2,785,265	-86,308	830,805	730,327	100,478	1,845,476	1,859,646	-14,170	5,375,238	661,569	961.1
02/03/26	122,474	133,487	-11,013	44,575	47,004	-2,429	120,092	106,650	13,442	287,141	781,457	976
04/03/26	247,391	287,367	-39,976	93,125	58,676	34,449	215,316	209,789	5,527	555,832	896,080	917
05/03/26	197,653	204,350	-6,697	50,779	35,608	15,171	125,931	134,405	-8,474	374,363	721,008	941
06/03/26	119,904	123,854	-3,950	21,461	20,524	937	78,376	75,363	3,013	219,741	630,044	930
09/03/26	162,852	151,506	11,346	45,717	44,116	1,601	122,194	135,141	-12,947	330,763	657,843	919
10/03/26	105,357	114,369	-9,012	24,682	21,156	3,526	85,979	80,493	5,486	216,018	595,429	931
11/03/26	100,337	87,237	13,100	23,536	23,167	369	72,756	86,225	-13,469	196,629	574,946	931
12/03/26	102,867	105,474	-2,607	30,343	27,634	2,709	100,699	100,801	-102	233,909	572,911	950
13/03/26	103,739	121,497	-17,758	32,890	24,117	8,773	89,321	80,336	8,985	225,950	582,540	935
16/03/26	68,760	64,093	4,667	16,959	18,023	-1,064	56,007	59,610	-3,603	141,726	523,916	932
17/03/26	94,568	73,256	21,312	26,756	35,368	-8,612	72,355	85,055	-12,700	193,679	551,421	955
18/03/26	82,104	101,227	-19,123	26,161	21,514	4,647	73,712	59,236	14,476	181,977	549,985	957
19/03/26	104,067	101,432	2,635	27,296	22,881	4,415	68,418	75,468	-7,050	199,781	547,183	943
20/03/26	96,016	92,082	3,934	22,618	24,679	-2,061	66,818	68,691	-1,873	185,452	541,193	952
23/03/26	102,480	110,060	-7,580	24,664	25,257	-593	68,646	60,473	8,173	195,790	520,975	928
24/03/26	145,649	136,518	9,131	29,190	33,081	-3,891	67,947	73,187	-5,240	242,786	555,176	942
25/03/26	435,523	469,746	-34,223	266,410	225,408	41,002	303,194	309,973	-6,779	1,005,127	3,279,358	965
26/03/26	307,216	307,710	-494	23,643	22,114	1,529	57,715	58,750	-1,035	388,574	661,569	961.1

Source: SET Smart and LHSEC calculation

\* From 6 May 2014 onwards, the contract multiplier of SET50 Index Futures has been changed to Bt200 from Bt1,000 per unit of index point. Data shown above are recalculated in terms of current contract size equivalent, i.e. number of contracts prior to the date of change are adjusted by multiplying by five.

\*\* Close of the nearest month contract.

**RIGHT S & BENEFITS**
**Excluding Dividend**

Stock	D/P (%)	Close	DPS	Unit	PD	XD	Type	Operation Period
ITNS	8.39%	1.99	0.167	Baht	21/05/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
BKD	8.33%	1.20	0.1	Baht	30/04/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
GAHREIT	7.42%	4.38	0.325	Baht	23/03/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SAT	7.36%	16.30	1.2	Baht	08/05/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
TEKA	7.35%	2.04	0.15	Baht	20/05/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
ADVANC	7.10%	386.00	27.41	Baht	30/04/2026	27/02/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
UVAN	6.16%	13.80	0.85	Baht	29/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
THANI	5.64%	1.95	0.11	Baht	28/04/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SPVI	5.41%	2.68	0.145	Baht	24/04/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SIS	5.40%	22.60	1.22	Baht	08/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
GULF	5.39%	60.25	3.25	Baht	07/05/2026	02/03/2026	Cash	01/04/2025 - 31/12/2025
TFG	5.22%	5.75	0.3	Baht	24/04/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
PHOL	4.93%	3.04	0.15	Baht	20/05/2026	04/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
T TLPF	4.90%	10.10	0.4946	Baht	18/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
IFS	4.86%	2.14	0.104	Baht	13/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SCCC	4.67%	150.00	7	Baht	15/05/2026	05/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
BBGI	4.63%	3.24	0.15	Baht	30/04/2026	04/03/2026	Cash	-
AIE	4.55%	1.10	0.05	Baht	29/04/2026	04/03/2026	Cash	-
T FM	4.48%	6.70	0.3	Baht	21/04/2026	26/02/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
MC	4.23%	12.30	0.52	Baht	12/03/2026	26/02/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
PT	4.10%	12.20	0.5	Baht	14/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
GLAND	4.05%	0.74	0.03	Baht	18/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
POLY	4.05%	7.40	0.3	Baht	17/04/2026	05/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
ASK	4.00%	10.00	0.4	Baht	29/04/2026	27/02/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SPRC	3.95%	7.60	0.3	Baht	08/05/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
MIPF	3.92%	9.70	0.38	Baht	24/03/2026	06/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
JMT	3.91%	11.00	0.43	Baht	06/05/2026	02/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
YONG	3.85%	0.78	0.03	Baht	12/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SISB	3.81%	13.40	0.51	Baht	30/04/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
PTT	3.78%	37.00	1.4	Baht	28/04/2026	05/03/2026	Cash	-
PM	3.55%	12.10	0.43	Baht	14/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
GROREIT	3.46%	8.10	0.28	Baht	23/03/2026	06/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
LTMH	3.22%	4.66	0.15	Baht	30/04/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
ASIAN	3.19%	7.75	0.2475	Baht	08/05/2026	05/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
AI	3.18%	3.14	0.1	Baht	28/04/2026	04/03/2026	Cash	-
KDH	3.18%	85.00	2.7	Baht	30/04/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
PROSPECT	3.11%	7.00	0.218	Baht	16/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
AAI	3.07%	4.30	0.1318	Baht	06/05/2026	04/03/2026	Cash	-
KPNREIT	3.05%	1.94	0.0592	Baht	13/03/2026	25/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
LEO	3.02%	1.99	0.06	Baht	08/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
BCPG	3.01%	8.30	0.25	Baht	23/04/2026	04/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
KSL	2.99%	1.34	0.04	Baht	20/03/2026	02/03/2026	Cash	-
BCP	2.86%	36.75	1.05	Baht	24/04/2026	02/03/2026	Cash	-
KIAT	2.86%	0.35	0.01	Baht	30/04/2026	05/03/2026	Cash	-
T U	2.85%	12.30	0.35	Baht	24/04/2026	02/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
SUPEREIF	2.82%	6.15	0.1733	Baht	17/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
I2	2.78%	0.79	0.022	Baht	22/05/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SPRIME	2.78%	3.60	0.1	Baht	20/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
ITC	2.69%	16.70	0.45	Baht	24/04/2026	02/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
DRT	2.67%	5.25	0.14	Baht	15/05/2026	02/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
GVREIT	2.66%	6.70	0.1783	Baht	12/03/2026	26/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
WHAIR	2.64%	6.65	0.1755	Baht	27/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
ATLAS	2.63%	1.90	0.05	Baht	22/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
HENG	2.59%	1.01	0.0262	Baht	08/05/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
QHRRREIT	2.57%	7.00	0.18	Baht	20/03/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
ALLY	2.46%	4.52	0.111	Baht	25/03/2026	25/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
GPSC	2.20%	43.25	0.95	Baht	22/04/2026	25/02/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
IMPACT	2.16%	11.10	0.24	Baht	13/03/2026	26/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
TIF1	2.07%	7.50	0.155	Baht	24/03/2026	06/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
GFPT	2.05%	9.75	0.2	Baht	23/04/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
KBSPIF	2.02%	8.40	0.17	Baht	18/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
DMT	1.95%	11.30	0.22	Baht	27/05/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
TOP	1.89%	53.00	1	Baht	27/04/2026	25/02/2026	Cash	-
AIMIRT	1.86%	11.00	0.205	Baht	20/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
VL	1.83%	0.82	0.015	Baht	18/05/2026	06/03/2026	Cash	-
BAREIT	1.82%	11.00	0.2	Baht	20/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
CPTREIT	1.79%	5.70	0.1022	Baht	13/03/2026	25/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
AMAT AR	1.77%	6.65	0.118	Baht	20/03/2026	26/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
TFFIF	1.75%	6.95	0.1219	Baht	18/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
FTREIT	1.62%	12.00	0.1945	Baht	12/03/2026	26/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
TASCO	1.39%	14.40	0.2	Baht	30/04/2026	04/03/2026	Cash	-
TPRIME	1.39%	7.35	0.1019	Baht	16/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
NCAP	1.37%	3.00	0.0411	Baht	13/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
CBG	1.28%	46.75	0.6	Baht	15/05/2026	05/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
TIPCO	1.24%	8.05	0.1	Baht	08/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
PICO	1.17%	4.28	0.05	Baht	20/03/2026	04/03/2026	Cash	01/11/2024 - 31/10/2025
WHART	1.11%	10.90	0.1212	Baht	20/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
ASIA	0.82%	6.10	0.05	Baht	08/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
IRPC	0.74%	1.36	0.01	Baht	29/04/2026	02/03/2026	Cash	-
BRRGIF	0.63%	3.82	0.02417	Baht	20/03/2026	04/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
EGATIF	0.56%	6.25	0.0351	Baht	18/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
INETREIT	0.54%	12.60	0.0675	Baht	12/03/2026	25/02/2026	Cash	01/12/2025 - 31/12/2025
DELTA	0.26%	234.00	0.6	Baht	28/04/2026	26/02/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
DOHOME	0.11%	4.20	0.004444444	Baht	20/05/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
DOHOME	0.00%	4.20	25 : 1	Share	20/05/2026	05/03/2026	Stock	01/01/2025 - 31/12/2025

## RIGHTS & BENEFITS

### Excluding Right

Stock	Date	Rights for	Alloted Shares	Ratio (Holding : New)	Price	XR	Subscription Period
PLE	21/01/2026	Common	1,815,757,276	1 : 1	0.20 Baht	3/6/2026	25/03/2026 - 31/03/2026
STOWER	18/02/2026	Common	40,000,000,000	1 : 9.84645	0.015 Baht	3/2/2026	21/04/2026 - 27/04/2026

### Excluding Capital Return

Stock	Board Date	XN	Capital Return Per Share	Unit	Payment Date	Market / Industry / Sector
BRRGIF	2/19/26	03/04/26	0.1200	Baht	3/20/26	-
CPTREIT	2/13/26	02/25/26	0.0796	Baht	3/13/26	-
EGATIF	2/17/26	02/27/26	0.1700	Baht	3/18/26	-
QHOP	2/16/26	02/26/26	0.3000	Baht	3/17/26	-
SUPEREIF	2/17/26	02/27/26	0.2510	Baht	3/17/26	-
TPRIME	2/16/26	02/27/26	0.0361	Baht	3/16/26	-
TU-PF	2/16/26	02/26/26	0.1200	Baht	3/17/26	-
WHART	2/23/26	03/05/26	0.0748	Baht	3/20/26	-

## DISCLOSURES & DISCLAIMERS

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการลงทุนเท่านั้น มิใช่การชักจูงให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ที่กล่าวถึงในรายงานนี้

บริษัทเป็นหนึ่งในกลุ่มบริษัท แอล เอช ไฟแนนเชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“LHFG”) ข้อมูลใดๆ ที่อ้างถึง LHFG ในรายงานนี้ มีวัตถุประสงค์เพียงเพื่อใช้ในการเปรียบเทียบกับหลักทรัพย์อื่นๆ เท่านั้น

ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยได้พิจารณาแล้วว่ามาจากแหล่งข้อมูลที่ต้อง และ/หรือ มีความน่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่อาจรับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ดุลยพินิจของบริษัทแต่เพียงฝ่ายเดียวในการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลต่างๆ โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

รายงานนี้จัดส่งให้แก่เฉพาะบุคคลที่กำหนด ห้ามมิให้มีการทำซ้ำ ดัดแปลง ส่งต่อ เผยแพร่ ขาย จำหน่าย พิมพ์ซ้ำ หรือแสวงหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ไม่ว่าในลักษณะใดๆ เว้นแต่จะได้รับคำยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง อีกทั้งบริษัทและ/หรือ บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินของ LH Bank อาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือผลประโยชน์ใดๆ กับบริษัทใดๆ ที่ถูกกล่าวถึงในรายงาน/บทความนี้ก็ได้ นักลงทุนจึงควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการพิจารณาดำเนินการก่อนการลงทุน บริษัทไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลหรือความเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ในทุกรณี

## RATINGS DEFINITION

ในบทวิเคราะห์หลักทรัพย์ที่เราจัดทำมีการให้คำแนะนำและใช้สัญลักษณ์เกี่ยวกับหลักทรัพย์หลายอย่าง ในส่วนนี้จะอธิบายถึงระบบต่างๆ ดังกล่าวโดยสังเขปเพื่อให้ผู้อ่านเข้าใจหลักการ วิธีคิด และความหมายว่าคำแนะนำแต่ละระบบมีความแตกต่างกันอย่างไร

RATING คือ “คำแนะนำด้านปัจจัยพื้นฐาน” พิจารณาจากอัตราผลตอบแทนที่คาดหวังในระยะ 12 เดือนข้างหน้า โดยอิงส่วนต่างของราคาหุ้นกับมูลค่ายุติธรรม (FAIR VALUE) แบ่งเป็น 5 ชั้น ได้แก่ (1) SBUY= STRONG BUY=ราคาหุ้นมีส่วนต่างจากมูลค่ายุติธรรมตั้งแต่ 15% ขึ้นไป, (2) BUY= ราคาหุ้นส่วนต่างจากมูลค่ามากกว่า 5% แต่ไม่ถึง 15%, (3) HOLD=ราคาหุ้นส่วนต่างจากมูลค่าน้อยกว่า 5%, (4) TBUY= TRADING BUY=ราคาเกินมูลค่าแล้ว แต่ยังมีปัจจัยหนุนให้ราคาปรับตัวขึ้นต่อ สามารถถือเพื่อเก็งกำไรระยะสั้นได้, (5) SELL=ราคาหุ้นขึ้นเกินมูลค่าแล้ว และขาดปัจจัยสนับสนุนอย่างเพียงพอที่จะทำให้ราคาหุ้นปรับตัวขึ้นต่อ

ACTION คือ “คำแนะนำด้านกลยุทธ์” ตาม QUANTAMENTAL STRATEGY ของเรา ซึ่งได้มาจากการประเมิน 2 ด้าน คือ FUNDAMENTAL METRIC และ QUANTITATIVE METRIC

FUNDAMENTAL METRIC คือ “ความน่าสนใจ” (ATTRACTIVENESS) แบ่งเป็น 3 ระดับ คือ WEAK=อ่อนแอ, NEUTRAL=เป็นกลาง และ STRONG=แข็งแกร่ง เราใช้ RATING ที่ประเมินโดยนักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐาน ซึ่งเป็นตัวชี้วัดทางด้านความเห็น (OPINION-BASED METRIC)

ส่วน QUANTITATIVE METRIC คือ “ความแข็งแกร่งของราคาหุ้น” (ROBUSTNESS) หรือ “คุณภาพของแนวโน้ม” (TREND QUALITY) ซึ่งได้จากการวิเคราะห์เชิงปริมาณ (REALITY-BASED METRIC) พิจารณาจาก 3 ระยะเวลา (สั้น=HOURLY, กลาง=DAILY และยาว= WEEKLY) โดยแบ่งตัวชี้วัดออกเป็น 3 ระดับเช่นกัน คือ BULL=แนวโน้มขึ้น, BOAR=แนวโน้มทรงตัว/ค่อนข้างไร้ทิศทาง และ BEAR=แนวโน้มลง

เมื่อนำ QUANT และ FUNDAMENTAL มารวมกัน จะเป็น QUANTAMENTAL จะได้ ACTION เป็น 3x3=9 กลยุทธ์ ตาม MATRIX ดังนี้

	← FUNDAMENTAL →		
	WEAK	NEUTRAL	STRONG
↑ QUANTITATIVE	BULL	BUY	SBUY
	TBUY	BUY	SBUY
	BOAR	HOLD	ADD
	REDUCE	HOLD	ADD
↓	BEAR	SELL	WBUY
	SWITCH	SELL	WBUY

ทั้งนี้ คำแนะนำ ACTION ทั้ง 9 กลยุทธ์ มีความหมายดังนี้ SBUY=STRONG BUY=ราคาหุ้นต่ำกว่ามูลค่ามาก และราคามีแนวโน้มขึ้น ควรเข้าซื้อทันที, BUY=ราคาใกล้เคียงมูลค่า แต่ยังมีแนวโน้มปรับตัวขึ้นต่อ, TBUY= TRADING BUY=ราคาอยู่ในระดับแพง แต่มีโอกาสที่จะปรับขึ้นต่อได้ แนะนำแค่ซื้อเก็งกำไร, ADD=ราคาอยู่ต่ำกว่ามูลค่ามาก แต่ยังมีแนวโน้มทรง สามารถทยอยซื้อสะสมได้, WBUY=WEAK BUY=ราคาอยู่ในระดับต่ำกว่ามูลค่าแล้ว แต่มีปัจจัยกดดันให้ปรับตัวลงอีก ควรรอซื้อเมื่อราคาอ่อนตัว, HOLD=ราคาใกล้เคียงมูลค่าแล้ว และมีแนวโน้มทรงตัว แนะนำถือ, REDUCE=ราคาอยู่ในระดับเกินมูลค่า และมีแนวโน้มทรงตัว ควรจับตาใกล้ชิด/เพิ่มความระมัดระวัง แนะนำให้ทยอยลดการลงทุน, SELL=ราคาใกล้เคียงมูลค่า และมีแนวโน้มลง แนะนำขาย, SWITCH=ราคาเกินมูลค่าและมีแนวโน้มลง แนะนำให้เปลี่ยนตัวเล่น

สำหรับคำแนะนำเชิงกลยุทธ์ในระดับ SECTOR พิจารณาจากผลตอบแทนเปรียบเทียบของกลุ่มธุรกิจ มี 3 ระดับ คือ OVERWEIGHT=ลงทุนสูงกว่าน้ำหนักดัชนี คาดให้ผลตอบแทนสูงกว่าตลาด (OUTPERFORM), NEUTRAL=แนะนำลงทุนเท่ากับน้ำหนักดัชนี คาดว่าให้ผลตอบแทนใกล้เคียงตลาด และ UNDERWEIGHT=ลงทุนน้อยกว่าน้ำหนักดัชนี คาดว่าจะให้ผลตอบแทนต่ำกว่าตลาด (UNDERPERFORM)

นอกจากนี้ เพื่อให้ผู้อ่านเข้าใจถึงระดับความน่าสนใจของหุ้นต่างๆ อย่างง่าย เราได้ใช้สัญลักษณ์ความน่าสนใจของหุ้นเป็นจำนวนดาว (STAR RATING) ซึ่ง STAR RATING จะมีระดับความน่าสนใจสูงสุดเป็น ★★★★★ และระดับความน่าสนใจต่ำสุดเป็น ★

โดย STAR RATING นี้จะประมวลจากความเห็นนักวิเคราะห์ 3 ด้าน คือมาจาก RATING ทางด้านพื้นฐานสูงสุด 2 ดาว (SBUY/BUY=★★, TBUY/HOLD=★) ด้านเทคนิคสูงสุด 2 ดาว (BULL=★★, BOAR=★) และด้านกลยุทธ์ SECTOR สูงสุด 1 ดาว (OVERWEIGHT=★) เช่น หุ้น XYZ มีคำแนะนำด้านพื้นฐานเป็น BUY มีคำแนะนำด้านเทคนิคเป็น BOAR และมีคำแนะนำด้านกลยุทธ์ระดับ SECTOR เป็น NEUTRAL เราจะให้ STAR RATING ของหุ้น XYZ เท่ากับ ★★ ★ เป็นต้น

สำหรับเครื่องมือที่สถานะตลาดต่างๆ ที่เราได้แสดงตัวเลขไว้ในหน้า 1 มีวิธีการอ่านค่าและแปลความหมายโดยสังเขป ดังนี้

Bullish	Bearish
MACD > SIGNAL	MACD < SIGNAL
% K > % D	% K < % D
FTI Signal > FTI	FTI Signal < FTI
DI <sup>+</sup> > DI <sup>-</sup>	DI <sup>+</sup> < DI <sup>-</sup>
Overbought	Oversold
% K > 80	% K < 20
RSI > 70	RSI < 30
Hist Vol < 10	Hist Vol > 20

ในรายงานนี้ยังได้เปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (THAI INSTITUTE OF DIRECTORS-IOD) ในเรื่อง การกำกับดูแลกิจการ (CORPORATE GOVERNANCE RATING) และผลการประเมินของสถาบันไทยพัฒนาทางด้านดัชนีชี้วัดความคืบหน้า การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR) ของบริษัทจดทะเบียนไว้ด้วย

ทั้งนี้ การประเมิน CG RATING และ ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ดังกล่าว กำหนดสัญลักษณ์และความหมาย ดังนี้

#### CORPORATE GOVERNANCE RATING

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ (EXCELLENT)
80-89		ดีมาก (VERY GOOD)
70-79		ดี (GOOD)
60-69		ดีพอใช้ (SATISFACTORY)
50-59		ผ่าน (PASS)
ต่ำกว่า 50	-	-

#### ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR

ระดับ	ความหมาย
ได้รับการรับรอง (CERTIFIED)	บริษัทได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติในการต่อต้านทุจริต (COLLECTIVE ACTION COALITION) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประกาศเจตนารมณ์ (DECLARED)	บริษัทได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วม CAC
ไม่เปิดเผย (NON-DISCLOSURE) หรือ ไม่มั่นนโยบาย (NON-COMMITTED)	บริษัทไม่ได้ประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วม CAC หรือไม่มั่นนโยบายในเรื่องนี้

การจัดอันดับดังกล่าวเป็นผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏเท่านั้น ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง การเปิดเผยข้อมูลนี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด