

รายงานประจำปี 2568  
**ANNUAL  
REPORT  
2025**

## สารบัญ

|   |     |
|---|-----|
| สารจากประธานกรรมการ                                 | 1   |
| ความเป็นมาของบริษัท                                 | 2   |
| ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท                         | 3   |
| ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ                            | 6   |
| คณะกรรมการบริษัท                                    | 8   |
| ลักษณะการประกอบธุรกิจ                               | 16  |
| ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น                       | 22  |
| โครงสร้างองค์กร                                     | 24  |
| โครงสร้างการจัดการ                                  | 25  |
| ปัจจัยความเสี่ยง                                    | 38  |
| การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง                | 42  |
| รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ                             | 45  |
| รายการระหว่างกัน                                    | 46  |
| การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ                | 50  |
| รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน | 58  |
| รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต                       | 59  |
| งบการเงินประจำปี และหมายเหตุประกอบงบการเงิน         | 63  |
| ข้อมูลอ้างอิง                                       | 135 |
| ทำเนียบสาขา   | 136 |



## สารจากประธานกรรมการ

ในปี 2568 ดัชนีตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยปิดที่ระดับ 1,259.67 จุด ลดลงร้อยละ 10.04 นับเป็นการปรับตัวลดลงต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 โดยมีแรงขายสุทธิจากนักลงทุนต่างชาติเป็นปัจจัยสำคัญ ซึ่งมีสัดส่วนมูลค่าการซื้อขายสูงถึงร้อยละ 52.8 ขณะที่มูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์เฉลี่ยต่อวันอยู่ที่ 41,045 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11.8 จากปีก่อนหน้า สะท้อนถึงสภาพแวดล้อมการลงทุนที่ยังเปราะบางตลอดทั้งปี

ในปี 2568 บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาและปรับตัวทางธุรกิจ เพื่อรองรับความผันผวนและการชะลอตัวของตลาดหุ้นไทยในปัจจุบัน โดยมีเป้าหมายสำคัญในการลดการพึ่งพารายได้จากธุรกิจนายหน้าซื้อขายหุ้นในประเทศเพียงช่องทางเดียว อาทิ การเปิดให้บริการที่ปรึกษาทางการเงิน (Financial Advisory) และการปรับรูปแบบการให้บริการสำหรับลูกค้ากลุ่ม Wealth Management โดยมุ่งเน้นการให้คำแนะนำและหาโซลูชันการลงทุนที่เหมาะสมกับความต้องการและระดับความเสี่ยงของลูกค้า เพื่อยกระดับคุณภาพการให้บริการ เป็นต้น ด้านผลการดำเนินงานปี 2568 บริษัทฯ สามารถกลับมาทำได้ แม้จะรายได้โดยรวมจะมีการปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ 254 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.0 เมื่อเทียบกับปี 2567 โดยเป็นผลมาจากการหดตัวของปริมาณการซื้อขายของตลาดหุ้นไทย ซึ่งกระทบกับรายได้ค่านายหน้าของทั้งอุตสาหกรรม

สำหรับกลยุทธ์ในระยะต่อไปของบริษัทฯ ยังคงเน้นการปรับโครงสร้างรายได้ โดยสร้างแหล่งรายได้ที่มีความหลากหลายและยั่งยืนมากขึ้น ให้มีความสำคัญกับการขยายไปสู่บริการและผลิตภัณฑ์ใหม่ที่มีศักยภาพในการเติบโต กลยุทธ์สำคัญประกอบด้วย (1) การเปิดให้บริการซื้อขายหลักทรัพย์ต่างประเทศ (Global Trade) เพื่อเพิ่มทางเลือกและสนับสนุนการกระจายการลงทุนสู่ตลาดสากล (2) การพัฒนาบริการสำหรับลูกค้ากลุ่ม Wealth Management อย่างครบวงจร และ (3) การเสริมศักยภาพงานที่ปรึกษาทางการเงิน (Financial Advisory) เพื่อรองรับความต้องการด้านการระดมทุนและโครงสร้างทางการเงินที่มีความซับซ้อนมากขึ้นของภาคธุรกิจ ตลอดจน 4.การพัฒนาทวีเคาะห์การลงทุนที่มีความหลากหลาย ครอบคลุมทุกกลุ่มสินทรัพย์ และสามารถนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งได้รับการสนับสนุนจากเครือข่ายและองค์ความรู้ของ CTBC ที่มีความเชี่ยวชาญด้าน Wealth Management และมีเครือข่ายในระดับสากล

ในนามของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ขอขอบคุณลูกค้าผู้มีอุปการะคุณ ผู้ถือหุ้น และพนักงานของเราในความเชื่อมั่นและความไว้วางใจที่ได้มอบให้เราเสมอมา และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนอย่างต่อเนื่องเพื่อเดินหน้ารุดสู่ความสำเร็จท่ามกลางสถานการณ์ที่ท้าทายต่อไป

(Mr. Wang, Cheng-Hsin)

ประธานกรรมการ

## ความเป็นมาของบริษัทและพันธกิจ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี อินเทอร์เน็ตชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2541 ในนามบริษัทหลักทรัพย์ ซิกโก้ จำกัด (มหาชน) จากการแยกธุรกิจหลักทรัพย์ออกจากบริษัทเงินทุน สินธุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) และเริ่มดำเนินกิจการตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2542

เมื่อเดือนกันยายน 2554 ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทในขณะนั้นคือบริษัทเงินทุน สินธุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัทกับ CIMB Securities International Pte Ltd (CSI) เพื่อจำหน่ายหุ้นที่ถืออยู่จำนวนร้อยละ 70.06 ของทุนชำระแล้ว โดยการซื้อขายหุ้นและโอนหุ้นเสร็จสิ้นเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2555 ต่อมาในเดือนเมษายน 2555 CSI ได้ซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่นเพิ่มเติม จนทำให้ CSI มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.80 ของทุนชำระแล้ว

ทั้งนี้ ภายหลังจาก CSI เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท CSI ได้ปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจ โดยการรวมธุรกิจระหว่างบริษัท และบริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด (CIMBS) ผ่านการโอนสินทรัพย์บางส่วนของบริษัท รวมถึงฐานลูกค้าเดิมที่มีอยู่ทั้งหมด ตลอดจนบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่ CIMBS และภายหลังจากการโอนสินทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทได้ขอหยุดการประกอบธุรกิจเป็นการชั่วคราว

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2556 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นกับ CSI เพื่อซื้อหุ้นของบริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี อินเทอร์เน็ตชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในสัดส่วนร้อยละ 99.80 ของทุนชำระแล้ว และซื้อหุ้นบริษัท ซีไอเอ็มบี แอ็ดไวเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนที่ชำระแล้ว และการซื้อขายหุ้นได้เสร็จสมบูรณ์ เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2557 และต่อมาบริษัทได้เปลี่ยนชื่อจากบริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี อินเทอร์เน็ตชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และเปลี่ยนชื่อบริษัท ซีไอเอ็มบี แอ็ดไวเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็น บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด โดยในช่วงระหว่างไตรมาส 1-3 ปี 2557 เป็นช่วงที่บริษัทได้เตรียมความพร้อมก่อนเริ่มดำเนินกิจการ ทั้งการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ การจัดเตรียมระบบงานด้านปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด รวมถึงการจัดหาบุคลากร โดยบริษัทได้เปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2557 เป็นต้นมา รวมทั้งธนาคารแห่งประเทศไทยได้อนุญาตให้ทั้ง 2 บริษัทอยู่ในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยเป็นบริษัทลูกนอกกลุ่ม Solo Consolidation

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2568 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| ชื่อบริษัท                        | : บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)   |
| สมาชิกตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย | : หมายเลขที่ 5  |
| เลขทะเบียนบริษัท                  | : 0107542000038   |
| ประเภทธุรกิจ                      | : ธุรกิจหลักทรัพย์  |
| เว็บไซต์                          | : Corporate Website : <a href="http://www.lhsec.co.th">www.lhsec.co.th</a><br>Trading Website : <a href="https://prompttrade.lhsec.co.th">https://prompttrade.lhsec.co.th</a> |
| วันที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล      | : วันที่ 20 พฤษภาคม 2542  |
| ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด  |   |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่               | : เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 15<br>ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  |
| ทุนจดทะเบียน                      | : จำนวน 1,593,037,575 บาท<br>ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 1,593,037,575 หุ้น   |
| ทุนชำระแล้ว                       | : จำนวน 1,593,037,575 บาท<br>ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 1,593,037,575 หุ้น   |
| มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ         | : หุ้นสามัญหุ้นละ 1 บาท   |
| หุ้นบุริมสิทธิ                    | : ไม่มี   |
| รอบระยะเวลาบัญชี                  | : 1 มกราคม - 31 ธันวาคม   |

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ แบบ ก

- 1) การเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์
- 2) การค้าหลักทรัพย์
- 3) การจัดจำหน่ายหลักทรัพย์
- 4) การเป็นที่ปรึกษาการลงทุน
- 5) การจัดการกองทุนรวม
- 6) การจัดการกองทุนส่วนบุคคล
- 7) กิจการยืมและให้ยืมหลักทรัพย์
- 8) การจัดการเงินร่วมทุน

## ใบอนุญาตประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า แบบ ส-1

- 1) การเป็นตัวแทนซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
- 2) การเป็นผู้ค้าสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
- 3) การเป็นที่ปรึกษาสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
- 4) การเป็นผู้จัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

### ติดต่อ

: สำนักงานใหญ่  
โทรศัพท์ 0 2055 5100  
โทรสาร 0 2286 5567-8  
Online Service : 0 2055 5145-6

### คณะกรรมการตรวจสอบ

: นางดวงมน จิ่งเสถียรทรัพย์  
ประธานกรรมการตรวจสอบ  
โทร. 08 1831 1133

: ดร. สุปรียา ควรเดชะคุปต์  
กรรมการตรวจสอบ  
โทร. 08 6357 3999

: นางสาวนิตาพร อัครวีระเกียรติ  
กรรมการตรวจสอบ  
โทร. 08 1907 3456

### ผู้สอบบัญชี

1. นางสาวอรรวรรณ โชติวิริยะกุล  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10566 และ/หรือ
2. นายโชคชัย งามวุฒิมิกุล  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 9728 และ/หรือ
3. นางสาวสุติมา พงศ์ไชยยง  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10728 และ/หรือ
4. นายเจษฎา ลีลาวัฒนสุข  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 11225

: บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด  
เลขที่ 1 เอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 50 ถนนสาทรใต้  
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ 0 2677 2000  
โทรสาร 0 2677 2222  
เว็บไซต์ [www.home.kpmg/th](http://www.home.kpmg/th)

## ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัทย่อย

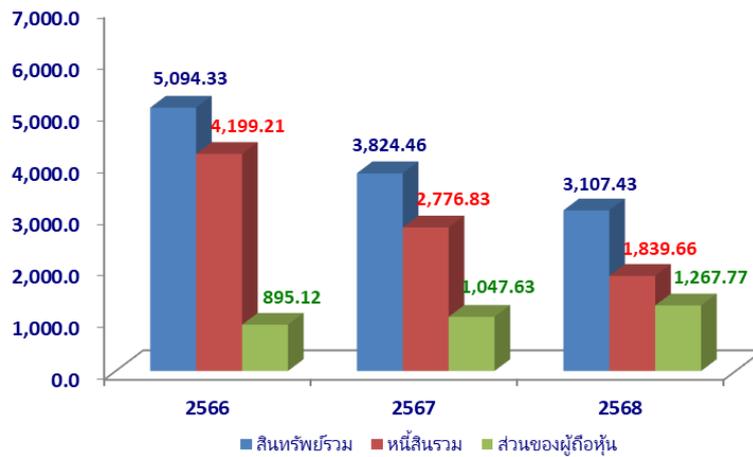
บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>ชื่อบริษัท</b>                 | : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด  |
| <b>จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี</b> | : วันที่ 19 ธันวาคม 2568   |
| <b>ประเภทธุรกิจ</b>               | : ธุรกิจที่ปรึกษาการเงิน   |
| <b>ทุนจดทะเบียน</b>               | : จำนวน 20,000,000 บาท<br>ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 2,000,000 หุ้น   |
| <b>ทุนที่ชำระแล้ว</b>             | : จำนวน 20,000,000 บาท<br>ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 2,000,000 หุ้น<br>: บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)<br>ถือหุ้นสามัญร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้ว ประกอบด้วย<br>หุ้นสามัญจำนวน 1,999,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท |

## ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

| รายการ   | งบการเงินรวม |          |          |
|--|--------------|----------|----------|
|  | 2568         | 2567     | 2566     |
| <b>ฐานะการเงิน : ล้านบาท</b>   |              |          |          |
| สินทรัพย์รวม   | 3,107.43     | 3,824.46 | 5,094.33 |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า                             | 1,027.39     | 1,469.58 | 2,224.14 |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน  | 1,706.23     | 2,082.82 | 2,547.64 |
| หนี้สินรวม   | 1,839.66     | 2,776.83 | 4,199.21 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น  | 1,267.77     | 1,047.63 | 895.12   |
| <b>ผลการดำเนินงาน : ล้านบาท</b>  |              |          |          |
| รายได้รวม  | 254.00       | 299.36   | 541.45   |
| รายได้ค่านายหน้า   | 82.12        | 101.33   | 131.63   |
| รายได้ดอกเบี้ย   | 73.60        | 125.52   | 137.44   |
| กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน                                     | 83.77        | 64.34    | 267.14   |
| ค่าใช้จ่ายรวม  | 256.75       | 362.53   | 386.31   |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้  | 5.28         | 11.73    | (15.12)  |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิ  | 2.53         | (51.44)  | 140.02   |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)                                     | 0.00         | (0.04)   | 0.11     |
| <b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>   |              |          |          |
| <b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)</b>            |              |          |          |
| อัตรากำไรสุทธิ (%)   | 1.00         | (17.18)  | 25.86    |
| อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)  | 0.22         | (5.30)   | 11.80    |
| อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (%)   | 4.42         | 2.78     | 8.31     |
| <b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)</b>           |              |          |          |
| อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)  | 0.07         | (1.15)   | 2.29     |
| อัตราภาระหนี้ของสินทรัพย์ (เท่า)   | 0.07         | 0.07     | 0.09     |
| <b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Ratio)</b>                |              |          |          |
| อัตราส่วนสินทรัพย์คล่องตัวต่อสินทรัพย์รวม (%)                              | 60.49        | 55.62    | 51.03    |
| อัตราส่วนสินทรัพย์ก่อให้เกิดรายได้ต่อสินทรัพย์รวม (%)                      | 88.76        | 94.37    | 95.78    |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)                                | 1.45         | 2.65     | 4.69     |
| <b>อัตราส่วนอื่นๆ</b>  |              |          |          |
| อัตราส่วนเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่อสินทรัพย์ (%)                             | 54.91        | 54.46    | 50.01    |
| อัตราส่วนเงินกองทุนสภาพคล่องสุทธิ<br>(คำนวณตามเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต.) (%) | 51.68        | 40.91    | 32.72    |

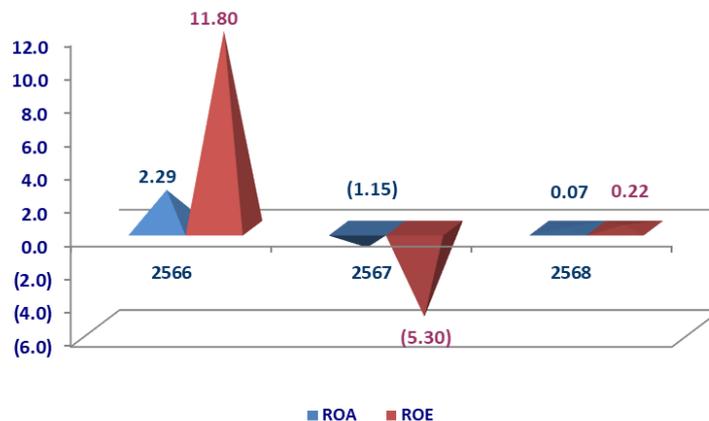
ฐานะทางการเงิน 2566 – 2568



ผลการดำเนินงาน 2566 – 2568



อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น 2566 – 2568



คณะกรรมการบริษัท



นายหวาง เจิ้ง-ชิน  
ประธานกรรมการ



นางดวงมน จีงเสถียรทรัพย์  
กรรมการอิสระ  
ประธานกรรมการตรวจสอบ



ดร. สุปรียา ควรเดชะคุปต์  
กรรมการอิสระ  
กรรมการตรวจสอบ



นางสาวนิดาพร อัศวธีระเกียรติ  
กรรมการอิสระ  
กรรมการตรวจสอบ



นางศศิธร พงศธร  
กรรมการ



นายล้ำย เจา-หลง  
กรรมการ  
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง



นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร  
กรรมการ  
กรรมการผู้อำนวยการ



ชื่อ-สกุล: นายหวาง เจิ้ง-ชิน  
 ตำแหน่ง: ประธานกรรมการ  
 ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ: วันที่ 19 เมษายน 2561  
 อายุ (ปี): 71  
 คุณวุฒิทางการศึกษา: - Master of Arts, National Chengchi University  
 การอบรม: - หลักสูตร Information Technology Security Awareness Training 2025: LH Bank

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร: - ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง:

- ❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย -ไม่มี-
- ❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 4 แห่ง

| ช่วงเวลา                | ตำแหน่ง              | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท                |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|
| ก.ค. 2568 – ปัจจุบัน    | ประธานกรรมการ        | บมจ. หลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ |
| เม.ย. 2561 – ปัจจุบัน   | กรรมการ              |                                    |
| ก.ค. 2568 – ปัจจุบัน    | ประธานกรรมการ        | บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์            |
| มี.ค. 2568 - ปัจจุบัน   | กรรมการ              |                                    |
| ก.ย. 2561 - ก.พ. 2568   | ที่ปรึกษา            |                                    |
| ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน    | Director<br>Chairman | CTBC Bank (Philippines) Corp.      |
| มิ.ย. 2568 - ปัจจุบัน   | Director             | CTBC Bank Co.,Ltd.                 |
| ก.ค. 2560 - มิ.ย. 2568  | Consultant           | CTBC Financial Holding             |
| มิ.ย. 2559 - มิ.ย. 2560 | Independent Director | Fubon Financial Holding Corp.      |



ชื่อ-สกุล:

นางดวงมน จิ่งเสถียรทรัพย์

ตำแหน่ง:

กรรมการอิสระ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

วันที่ 1 มีนาคม 2563

ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ:

อายุ (ปี):

68

คุณวุฒิทางการศึกษา:

- ปริญญาเอก การจัดการภาครัฐและเอกชน : NIDA

การอบรม:

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) 79/2006 : IOD

- หลักสูตร Corporate Governance For Capital Market Intermediaries (CGI) 2/2015 : IOD

- หลักสูตร Board Matters and Trends (BMT) 5/2018 : IOD

- หลักสูตร Boards that Make a Difference (BMD) 6/2018 : IOD

- หลักสูตร Director Leadership Certification Program (DLCP) 2020 : IOD

- หลักสูตร Information Technology Security Awareness Training 2025 : LH Bank

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

- ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง:

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย -ไม่มี-

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 2 แห่ง

| ช่วงเวลา               | ตำแหน่ง   | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท                                    |
|------------------------|---|--|
| พ.ศ. 2568 - ปัจจุบัน   | กรรมการอิสระ<br>กรรมการตรวจสอบ<br>กรรมการความเสี่ยง<br>กรรมการบรรษัทภิบาล<br>ประธานกรรมการสรรหาและค่าตอบแทน | บริษัท บิทคับ ออนไลน์ จำกัด                            |
| มิ.ย. 2566 - ปัจจุบัน  | ประธานกรรมการตรวจสอบ  | บมจ. หลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์                     |
| มี.ค. 2564 - ปัจจุบัน  | กรรมการอิสระ  |  |
| มี.ค. 2563 - ปัจจุบัน  | กรรมการ   |  |
| มี.ค. 2564 - พ.ศ. 2566 | กรรมการตรวจสอบ  |  |
| ก.พ. 2563 - ก.พ. 2569  | กรรมการตรวจสอบ  | บจ. ดาโอ เลนด์ (ประเทศไทย)                             |
| ก.ย. 2566 - พ.ศ. 2568  | ที่ปรึกษา   | บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์                                |
| พ.ย. 2563 - พ.ศ. 2566  | กรรมการ   |  |
| พ.ศ. 2535 - มิ.ย. 2560 | ผู้ช่วยเลขาธิการ  | สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์<br>และตลาดหลักทรัพย์ |



ชื่อ-สกุล: **ดร.สุปรียา ควณเดชะคุปต์**

ตำแหน่ง: กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ

ได้รับแต่งตั้งเป็น วันที่ 8 มิถุนายน 2566

กรรมการ:

อายุ (ปี): 72

คุณวุฒิทางการ - Doctor of Philosophy in Economics, University of Hawaii, USA

ศึกษา: - Master of Arts in Economics (English Program) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรม: - Bachelor of Economics, University of Tasmania, Australia

- Diploma of Tertiary Education University of New England, Australia

- Certificate of Population Studies University of Hawaii, USA

- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) 56/2006 : IOD

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) 97/2007 : IOD

- หลักสูตร Financial Statements for Directors (FSD) 10/2010 : IOD

- หลักสูตร How to Develop a Risk Management Plan (HRP) 4/2013 : IOD

- หลักสูตร Chartered Director Class (CDC) 9/2015 : IOD

- หลักสูตร Corporate Governance for Capital Market Intermediaries (CGI) 7/2015 : IOD

- หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) 31/2018 : IOD

- Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL) 26/2022 : IOD

- หลักสูตร Hot Issue for Directors (HOT) 4/2024 : IOD

- หลักสูตร Enhancing Governance, Standards, and Financial Insights" 4/2024 : IOD

- หลักสูตร Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL) 40/2025 : IOD

- หลักสูตร PDPA Update 2023 : LH Bank

- หลักสูตร Sustainable Finance 2024 : สมาคมธนาคารไทย

- หลักสูตร ความเสี่ยงด้าน AML/CFT และแนวโน้มการฟอกเงิน : สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

- หลักสูตร Information Technology Security Awareness Training 2025 : LH Bank

- ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง:

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 2 แห่ง

| ช่วงเวลา              | ตำแหน่ง  | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท             |
|-----------------------|--|---------------------------------|
| ส.ค. 2560 - ปัจจุบัน  | กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ<br>กรรมการความยั่งยืนและบรรษัทภิบาล<br>กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน | บมจ. แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป |
| ก.ย. 2561 - ต.ค. 2564 | กรรมการกำกับความเสี่ยง   |                                 |
| 2549 - ปัจจุบัน       | กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ  | บมจ. เอเชียเซิร์มิกัลส์ซิ่ง     |

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 2 แห่ง

| ช่วงเวลา              | ตำแหน่ง   | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท               |
|-----------------------|---|-----------------------------------|
| มิ.ย. 2566 - ปัจจุบัน | กรรมการอิสระ<br>กรรมการตรวจสอบ                                  | บมจ. หลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ |
| เม.ย. 2567 - ปัจจุบัน | รองประธานกรรมการ  | บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์      |
| ต.ค. 2564 - ปัจจุบัน  | ประธานกรรมการกำกับความเสี่ยง<br>กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน   |                                   |
| ส.ค. 2560 - ปัจจุบัน  | กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ<br>กรรมการความยั่งยืนและบรรษัทภิบาล |                                   |
| ก.ค. 2561 - ส.ค. 2561 | กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน                                   |                                   |
| ส.ค. 2560 - ก.พ. 2561 | กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน                                   |                                   |
| 2545 - 2564           | กรรมการ   | บจ. พี.เอ.เค. ซัพพลาย             |
| 2556 - ก.ย. 2561      | ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ คณะเศรษฐศาสตร์                               | มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์            |
| 2529 - ก.ย. 2561      | รองศาสตราจารย์ ภาควิชาเศรษฐศาสตร์<br>คณะเศรษฐศาสตร์             | คณะเศรษฐศาสตร์                    |



ชื่อ-สกุล: นางสาวนิตาพร อัสวธีระเกียรติ  
 ตำแหน่ง: กรรมการอิสระ  
 กรรมการตรวจสอบ  
 ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ: วันที่ 1 มิถุนายน 2566  
 อายุ (ปี): 58  
 คุณวุฒิ: - Master of Accountancy, Chulalongkorn University  
 ทางการศึกษา: - Bachelor of Accountancy(Second honors degree),  
 Rajamangala University of Technology  
 การอบรม: - CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (CPA)  
 - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) 201/2023 : IOD  
 - หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) 48/2023 : IOD  
 - หลักสูตร Director Certification Program (DCP) 377/2025 : IOD  
 - หลักสูตร Information Technology Security Awareness  
 Training 2025: LH Bank  
 ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร: - ไม่มี  
 ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง:

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 1 แห่ง

| ช่วงเวลา             | ตำแหน่ง   | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท |
|----------------------|---|---------------------|
| พ.ย. 2565 - ปัจจุบัน | กรรมการอิสระ<br>ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ<br>กรรมการบริหารความเสี่ยง<br>กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน | บมจ. ไทย โคโคเน็กซ์ |

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 1 แห่ง

| ช่วงเวลา              | ตำแหน่ง                        | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท               |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| มิ.ย. 2566 - ปัจจุบัน | กรรมการอิสระ<br>กรรมการตรวจสอบ | บมจ. หลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| 2566 - 2567 | กรรมการจรรยาบรรณ                                   | สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์                     |
| 2563 - 2564 | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน             | บจก. กรุงเทพกฎหมาย                                     |
| 2562 - 2563 | ผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน                       | สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์<br>และตลาดหลักทรัพย์ |
| 2560 - 2561 | ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับบัญชีตลาดทุน                  |  |
| 2558 - 2559 | ผู้อำนวยการ ฝ่ายจดทะเบียน<br>หลักทรัพย์-ตราสารหนี้ |  |
| 2555 - 2558 | ผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารทั่วไป                       |  |
| 2545 - 2554 | ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายกำกับบัญชี<br>ตลาดทุน |  |
| 2543 - 2545 | หัวหน้าส่วน ฝ่ายกำกับบัญชีตลาดทุน                  |  |
| 2539 - 2543 | ผู้ช่วยหัวหน้าส่วน ฝ่ายกำกับธุรกิจหลักทรัพย์       |  |
| 2537 - 2539 | ผู้วิเคราะห์ ฝ่ายกำกับธุรกิจหลักทรัพย์             |  |



ชื่อ-สกุล:  
ตำแหน่ง:  
ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ:  
อายุ (ปี):  
คุณวุฒิทางการศึกษา:

นางศิริธร พงศธร  
กรรมการ  
วันที่ 7 มกราคม 2557  
68

การอบรม:

- MBA, Nortre Dame de Namur University, USA
- ปริญญาตรี คณะวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 12
- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) 28/2004 : IOD
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) 58/2005 : IOD
- หลักสูตร Financial Institutions Governance Program (FGP) 3/2011 : IOD
- หลักสูตร Corporate Governance for Capital Market Intermediaries (CGI) 17/2016 (English Program) : IOD
- หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) 38/2020 : IOD
- หลักสูตร Role of the Chairman Program RCP 49/2022 : IOD
- หลักสูตร Ethical Leadership Program ELP 27/2022 : IOD
- หลักสูตร Information Technology Security Awareness 2025: LH Bank
- ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง:

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ไม่มี)

| ช่วงเวลา                | ตำแหน่ง  | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท             |
|-------------------------|--|---------------------------------|
| ม.ค. 2563 - ก.ค. 2566   | กรรมการอิสระ<br>กรรมการตรวจสอบ<br>กรรมการสรรหาและกรรมการกำหนดค่าตอบแทน | บมจ. ปิโก (ไทยแลนด์)            |
| ม.ค. 2561 - เม.ย. 2564  | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร<br>กรรมการผู้จัดการ                            | บมจ. แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป |
| เม.ย. 2552 - เม.ย. 2564 | ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง  |                                 |
| เม.ย. 2552 - มิ.ย. 2560 | กรรมการบริหาร  |                                 |

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 2 แห่ง

| ช่วงเวลา               | ตำแหน่ง  | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท                |
|------------------------|--|------------------------------------|
| ม.ค. 2557 - ปัจจุบัน   | กรรมการ  | บมจ. หลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ |
| ธ.ค. 2559 - เม.ย. 2560 | ประธานกรรมการบริหาร  |                                    |
| มิ.ย. 2566 - ปัจจุบัน  | ประธานกรรมการบริหาร  | บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์            |
| ก.พ. 2558 - ปัจจุบัน   | กรรมการ  |                                    |
| ม.ค. 2557 - เม.ย. 2568 | กรรมการ  | บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอ็ดไวเซอร์ |
| ม.ค. 2561 - พ.ค. 2562  | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  | บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์      |
| ธ.ค. 2548 - พ.ค. 2562  | กรรมการผู้จัดการ<br>กรรมการบริหาร<br>ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง |                                    |



ชื่อ-สกุล: นายชัย เจา-หลง  
 ตำแหน่ง: กรรมการ  
 ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ: วันที่ 1 เมษายน 2567

อายุ (ปี): 52

คุณวุฒิทางการศึกษา:  
 การอบรม: - Master of Actuarial Science, Boston University, USA  
 - Bachelor of Actuarial Science and Statistics, University of Toronto, Canada  
 - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) 225/2024 : IOD  
 - หลักสูตร Information Technology Security Awareness Training 2025 : LH Bank

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร: - ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง:

- ❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย -ไม่มี-
- ❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 2 แห่ง

| ช่วงเวลา              | ตำแหน่ง                          | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท                |
|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ส.ค. 2567 - ปัจจุบัน  | ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง | บมจ. หลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ |
| เม.ย. 2567 - ปัจจุบัน | กรรมการ                          |                                    |
| มี.ค. 2565 - ปัจจุบัน | President                        | CTBC Asia Limited                  |
| ก.ย. 2563 - ก.พ. 2565 | Executive Director               | HS Securities Limited              |
| ม.ค. 2556 - ส.ค. 2563 | Chairman                         | TC Concord Securities Limited      |



ชื่อ-สกุล: นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร

ตำแหน่ง: กรรมการ

กรรมการผู้อำนวยการ

กรรมการบริหารความเสี่ยง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ: วันที่ 1 กันยายน 2557

อายุ (ปี): 53

คุณวุฒิทางการศึกษา: - MBA, บริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรม: - หลักสูตร Director Certification Program (DCP) 204/2015 : IOD

- หลักสูตร Corporate Governance For Capital Market Intermediaries (CGI) 14/2016 : IOD

- หลักสูตร Strategic Board Master Class (SBM) 9/2020 : IOD

- หลักสูตร Ethical Leadership Program ELP 25/2022 : IOD

- หลักสูตร Information Technology Security Awareness 2025 : LH Bank

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

- ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง:

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย -ไม่มี-

❖ การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 1 แห่ง

| ช่วงเวลา               | ตำแหน่ง                                   | ชื่อหน่วยงาน/บริษัท                 |
|------------------------|---|-------------------------------------|
| ส.ค. 2567 - ปัจจุบัน   | กรรมการบริหารความเสี่ยง                   | บมจ. หลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์  |
| พ.ย. 2562 - ปัจจุบัน   | กรรมการผู้อำนวยการ                        |                                     |
| ก.ย. 2557 - ปัจจุบัน   | กรรมการ                                   |                                     |
| พ.ย. 2562 - ก.ค. 2567  | ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง             |                                     |
| ธ.ค. 2559 - ต.ค. 2562  | กรรมการผู้อำนวยการ สายงานธุรกิจและการตลาด |                                     |
| พ.ย. 2559 - ต.ค. 2562  | กรรมการบริหารความเสี่ยง                   |                                     |
| ธ.ค. 2559 - เม.ย. 2560 | กรรมการบริหาร                             |                                     |
| ก.ย. 2557 - ธ.ค. 2559  | กรรมการผู้จัดการ                          |                                     |
| ก.ย. 2557 - พ.ย. 2559  | ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง             |                                     |
| ก.ย. 2557 - ต.ค. 2559  | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร           |                                     |
| ม.ค. 2558 - เม.ย. 2568 | กรรมการ                                   | บจก. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอ็ดไวเซอร์ |

## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เปิดให้บริการธุรกิจหลักทรัพย์ ภายใต้ชื่อย่อ “LHS” โดยเป็นสมาชิกตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หมายเลข 5 ของตลาดหลักทรัพย์ และเป็นสมาชิกของตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า มีธุรกิจหลัก ดังนี้

- 1) ธุรกิจการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์
- 2) ธุรกิจการเป็นตัวแทนซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
- 3) ธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ต่างประเทศ
- 4) ธุรกิจที่ปรึกษาทางการเงิน
- 5) ธุรกิจการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์
- 6) ธุรกิจค้ำหลักทรัพย์ (ตราสารหนี้)
- 7) ธุรกิจการยืมและให้ยืมหลักทรัพย์
- 8) ธุรกิจการเป็นตัวแทนสนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน และธุรกิจธนปดีธนกิจ

### วิสัยทัศน์ (Vision)

“ทางเลือกอันชาญฉลาดสำหรับเงินของคุณ” เรามุ่งเน้นการให้บริการด้านการลงทุนแบบครบวงจร ควบคู่กับเสริมศักยภาพในการแข่งขันให้แก่กลุ่มธุรกิจทางการเงิน

### พันธกิจ (Mission)

- มุ่งเน้นการเป็นองค์กรที่เติบโตอย่างยั่งยืน
- นำเสนอผลิตภัณฑ์การลงทุนที่ครบวงจรในรูปแบบ One - stop investment services
- พัฒนาคุณภาพการให้บริการ ระบบการซื้อขาย และผลิตภัณฑ์การลงทุนรูปแบบใหม่อย่างต่อเนื่อง
- พัฒนาบุคลากรให้มีโอกาสเรียนรู้ และพัฒนาทักษะใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างแรงจูงใจ และรักษาพนักงานที่มีคุณค่ากับบริษัท

### ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท ดังนี้

#### ● ธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์

บริษัทในการเป็นตัวแทนนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์แก่นักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ ครอบคลุมการให้บริการทั้งนักลงทุนบุคคลธรรมดาและสถาบัน โดยมีประเภทบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ แบ่งได้เป็น 3 แบบ ดังนี้ ประเภทบัญชีเงินสด (Cash Account) บัญชีเงินฝาก (Cash Balance Account) และบัญชีเงินกู้ยืมเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์ (Credit Balance Account)

ลูกค้าสามารถส่งคำสั่งซื้อขายได้ 2 ช่องทาง คือ การซื้อขายผ่านผู้แนะนำการลงทุน และการซื้อขายผ่านระบบอินเทอร์เน็ต (Internet Trading) โดยมีเครื่องมือสนับสนุนการลงทุน เครื่องมือวิเคราะห์ทางเทคนิคและบริการข้อมูลข่าวสารการลงทุนต่างๆ เพื่อให้ลูกค้ามีข้อมูลที่เพียงพอต่อการตัดสินใจในการลงทุน ซึ่งลูกค้าสามารถติดตามข่าวสาร การลงทุน การเคลื่อนไหวของราคาหลักทรัพย์ และส่งคำสั่งซื้อขายหลักทรัพย์ได้ทุกที่ ทุกเวลาผ่าน PC, Tablet หรือ Smart Phone และบริษัท ยังจัดให้มีบทวิเคราะห์ที่มีคุณภาพ และที่ปรึกษาการลงทุน (Investment consultant) ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการเงินและการลงทุน เพื่อให้บริการลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพด้วย

บริษัทมีนโยบายรับลูกค้าและแนวทางการพิจารณาเงินซื้อขายหลักทรัพย์อย่างชัดเจน ดังนี้

1. **บุคคลธรรมดา** พิจารณาจากฐานะทางการเงิน อายุ อาชีพ ที่มาของรายได้ ความรู้ ความเข้าใจในการลงทุนในหลักทรัพย์ ความสามารถในการรับความเสี่ยง โดยพิจารณาจากเอกสารประกอบต่างๆ เช่น สำเนาบัตรประชาชน รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี และเอกสารแสดงฐานะการเงินอื่น

2. **นิติบุคคล** พิจารณาจากประเภทธุรกิจ ที่มาของรายได้และผลประกอบการธุรกิจ ความมั่นคงทางการเงิน ภาระหนี้สิน กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหาร อายุ อาชีพ ที่มาของรายได้ วัตถุประสงค์ในการลงทุน ความสามารถในการรับความเสี่ยง โดยพิจารณาจากเอกสารประกอบต่างๆ เช่น งบแสดงฐานะการเงินย้อนหลัง หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท รวมทั้งเอกสารแสดงฐานะการเงินอื่นๆ เป็นต้น

ทั้งนี้ บริษัทได้จัดให้ลูกค้าต้องให้ข้อมูลเพื่อจัดให้ลูกค้าแสดงตน (Know Your Client หรือ KYC) และแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยงของลูกค้า (Suitability Test) โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทจะทำการประเมินความเสี่ยง และมีการทบทวนเงินซื้อขายอย่างสม่ำเสมอ

- **ธุรกิจตัวแทนนายหน้าซื้อขายสัญญาล่วงหน้า**

บริษัทได้รับใบอนุญาตเพื่อประกอบกิจการการเป็นตัวแทนซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้าจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งได้เข้าเป็นสมาชิกประเภทตัวแทนซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้ากับบริษัทตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และ บริษัทสำนักหักบัญชี (ประเทศไทย) จำกัด ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทให้บริการซื้อขายตราสารอนุพันธ์ครอบคลุมทั้งประเภทฟิวเจอร์ส และออปชั่น ได้แก่ SET50 Index Futures, SET50 Index Options, Gold Futures, Gold D Futures, Gold Online Futures, Single Stock Futures, Interest Rate Futures, Sector Index Futures, USD Futures, Silver Online Futures, Japanese Rubber Futures และ RSS3 Futures

บริษัทได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ในการทำธุรกรรม Block Trade – Single Stock Futures ผ่านระบบซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่เป็นการซื้อขายรายใหญ่ โดยบริษัท จะมีการซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อตนเองในศูนย์ซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อรองรับการทำธุรกรรม Block Trade – Single Stock Futures พร้อมบริการให้คำแนะนำการลงทุนโดยทีมงานที่มีประสบการณ์ และบริษัท มีการปรับปรุงรายชื่อหลักทรัพย์ที่กำหนดให้ลูกค้าสามารถทำธุรกรรม Block Trade– Single Stock Futures อย่างสม่ำเสมอ

- **ธุรกิจที่ปรึกษาทางการเงิน**

บริษัทได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ประกอบธุรกิจที่ปรึกษาทางการเงินตามขอบเขตที่สำนักงานฯ กำหนด ซึ่งครอบคลุมการเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอย่างครบวงจร ทั้งการระดมทุนโดยใช้ตราสารทางการเงินต่างๆ เช่น ตราสารหนี้ และตราสารทุน เพื่อการเสนอขายหลักทรัพย์ ให้กับประชาชน การนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ การควบรวมกิจการ การประเมินมูลค่าหุ้น การปรับโครงสร้างหนี้ และการให้คำปรึกษาทางการเงินด้านอื่นๆ

- **ธุรกิจการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์**

บริษัทให้บริการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ให้กับบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ที่ประสงค์จะเสนอขายหลักทรัพย์ประเภทต่างๆ ทั้งตราสารหนี้ ตราสารทุน รวมทั้งการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไป (PO) และการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ผ่านระบบออนไลน์และออฟไลน์ เพื่อความสะดวกของลูกค้าในการเลือกใช้บริการ

- **ธุรกิจค้าหลักทรัพย์ (ตราสารหนี้)**

ให้บริการซื้อขายตราสารหนี้ทั้งในตลาดแรกและตลาดรองแก่ลูกค้ารายบุคคลและลูกค้าสถาบันภายในประเทศ ซึ่งนักลงทุนสามารถเปิดบัญชีเพื่อทำธุรกรรมตราสารหนี้ควบคู่กับการเปิดบัญชีหลักทรัพย์ได้ บริษัทยังมีบริการการให้คำปรึกษาและแนะนำด้านการลงทุนในตราสารหนี้ เพื่อช่วยให้ผู้ลงทุนได้รับข้อมูลการลงทุนที่ครบถ้วนและสามารถจัดสรรเงินลงทุนเพื่อผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนได้

- **ธุรกิจการยืมและให้ยืมหลักทรัพย์**

บริการยืมและให้ยืมหลักทรัพย์ (SBL) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ลูกค้าสามารถยืมหลักทรัพย์เพื่อทำการขายชอร์ตผ่านบัญชีเคชบาลานซ์ (Cash Balance) ที่มีอยู่กับบริษัทได้ ซึ่งปัจจุบันตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอนุญาตให้ขายชอร์ตได้เฉพาะหลักทรัพย์ที่อยู่ในดัชนี SET100 และหลักทรัพย์ที่อยู่ในรายชื่อที่อนุญาต และหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ETF เท่านั้น

บริษัทมีนโยบายให้บริการยืมและให้ยืมหลักทรัพย์ในลักษณะแบบผู้กระทำการ (Principle) โดยจะทำธุรกรรม SBL กับลูกค้ารายย่อย และลูกค้าสถาบัน และหลักทรัพย์ที่บริษัทให้ยืมหรือยืมในบัญชี SBL จะเป็นหลักทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูง มี Market Capitalization สูง มีปัจจัยพื้นฐานดีที่อยู่ในกลุ่ม SET50

- **ธุรกิจตัวแทนสนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุนและธุรกิจธนปดิธนกิจ**

ธุรกิจตัวแทนสนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน เป็นบริการด้านการบริหารทรัพย์สิน ตามที่ได้รับมอบหมายจากลูกค้า โดยจะกำหนดกรอบการลงทุนให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของลูกค้าแต่ละราย เพื่อให้สอดคล้องกับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ผ่านการลงทุนในกองทุนรวม โดยในปัจจุบันบริษัทได้มีการเปิดให้บริการทั้งกลุ่มลูกค้าที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย และกลุ่มลูกค้าที่เป็นกลุ่มบุคคลรายใหญ่ที่มีสินทรัพย์สูง (High Net Worth Individuals - HNWI) ทั้งนี้ บริษัทมีกองทุนหลากหลายประเภทจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนชั้นนำต่างๆ ให้ลูกค้าเลือกลงทุน ซึ่งลูกค้าจะได้รับการดูแลและรับคำปรึกษาจากเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์และมีความเชี่ยวชาญด้านการวางแผนการลงทุนและการวางแผนภาษี โดยลูกค้าสามารถส่งคำสั่งซื้อขายกองทุนรวมผ่านที่ปรึกษาการลงทุน หรือทำการขายการด้วยตนเองผ่านระบบซื้อขายออนไลน์ที่ทันสมัย (Streaming Fund+) ทั้งนี้ บริการนายหน้าซื้อขายกองทุนนี้ บริษัทไม่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมใดๆ เพิ่มเติมจากลูกค้า

ปัจจุบัน บริษัทมีบริการธุรกิจตัวแทนสนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน 2 ประเภท ได้แก่

### 1. บัญชีแบบไม่เปิดเผยชื่อ หรือ Omnibus Account

บัญชีซื้อขายหน่วยลงทุนแบบไม่เปิดเผยชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นบัญชีที่เพิ่มความสะดวกในการทำธุรกรรมให้กับลูกค้า บริษัทมีระบบการซื้อขายที่เชื่อมโยงข้อมูลกับทุกบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนที่บริษัทเป็นตัวแทน ลูกค้าเพียงเปิดบัญชีกับบริษัทครั้งเดียวก็สามารถทำรายการซื้อขายหน่วยลงทุนของทุกบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนได้ ช่วยลดความยุ่งยากในการจัดเตรียมเอกสาร การทำรายการซื้อขาย และลูกค้าสามารถบริหารพอร์ตการลงทุนได้ง่ายขึ้น

### 2. บัญชีแบบเปิดเผยชื่อ หรือ Selling Agent Account

บัญชีซื้อขายหน่วยลงทุนแบบเปิดเผยชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นบัญชีที่เหมาะสมสำหรับลูกค้าที่ต้องการซื้อขายกองทุนรวมเพื่อส่งเสริมการออมระยะยาว (SSF) กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (RMF) ตลอดจนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยกองทุนดังกล่าวมีข้อกำหนดให้ลูกค้าต้องทำการลงทุนแบบเปิดเผยชื่อผู้ลงทุนเพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขภาษีตามข้อกำหนดของทางการ

สำหรับเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมนั้น บริษัทตระหนักถึงความจำเป็นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างยั่งยืนและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม บริษัทมีบริการด้านออนไลน์ต่างๆ เช่น บริการเปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ การยืนยันตัวตน การสมัครและใช้บริการชำระราคา การซื้อขายหลักทรัพย์ การจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน หรือหุ้น IPO รวมถึงบริการ E-Statement ซึ่งช่วยลดปริมาณการใช้กระดาษ และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การอบรมการให้ความรู้ด้านการลงทุนผ่านระบบออนไลน์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดการใช้กระดาษและลดการเดินทาง โดยเน้นกลุ่มนักลงทุนรุ่นใหม่ที่คุ้นเคยกับเทคโนโลยีดิจิทัลและโซเชียลมีเดีย

นอกจากนี้ บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการเติบโตอย่างยั่งยืนและสร้างสรรค์คุณค่าในระยะยาวสำหรับองค์กรและผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน จึงให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน ส่งเสริมให้มีทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้วยการประหยัดพลังงาน ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เช่น โครงการแยกขยะ และการจัดการกับขยะ Recycle เพิ่มขึ้น เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานให้เป็นการเปลี่ยนผ่านไปสู่สังคมคาร์บอนต่ำ

### เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

ปี 2568 ภาวะตลาดหุ้นไทยปรับตัวผันผวน โดยในช่วงครึ่งปีแรกถูกกดดันจากการที่ธนาคารกลางสหรัฐฯ ส่งสัญญาณชะลอการปรับลดอัตราดอกเบี้ยออกไปและจากภาวะความไม่แน่นอนทางการเมืองไทย ส่งผลให้เม็ดเงินไหลออกจากตลาดหุ้นไทยเป็นจำนวนมากและทำให้ตลาดหุ้นไทยแกว่งตัวในลักษณะซิมลงอย่างต่อเนื่อง ขณะที่ในช่วงครึ่งปีหลังตลาดหุ้นไทยปรับตัวขึ้นทำจุดสูงสุดที่ระดับ 1,506 จุด โดยรับปัจจัยบวกจากการเมืองที่กลับมา มีเสถียรภาพและการเพิ่มทุนของกองทุนรวมวายุภักษ์ 1 กว่า 1.5 แสนล้านบาท ซึ่งช่วยให้เม็ดเงินไหลกลับเข้าสู่ตลาดหุ้นไทย อย่างไรก็ตามชัยชนะในการเลือกตั้งประธานาธิบดีสหรัฐฯ ครั้งล่าสุดของนายโดนัลด์ ทรัมป์ เป็นปัจจัยกดดันให้เม็ดเงินไหลกลับสหรัฐฯ ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ไทยปิดตลาดที่ 1,400.21 จุด ลดลงร้อยละ 1.1 ถือเป็น การปรับลดลง 2 ปีติดต่อกันเป็นครั้งแรกในรอบกว่า 2 ทศวรรษ โดยมีแรงเทขายของนักลงทุนต่างชาติเป็นตัวกดดันหลักโดยขายสุทธิถึง 1.47 แสนล้านบาท ด้วยมูลค่าการซื้อขายที่มีสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 50

ของมูลค่าการซื้อขายทั้งหมด ทั้งนี้ มูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์ปี 2567 เฉลี่ยต่อวันที่ 46,550 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 13

เราคาดการณ์ว่าในปี 2569 ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ (SET Index) จะฟื้นตัวได้ จากปัจจัยหนุนหลายด้าน เช่น ตั้งแต่ต้นแรงหนุนของกระแสเงินทุนต่างชาติไหลเข้าสู่สุทธิ ตามแนวโน้มการปรับพอร์ตการลงทุนในระดับโลก หลังหุ้นเทคโนโลยีในตลาดพัฒนาแล้วปรับขึ้นแรงจน Valuation อยู่ในระดับตั้งตัวนักลงทุนจึงลดน้ำหนักสินทรัพย์ที่มีความแออัด และเพิ่มสัดส่วนในตลาดที่มีลักษณะ Value และมีราคาต่ำกว่าค่าเฉลี่ยระยะยาว ตลาดหุ้นไทยซึ่งเป็น Laggard ในปีก่อนหน้า คาดว่าได้รับอานิสงส์จากกระแสดังกล่าว อีกทั้งมีปัจจัยสนับสนุนสำคัญคือ ความชัดเจนทางการเมืองหลังการเลือกตั้ง และแนวโน้มการจัดตั้งรัฐบาลที่มีเสถียรภาพมากขึ้น ช่วยลด Political Risk Premium ที่เคยกดดันตลาด และยังเปิดทางให้ภาครัฐเดินหน้านโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจระยะสั้นอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ มาตรการสนับสนุนกำลังซื้อ การเร่งเบิกจ่ายงบประมาณ และการผลักดันโครงการลงทุนภาครัฐ

สำหรับแผนธุรกิจในปี 2569 บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาและปรับตัวทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความผันผวนและการชะลอตัวของตลาดหุ้นไทยในปัจจุบัน โดยมีเป้าหมายสำคัญในการ ลดการพึ่งพารายได้จากธุรกิจนายหน้าซื้อขายหุ้นในประเทศเพียงช่องทางเดียว และสร้างแหล่งรายได้ที่มีความหลากหลายและยั่งยืนมากขึ้นในระยะยาว ทั้งนี้ บริษัทให้ความสำคัญกับ

1. การขยายไปสู่บริการและผลิตภัณฑ์ใหม่ที่มีศักยภาพในการเติบโต อาทิ
  - การเปิดให้บริการซื้อขายหลักทรัพย์ในต่างประเทศ (Global Trade) เพื่อเพิ่มทางเลือกในการลงทุนและตอบโจทยลูกค้าที่ต้องการกระจายการลงทุนไปยังตลาดต่างประเทศ
  - การปรับรูปแบบการให้บริการสำหรับลูกค้ากลุ่ม Wealth Management โดยมุ่งเน้นการให้คำแนะนำและหาโซลูชันการลงทุนที่เหมาะสมกับความต้องการและระดับความเสี่ยงของลูกค้า เพื่อยกระดับคุณภาพการให้บริการและสร้างความสัมพันธ์ระยะยาวกับลูกค้า รวมถึง
  - การเปิดให้บริการด้านที่ปรึกษาทางการเงิน (Financial Advisory) เพื่อรองรับความต้องการด้านการจัดหาแหล่งเงินทุนที่หลากหลายขึ้นของลูกค้าในกลุ่มธุรกิจ
2. พัฒนาศักยภาพการการลงทุนที่มีความหลากหลาย ครอบคลุมทุกกลุ่มสินทรัพย์ และสามารถนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งได้รับการสนับสนุนจากเครือข่ายและองค์ความรู้ของ CTBC ที่มีความเชี่ยวชาญด้าน Wealth Management และมีเครือข่ายในระดับสากล
3. เพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและการควบคุมต้นทุน ผ่านการนำเทคโนโลยีและระบบดิจิทัลเข้ามาปรับปรุงกระบวนการทำงาน ลดขั้นตอนที่ซ้ำซ้อน เพิ่มความถูกต้องและความรวดเร็วในการให้บริการ
4. การพัฒนาบริการด้านออนไลน์ (Online Services) โดยการพัฒนา Mobile Application ที่รวบรวมบริการทั้งหมดของบริษัทไว้ในที่เดียวอย่างครบถ้วน ทั้งด้านการลงทุนในทุกผลิตภัณฑ์, การเปลี่ยนแปลงข้อมูล รวมถึงการให้ข่าวสาร และข้อมูลการลงทุน ผ่านช่องทางออนไลน์ เพื่อให้

ลูกค้าสามารถบริหารพอร์ตลงทุนที่สมดุลตามสถานะตลาดอย่างเหมาะสม สะดวกสบายและปลอดภัย

- พัฒนาศักยภาพของเจ้าหน้าที่การตลาดให้มีทักษะ ความเข้าใจเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์การลงทุน และสถานะตลาดการลงทุน เพื่อสามารถทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาการลงทุนได้ดียิ่งขึ้น

### **ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อโอกาสหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจในอนาคต**

ปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคตของธุรกิจหลักทรัพย์ ได้แก่ ความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจ ตลาดเงิน และตลาดทุนทั้งในและต่างประเทศ อาทิ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งอาจกระทบต่อธุรกิจรายได้สินเชื่อเพื่อซื้อหลักทรัพย์ (Margin Loan) ต้นทุนทางการเงินของบริษัท ขณะเดียวกัน การแข่งขันทางธุรกิจที่ทวีความรุนแรง โดยเฉพาะด้านราคา อาจกดดันให้อัตรากำไรสุทธิของธุรกิจซื้อขายปรับลดลงอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งธุรกิจหลักทรัพย์ยังต้องพึ่งพามูลค่าทรัพย์สินที่มีประสิทธิภาพ ความรู้ ความสามารถ และใบอนุญาตเฉพาะทาง การรักษาและพัฒนาคุณภาพบุคลากรจึงเป็นปัจจัยสำคัญต่อความต่อเนื่องของการดำเนินธุรกิจ รวมถึงในปัจจุบันธุรกิจหลักทรัพย์มีการพึ่งพาระบบซื้อขาย ระบบชำระราคา และระบบดิจิทัลมากขึ้น ทำให้บริษัทต้องเผชิญความเสี่ยงจากความขัดข้องของระบบการโจมตีทางไซเบอร์ และการรั่วไหลของข้อมูลลูกค้า ซึ่งล้วนเป็นภาวะด้านการลงทุนเพื่อยกระดับระบบให้มีความทันสมัยและมีความปลอดภัยตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยหลักที่ส่งผลกระทบต่อสถานะตลาดและผลการดำเนินงานของบริษัทในอนาคต

## ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

### 1. ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

#### 1.1 หุ้นสามัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ดังนี้

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| ทุนจดทะเบียน | : | 1,593,037,575 บาท |
| ทุนชำระแล้ว  | : | 1,593,037,575 บาท |

แบ่งเป็นหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว จำนวน 1,593,037,575 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2568 หุ้นสามัญของบริษัทถือครองโดยชาวต่างชาติรวมร้อยละ 0.02 ของทุนชำระแล้ว

#### 1.2 หุ้นบุริมสิทธิ

- ไม่มี -

### 2. ผู้ถือหุ้น

#### 2.1 โครงสร้างการถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2568 ประกอบด้วยผู้ถือหุ้นดังต่อไปนี้

| ลำดับ | รายชื่อผู้ถือหุ้น                   | จำนวนหุ้น     | ร้อยละของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ (%) |
|-------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| 1     | บมจ. แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป     | 1,591,695,777 | 99.92                               |
| 2     | ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น จำนวน 223 ราย | 1,341,798     | 0.08                                |
|       | รวม                                 | 1,593,037,575 | 100.00                              |

#### 2.2 ข้อมูลผู้ถือหุ้นรายใหญ่

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้อักษรย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า LHFG จัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2552 เพื่อเป็นไปตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับแบบรวมกลุ่ม โดยเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2552 ธนาคารแห่งประเทศไทยได้อนุญาตให้จัดตั้งกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน และมีธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทลูกในกลุ่ม Solo Consolidation และมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นบริษัทลูกนอกกลุ่ม Solo Consolidation

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2557 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.80 ของทุนที่ชำระแล้ว และซื้อหุ้นบริษัท ซีไอเอ็มบี แอดไวเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนที่ชำระแล้ว และต่อมาได้เปลี่ยนชื่อบริษัททั้ง 2 แห่ง โดยใช้ชื่อว่าบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอดไวเซอร์ จำกัด และเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2557 ธนาคารแห่งประเทศไทยได้อนุญาตให้ทั้ง 2 บริษัท อยู่ในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยเป็นบริษัทลูกนอกกลุ่ม Solo Consolidation

### 3. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล บริษัทจะคำนึงถึงผลประกอบการและผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในระยะยาว และจะพิจารณาจากงบการเงินรวม

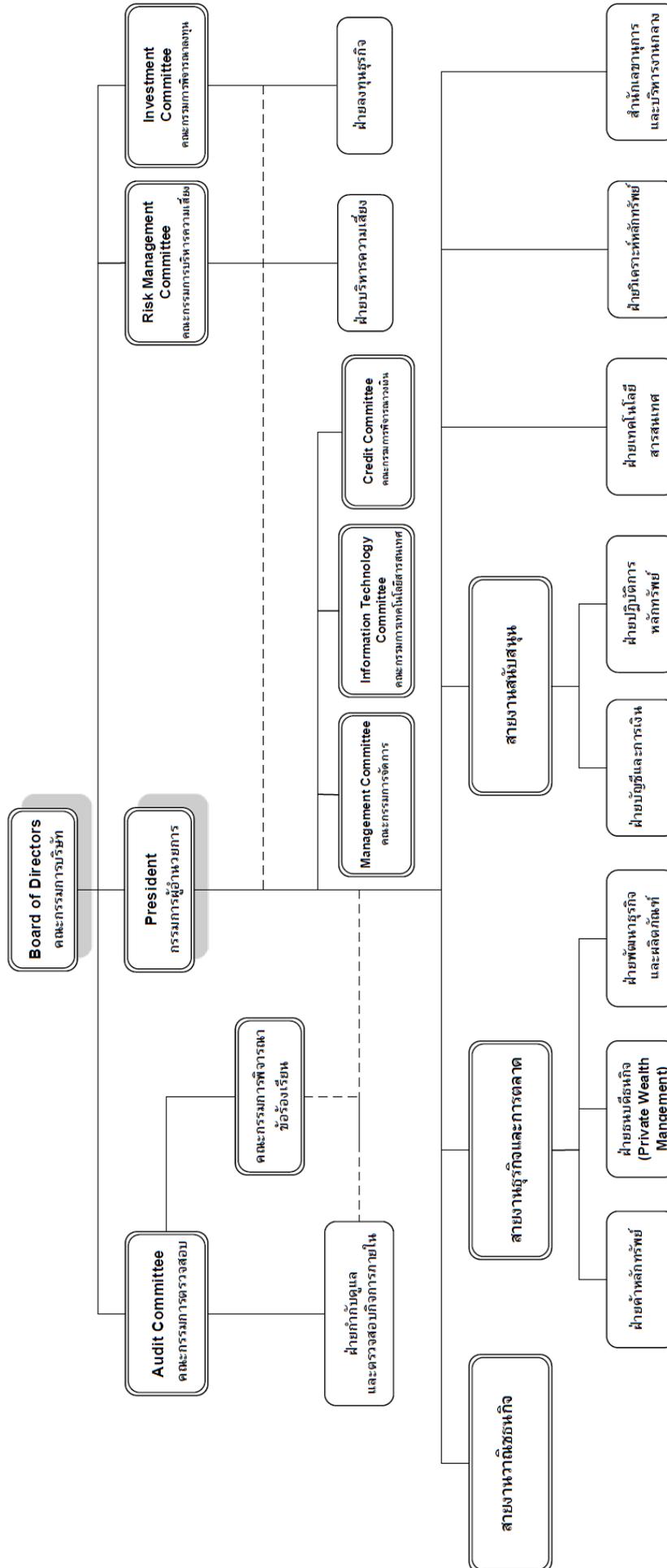
### 4. จำนวนและชนิดหุ้นที่บริษัทถือหุ้นในบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชน ตั้งแต่ร้อยละสิบขึ้นไป และไม่เกินร้อยละห้าสิบ

- ไม่มี -

### 5. จำนวนและชนิดหุ้นที่บริษัทถืออยู่ในบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชน ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไป

|                            |  |
|----------------------------|--|
| ชื่อบริษัท                 | : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอดไวเซอร์ จำกัด   |
| จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี | : วันที่ 19 ธันวาคม 2568   |
| ทุนจดทะเบียน               | : จำนวน 20,000,000 บาท<br>ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 2,000,000 หุ้น   |
| ทุนที่ชำระแล้ว             | : จำนวน 20,000,000 บาท<br>ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 2,000,000 หุ้น   |
|                            | : บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)<br>ถือหุ้นสามัญร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้ว ประกอบด้วย<br>หุ้นสามัญจำนวน 1,999,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท |

โครงสร้างองค์กร



## โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย 2 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย มีองค์ประกอบ คุณสมบัติ การแบ่งแยกหน้าที่ และความรับผิดชอบอย่างชัดเจน ดังนี้

### คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ 7 ท่าน ดังนี้

|                 |                  |                 |
|-----------------|------------------|-----------------|
| 1. นายหวาง      | เจิ้ง-ชิน        | ประธานกรรมการ   |
| 2. นางดวงมณ     | จิ่งเสถียรทรัพย์ | กรรมการ         |
| 3. ดร.สุปรียา   | ควรรเดชะคุปต์    | กรรมการ         |
| 4. นางสาวนิตาพร | อัศววีระเกียรติ  | กรรมการ         |
| 5. นางศศิธร     | พงศธร            | กรรมการ         |
| 6. นายล่าย      | เฉา-หลง          | กรรมการ         |
| 7. นายกานต์     | อรรถธรรมสุนทร    | กรรมการ         |
| นางสาวกานต์สินี | เลิศไชยรุจน์     | เลขานุการบริษัท |

### บทบาทและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบในการดำเนินกิจการของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ขององค์กรโดยรวม โดยไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น กลุ่มใดหรือรายใด โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทและของหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตตามหลักธรรมาภิบาลที่ดีและระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัทและลูกค้าบริษัท
2. กำหนดทิศทางและเป้าหมายเชิงกลยุทธ์ในภาพรวมของบริษัท รวมทั้งพิจารณาอนุมัตินโยบายและทิศทางการดำเนินงานและงบประมาณของบริษัทตามที่ฝ่ายจัดการเสนอ และกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่ได้รับการอนุมัติไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลเพื่อระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น
3. จัดให้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณและจริยธรรมทางธุรกิจ จริยธรรมของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เพื่อเป็นแนวปฏิบัติภายในองค์กร
4. ติดตามการดำเนินกิจการของบริษัทตลอดเวลา เพื่อให้มั่นใจว่ากรรมการที่เป็นผู้บริหาร และฝ่ายจัดการดำเนินกิจการตามกฎหมายและนโยบายที่วางไว้
5. ดูแลให้เกิดความมั่นใจว่าฝ่ายจัดการมีความสามารถในการจัดการในงานของบริษัท ซึ่งรวมถึงการแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูง
6. ดำเนินการให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ

7. ดูแลให้ฝ่ายจัดการบอกกล่าวเรื่องที่สำคัญของบริษัทต่อคณะกรรมการ รวมถึงดูแลให้มีกระบวนการในการจัดส่งข้อมูลเพื่อให้คณะกรรมการได้รับข้อมูลจากฝ่ายจัดการอย่างเพียงพอที่จะทำให้สามารถปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบได้อย่างสมบูรณ์

8. ดูแลให้ฝ่ายจัดการมีการกำหนดนโยบาย กระบวนการ และการควบคุมทางด้านการบริหารความเสี่ยงประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้น และอนุมัตินโยบายดังกล่าว รวมทั้งทบทวนกลยุทธ์การปฏิบัติจริงและนโยบายในเรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

9. พิจารณาอนุมัติบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงในองค์ประกอบ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยที่ได้แต่งตั้งขึ้น

10. ดูแลให้มีกระบวนการในการจัดส่งรายงาน (Management Letter) จากผู้สอบบัญชีภายนอก และข้อคิดเห็นจากฝ่ายจัดการต่อคณะกรรมการภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

11. จัดให้มีการถ่วงดุลอำนาจของฝ่ายจัดการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยกำหนดให้มีสัดส่วนหรือจำนวนของกรรมการอิสระในคณะกรรมการบริษัทอย่างเหมาะสม

12. ให้กรรมการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยถึงหนึ่งของจำนวนครั้งของการประชุมที่จัดขึ้นในแต่ละปี

13. กำหนดให้การลงมติของคณะกรรมการบริษัทให้ถือเสียงข้างมากเป็นมติที่ประชุม

14. กำหนดให้มีการจัดการประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย 2 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยมีองค์ประกอบ คุณสมบัติ การแบ่งแยกหน้าที่ และความรับผิดชอบอย่างชัดเจน ดังนี้

#### 1. คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่าน ดังนี้

- |                 |                  |                      |
|-----------------|------------------|----------------------|
| 1. นางดวงมณ     | จิ่งเสถียรทรัพย์ | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. ดร.สุปรียา   | ควรเดชะคุปต์     | กรรมการ              |
| 3. นางสาวนิดาพร | อัศวธีระเกียรติ  | กรรมการ              |
| นางสาวณัฐฐิพิมล | ลิ้มชัยชนะกุล    | เลขานุการ            |

#### บทบาทและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการใดๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ระเบียบ คำสั่ง และแนวทางปฏิบัติของทางการ องค์กร หรือสมาคมที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับธุรกิจหลักทรัพย์

3. สอบทานและประเมินผลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล รวมถึงระบบงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

4. พิจารณา คัดเลือก และเสนอแต่งตั้งบุคคลที่มีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว

5. ทำหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ได้รับแจ้งเกี่ยวกับพฤติกรรมอันควรสงสัยตามที่กฎหมายกำหนดจากผู้สอบบัญชี ตามมาตรา 89/25 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

6. รายงานผลการตรวจสอบตามข้อ 5 ในเบื้องต้น ให้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี

7. รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร ในกรณีที่ตรวจพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท อาทิเช่น การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน การฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงระเบียบ คำสั่ง และแนวทางปฏิบัติของทางการองค์กร หรือสมาคมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักทรัพย์ เป็นต้น

8. ให้คำแนะนำกับฝ่ายจัดการในการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามนโยบาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องหรือเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

9. พิจารณาบททวนให้ความเห็นชอบแผนงานการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน และแผนงานตรวจสอบภายในประจำปี

10. พิจารณาบททวนให้ความเห็นชอบนโยบายของบริษัท ให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย หรือกฎเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล และหรือหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง

11. พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ประจำปี (Annual Compliance Report) และ/หรือรายงานที่เกี่ยวข้อง

12. ปฏิบัติงานอื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

## 2. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee)

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการ 6 ท่าน ดังนี้

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. กรรมการ/กรรมการอิสระที่ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท | ประธานคณะกรรมการ     |
| 2. กรรมการผู้อำนวยการ  | กรรมการ              |
| 3. ผู้บริหารสูงสุด ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์                     | กรรมการ              |
| 4. ผู้บริหารสูงสุด ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์                    | กรรมการ              |
| 5. ผู้บริหารสูงสุด ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและผลิตภัณฑ์                 | กรรมการ              |
| 6. ผู้บริหารสูงสุด ฝ่ายบริหารความเสี่ยง                        | กรรมการ และเลขานุการ |

## บทบาทและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการใดๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมาย เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

1. พิจารณาการกำหนดระดับความเสี่ยงที่องค์กรยอมรับได้ (risk appetite) และพิจารณาอนุมัติ การกำหนดเพดานความเสี่ยง (risk limits) และมาตรการดำเนินการ กรณีไม่เป็นไปตามเพดานความเสี่ยงที่กำหนด (corrective measure)
2. กำหนดกรอบและนโยบาย กฎระเบียบ และระบบงานในการบริหารความเสี่ยงเสนอต่อ คณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยต้องครอบคลุมความเสี่ยงของธุรกรรมที่สำคัญของบริษัทตามที่ คณะกรรมการบริษัทกำหนด
3. กำกับดูแล ทบทวนและให้ข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท บุคคลที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับกรอบและ นโยบายการบริหารความเสี่ยง กฎระเบียบ วิธีปฏิบัติเป็นมาตรฐาน กลยุทธ์ และการวัดความเสี่ยงโดยรวมของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ากลยุทธ์การบริหารความเสี่ยงไปปฏิบัติอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับกลยุทธ์ โครงสร้างองค์กรและ ทรัพยากรของบริษัท
4. กำกับดูแลและสนับสนุนระบบบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิผล และประสิทธิภาพทั้งในระดับ องค์กรตลอดจนระดับกลุ่มงาน/หน่วยงาน (enterprise-wide risk management)
5. ติดตามสถานะและการเปลี่ยนแปลงความเสี่ยงของบริษัท ความคืบหน้าในการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งประเมินความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบริหารความเสี่ยง และให้ข้อเสนอแนะในสิ่งที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงที่กำหนด
6. พิจารณาอนุมัติการขยายผลิตภัณฑ์หรือให้บริการใหม่ โดยคำนึงถึงความพร้อมของบริษัท ความเสี่ยงที่สำคัญ กระบวนการควบคุมความเสี่ยง และแนวทางการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตลอดกระบวนการดำเนินธุรกิจ
7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในแต่ละปัจจัยเสี่ยง เพื่อให้มั่นใจว่าจะมีผู้รับผิดชอบ ที่จะจัดทำมาตรการ จัดการความเสี่ยง ติดตาม และประเมินผลอย่างต่อเนื่อง
8. มีอำนาจเชิญผู้บริหาร ฝ่ายจัดการ หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาชี้แจง ให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามความเห็นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงปรึกษาผู้เชี่ยวชาญทั้งภายใน และภายนอกบริษัทในกรณีที่เป็น
9. กำกับดูแลการพัฒนากระบวนการควบคุมภายในภาพรวม และกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในแต่ละปัจจัยเสี่ยง เพื่อให้มั่นใจว่าจะมีผู้รับผิดชอบ ที่จะจัดทำมาตรการจัดการความเสี่ยง ติดตาม และประเมินผลอย่างต่อเนื่อง
10. มีอำนาจให้ฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการประกอบธุรกิจของบริษัท ดำเนินการหรือปฏิบัติอย่างหนึ่ง อย่างใดเท่าที่จำเป็น เพื่อให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามที่กำหนดไว้
11. จัดเตรียมแผนการบรรเทาความเสี่ยง เพื่อรับมือกับความเสี่ยงกรณีฉุกเฉิน โดยควรมีการทบทวนแผน อย่างสม่ำเสมอ และมีการรายงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ
12. รายงานผลการปฏิบัติงาน ให้คณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำ โดยเป็นวาระหลัก ตามรอบ ระยะเวลาที่เหมาะสม

13. จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง อย่างน้อยไตรมาสละหนึ่งครั้ง เพื่อติดตามสถานะความเสี่ยง และการเปลี่ยนแปลงความเสี่ยงของบริษัท รวมถึงติดตามความคืบหน้าในการบริหารความเสี่ยง และให้ข้อเสนอแนะในสิ่งที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้สอดคล้องกับกรอบการบริหารความเสี่ยง และนโยบายการบริหารความเสี่ยงที่กำหนด

**การประชุมคณะกรรมการ**

บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระการประชุมที่สำคัญ เช่น การพิจารณางบการเงินของบริษัทในแต่ละไตรมาส การติดตามผลการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งบริษัทได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาในการพิจารณา และศึกษาข้อมูล รวมทั้ง มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

ในปี 2568 มีการประชุมของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย โดยรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการในแต่ละคณะ ประกอบด้วย จำนวนครั้งของการประชุม และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านได้เข้าร่วมประชุม สรุปได้ดังนี้

**ตารางแสดงการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการ ประจำปี 2568**

| รายนามกรรมการ                                   | จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม |                   |                            |
|---|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
|   | คณะกรรมการบริษัท            | คณะกรรมการตรวจสอบ | คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง |
| <b>จำนวนการประชุมทั้งหมด (ครั้ง)</b>            | 12                          | 12                | 25                         |
| 1. นางดวงมณ จิงเสถียรทรัพย์                     | 12                          | 12                | -                          |
| 2. ดร. สุปรียา ควรเดชะคุปต์                     | 12                          | 12                | -                          |
| 3. นางสาวนิตดาพร อัครธีระเกียรติ                | 12                          | 12                | -                          |
| 4. นางศศิธร พงศธร                               | 12                          | -                 | -                          |
| 5. นายหวาง เจ็ง-ชิน                             | 12                          | -                 | -                          |
| 6. นายล้ำย เชา-หลง                              | 12                          | -                 | 25                         |
| 7. นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร                       | 12                          | -                 | 25                         |
| 8. นายรัตน์ พานิชพันธ์ (สิ้นสุด 01/07/2568)     | 6/6                         | -                 | -                          |
| 9. นายหลาย กวง-ฮัว (สิ้นสุด 01/07/2568)         | 6/6                         | -                 | -                          |
| 10. ผู้บริหารสูงสุด ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและผลิตภัณฑ์ | -                           | -                 | 24                         |
| 11. ผู้บริหารสูงสุด ฝ่ายบริหารความเสี่ยง        | -                           | -                 | 25                         |

## หลักเกณฑ์การสรรหากรรมการบริษัท

### - การสรรหากรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในด้านต่างๆ มีความเข้าใจเพียงพอด้านธุรกิจหลักทรัพย์สิน การเงิน รวมถึงเศรษฐกิจ กฎหมาย และอื่นๆ โดยคำนึงถึงความจำเป็นขององค์กรและการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแต่งตั้งกรรมการ และ/หรือ กรรมการอิสระแทน กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระหรือเพื่อพิจารณาเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการ และ/หรือ กรรมการอิสระในกรณีที่กรรมการพ้นตำแหน่งตามวาระ หรือเลือกตั้งกรรมการใหม่เพิ่มเติมโดยหลักเกณฑ์ในการเลือกตั้งและถอดถอนกรรมการ เป็นดังนี้

### - องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการบริษัทต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

### - การเลือกตั้งกรรมการบริษัท

1. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เลือกตั้งกรรมการ โดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้
  - (ก) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
  - (ข) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่ตนมีอยู่ทั้งหมดเลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้กรรมการคนใดมากหรือน้อยกว่ากรรมการคนอื่นไม่ได้
  - (ค) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับจะได้รับการเลือกตั้งให้เป็นกรรมการเท่ากับจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
2. การพ้นจากตำแหน่งกรรมการ
  - (ก) การพ้นตำแหน่งตามวาระ
    - ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้ง กรรมการจำนวน 1 ใน 3 จะต้องพ้นจากตำแหน่ง ถ้าจำนวนกรรมการที่จะพ้นจากตำแหน่งไม่อาจแบ่งออกได้พอดี 1 ใน 3 ให้กรรมการในจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับจำนวน 1 ใน 3 ออกจากตำแหน่ง
    - ในปีแรกและปีที่สองภายหลังการจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน การออกจากตำแหน่งของกรรมการตามวาระจะใช้วิธีจับสลากกัน ส่วนในปีต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง และหากในคราวใดมีกรรมการหลายคนอยู่ในตำแหน่งมานานเท่าๆ กัน เป็นจำนวนมากกว่าจำนวนที่ต้องพ้นจากตำแหน่งในคราวนั้น ให้กรรมการดังกล่าวพ้นจากตำแหน่งโดยใช้วิธีจับสลาก ทั้งนี้ กรรมการที่ออกตามวาระนั้น อาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้

- (ข) ตาย
  - (ค) ลาออก
  - (ง) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
  - (จ) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงกำหนดตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
  - (ฉ) ศาลมีคำสั่งให้ออกจากตำแหน่ง
3. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกเหนือไปจากการออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน โดยบุคคลที่ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการแทนจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนเข้าไปแทน ทั้งนี้ มติของคณะกรรมการดังกล่าวต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

**- วิธีการคัดเลือกกรรมการบริษัท**

การสรรหาบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เป็นไปตามแนวทางในการแต่งตั้งกรรมการตามข้อบังคับของบริษัท แบ่งเป็น 2 กรณี

**กรณีที่ 1** การแต่งตั้งกรรมการใหม่อันเนื่องจากการออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงมีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตลอดจนมีความเข้าใจด้านธุรกิจหลักทรัพย์ เศรษฐกิจ กฎหมาย โดยคำนึงถึงความจำเป็นขององค์กรและการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อนำเสนอรายชื่อต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเพื่ออนุมัติ

**กรณีที่ 2** การแต่งตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่ออกก่อนครบกำหนดวาระ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงมีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตลอดจนมีความเข้าใจด้านธุรกิจหลักทรัพย์ เศรษฐกิจ กฎหมาย โดยคำนึงถึงความจำเป็นขององค์กรและการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ เพื่อนำเสนอรายชื่อต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

**หลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ**

บริษัทมีหลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ในรูปของค่าตอบแทนกรรมการ และบำเหน็จกรรมการ โดยได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. ค่าตอบแทนกรรมการ ประจำปี 2568 เปรียบเทียบกับปี 2567

(หน่วย : บาท)

| ตำแหน่ง                                    | ค่าตอบแทนกรรมการ (ต่อเดือน) |        |
|--|-----------------------------|--------|
|  | 2568                        | 2567   |
| ประธานกรรมการบริษัท                        | 40,000                      | 40,000 |
| กรรมการที่เป็นผู้บริหารและไม่เป็นผู้บริหาร | 30,000                      | 30,000 |

2. ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ ประจำปี 2568 เปรียบเทียบกับปี 2567

(หน่วย : บาท)

| ตำแหน่ง                    | ค่าเบี้ยประชุม (ต่อครั้ง) |        |                   |        |                       |        |
|----------------------------|---------------------------|--------|-------------------|--------|-----------------------|--------|
|                            | คณะกรรมการบริษัท          |        | คณะกรรมการตรวจสอบ |        | คณะกรรมการชุดย่อยอื่น |        |
|                            | 2568                      | 2567   | 2568              | 2567   | 2568                  | 2567   |
| ประธาน                     | 25,000                    | 25,000 | 15,000            | 15,000 | 15,000                | 15,000 |
| กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร | 20,000                    | 20,000 | 10,000            | 10,000 | 10,000                | 10,000 |
| กรรมการที่เป็นผู้บริหาร    | -                         | -      | -                 | -      | -                     | -      |

หมายเหตุ\* คณะกรรมการชุดย่อยอื่น หมายถึง คณะกรรมการที่ทางการกำหนดให้มีหรือควรมีหรือคณะกรรมการบริษัทเห็นว่ามีควมจำเป็น

3. เงินบำเหน็จกรรมการ ประจำปี 2567

-ไม่มี-

4. ผลประโยชน์อื่น

-ไม่มี-

รายละเอียดการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่เข้าถือหลักทรัพย์ในบริษัท บริษัทแม่ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ตารางแสดงรายละเอียดการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ถือหลักทรัพย์ในบริษัท บริษัทแม่ และบริษัทย่อย

| รายนามกรรมการ                    | ตำแหน่ง                              | 31 ธันวาคม 2568       |           |            | 31 ธันวาคม 2567       |           |            |
|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|------------|
|                                  |                                      | จำนวนการถือหลักทรัพย์ |           |            | จำนวนการถือหลักทรัพย์ |           |            |
|                                  |                                      | บริษัท                | บริษัทแม่ | บริษัทย่อย | บริษัท                | บริษัทแม่ | บริษัทย่อย |
| 1. นายหวาง เจิ้ง-ซิน             | ประธานกรรมการ                        | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 2. นางดวงมณ จีงเสถียรทรัพย์      | กรรมการอิสระ<br>ประธานกรรมการตรวจสอบ | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 3. ดร.สุปรียา ควรเดชะคุปต์       | กรรมการอิสระ<br>กรรมการตรวจสอบ       | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 4. นางสาวนิตาพร อัครวิระเกียรติ์ | กรรมการอิสระ<br>กรรมการตรวจสอบ       | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 5. นางศศิธร พงศธร                | กรรมการ                              | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |

| รายนามกรรมการ                      | ตำแหน่ง  | 31 ธันวาคม 2568       |           |            | 31 ธันวาคม 2567       |           |            |
|------------------------------------|--|-----------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|------------|
|                                    |  | จำนวนการถือหลักทรัพย์ |           |            | จำนวนการถือหลักทรัพย์ |           |            |
|                                    |  | บริษัท                | บริษัทแม่ | บริษัทย่อย | บริษัท                | บริษัทแม่ | บริษัทย่อย |
| 6. นายลำยอง เคา-หลง                | กรรมการ<br>ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง               | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 7. นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร          | กรรมการ<br>กรรมการผู้อำนวยการ                          | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 8. นายพิชัย สุภาพงษ์               | กรรมการผู้จัดการ<br>ฝ่ายค้าหลักทรัพย์                  | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 9. นายกิตติภูมิ ชัยมนตรีกุล        | รองกรรมการผู้จัดการ<br>ฝ่ายค้าหลักทรัพย์               | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 10. นานสุธา ชำนาญชาติ              | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ<br>ฝ่ายค้าหลักทรัพย์           | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 11. นางสาวนฤมล สาระโก              | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ<br>ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและผลิตภัณฑ์ | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 12. นายอภิชาติ ศรีอมรรวม           | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ<br>ฝ่ายวาณิชธนกิจ              | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |
| 13. นางสาวนันทรัตน์ แสงสุวรรณนุกูล | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ<br>ฝ่ายวาณิชธนกิจ              | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    | -ไม่มี-               | -ไม่มี-   | -ไม่มี-    |

หมายเหตุ บริษัท หมายถึง บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัทแม่ หมายถึง บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 บริษัทย่อย หมายถึง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด

รายละเอียดการมีส่วนได้ส่วนเสียของกรรมการไม่ว่าโดยตรงหรืออ้อมในสัญญาใดๆ ที่บริษัททำขึ้นระหว่างรอบปีบัญชี

-ไม่มี-



**คณะผู้บริหาร**

บริษัทที่มีผู้บริหาร รวม 7 ท่าน ดังรายชื่อและตำแหน่ง ดังนี้

| รายชื่อผู้บริหาร                  |  | ตำแหน่งในบริษัท         | ตำแหน่งที่ได้รับมอบหมายในบริษัทย่อย | ตำแหน่งที่ได้รับมอบหมายในบริษัทแม่ | ตำแหน่งที่ได้รับมอบหมายในบริษัทร่วม <sup>1</sup> | ตำแหน่งที่ได้รับมอบหมายในบริษัทร่วม <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|--|
| 1. นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร         |  | กรรมการผู้อำนวยการ      | กรรมการ                             | -                                  | -  | -  |
| 2. นายพิชัย สุภาพงษ์              |  | กรรมการผู้จัดการ        | -                                   | -                                  | -  | -  |
| 3. นายกิตติภูมิ ชัยมนตรีกุล       |  | รองกรรมการผู้จัดการ     | -                                   | -                                  | -  | -  |
| 4. นายสุธา ชำนาญชาติ              |  | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ | -                                   | -                                  | -  | -  |
| 5. นางสาวนฤมล สาระโกศ             |  | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ | -                                   | -                                  | -  | -  |
| 6. นายอภิชาติ ศรีอมรรวม           |  | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ | -                                   | -                                  | -  | -  |
| 7. นางสาวนันทรัตน์ แสงสุวรรณนุกูล |  | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ | -                                   | -                                  | -  | -  |

|          |              |         |   |
|----------|--------------|---------|---|
| หมายเหตุ | บริษัท       | หมายถึง | บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)     |
|          | บริษัทย่อย   | หมายถึง | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด           |
|          | บริษัทแม่    | หมายถึง | บริษัท แอล เอช โฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)       |
|          | บริษัทร่วม/1 | หมายถึง | ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)                |
|          | บริษัทร่วม/2 | หมายถึง | บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด |

**ค่าตอบแทนผู้บริหาร**

บริษัทมีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนให้กับผู้บริหาร ในระดับที่สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ประสบการณ์ บทบาท หน้าที่ความรับผิดชอบ และผลการปฏิบัติงานของแต่ละบุคคล มีค่าตอบแทนที่สามารถสร้างแรงจูงใจให้มีการปฏิบัติงานและรักษามาตรฐานที่ดี อีกทั้งเพื่อรักษาไว้ซึ่งผู้บริหารที่มีคุณภาพ

**บุคลากร**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีพนักงาน 113 ราย ลดลง 1 ราย เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 หรือลดลงร้อยละ 0.88

**นโยบายด้านการพัฒนาพนักงาน**

บริษัทตระหนักเสมอว่าพนักงานคือสินทรัพย์ที่มีค่าที่สุด และเพื่อให้องค์กรมีความเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงมีนโยบายที่ชัดเจนด้านการพัฒนาพนักงานดังนี้

1. พัฒนาพนักงานให้เป็นพนักงานที่มีคุณภาพ มีความรู้ ความสามารถ เปิดโอกาสให้พนักงานได้เรียนรู้และพัฒนาตนเอง และสนับสนุนให้ใช้ศักยภาพของพนักงานเพื่อการเติบโตไปพร้อมกับบริษัท
2. เน้นการพัฒนาให้พนักงานมีประสิทธิภาพและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อพร้อมสำหรับการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในอนาคต
3. สนับสนุนงบประมาณที่เหมาะสมและเพียงพอในการพัฒนาพนักงานทุกระดับ

4. ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

1. บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ปี 2568 สำนักงานสอบบัญชีของบริษัท ได้แก่ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด โดยมีค่าตอบแทนการสอบบัญชีและค่าตรวจสอบอื่นๆ ดังนี้

ตารางแสดงค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2568 และ 2567

| ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (บาท) |           | การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง) |        |
|----------------------------|-----------|--------------------------------|--------|
| 2568                       | 2567      | จำนวน (บาท)                    | ร้อยละ |
| 1,340,000                  | 1,340,000 | 0.00                           | 0.00   |

หมายเหตุ /1 หมายถึง เป็นค่าธรรมเนียมตามขอบเขตงานสอบทานเพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานการสอบทานต่อการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท แอล เอส โฟแนนซ์ซีเคียวลิตี้ จำกัด (มหาชน) โดยไม่มีการออกรายงานการสอบทานสำหรับบริษัทเนื่องจากขอบเขตการสอบทานเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวมีขอบเขตที่แตกต่างกันในสาระสำคัญ

ค่าบริการอื่นๆ

-ไม่มี -

2. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอตไจเซอร์ จำกัด

ปี 2568 สำนักงานสอบบัญชีของบริษัท ได้แก่ บริษัท บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด โดยมี ค่าตอบแทนการสอบบัญชีและค่าตรวจสอบอื่นๆ ดังนี้

ตารางแสดงค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2568 และ 2567

| ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (บาท) |        | การเปลี่ยนแปลง<br>เพิ่มขึ้น (ลดลง) |        |
|----------------------------|--------|------------------------------------|--------|
| 2568                       | 2567   | จำนวน (บาท)                        | ร้อยละ |
| 80,000                     | 80,000 | 0.00                               | 0.00   |

หมายเหตุ ค่าสอบบัญชีอยู่บนพื้นฐานข้อมูลว่าบริษัทไม่ได้มีการดำเนินงาน หากในระหว่างปี 2560 บริษัทเริ่มมีการดำเนินงาน สำนักงานขอพิจารณาปรับปรุงค่าธรรมเนียมใหม่ ซึ่งจะได้มีการหารือร่วมกันอีกครั้งหนึ่ง นอกจากนี้ ค่าธรรมเนียมดังกล่าวไม่รวมการออกรายงานการสอบทานและ/หรือการตรวจสอบงบการเงิน เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานการสอบทานและ/หรือการตรวจสอบต้องการเงินระหว่างกาล เนื่องจากขอบเขตการสอบทานและ/หรือการตรวจสอบเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว มีขอบเขตที่แตกต่างกันในสาระสำคัญ

ค่าบริการอื่นๆ

- ไม่มี -

## ปัจจัยความเสี่ยง

### ภาพรวมการบริหารความเสี่ยง

บริษัทได้วางกรอบและกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจให้มีการเติบโตบนพื้นฐานการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพควบคู่กับการสร้างผลตอบแทนที่ยั่งยืน บริษัทมีการควบคุมดูแลการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ มีการกำหนดโครงสร้างและนโยบายการบริหารความเสี่ยงเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อวัตถุประสงค์ในการป้องกันความเสี่ยงและการบริหารจัดการความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งดำเนินธุรกิจที่สอดคล้องกับการกำกับดูแลตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี

### นโยบายการบริหารความเสี่ยง

นโยบายการบริหารความเสี่ยง มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดนโยบายพื้นฐานและกระบวนการควบคุมการบริหารความเสี่ยงควบคุมกิจกรรม และกระบวนการดำเนินงานต่างๆ เพื่อให้กระบวนการบริหารความเสี่ยงมีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ลดมูลเหตุและโอกาสที่อาจทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย ปัจจุบันบริษัทจัดกลุ่มความเสี่ยงตามแนวทางกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ดังนี้

1. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง
2. ความเสี่ยงด้านความรัดกุมของโครงสร้าง ระบบ และวิธีการปฏิบัติงานในภาพรวม
3. ความเสี่ยงด้านปฏิบัติงานในเรื่องการติดต่อกับลูกค้า
4. ความเสี่ยงด้านโครงสร้าง และการจัดการที่รัดกุม สำหรับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ
5. ความเสี่ยงด้านเครดิต
6. ความเสี่ยงด้านการตลาด
7. ความเสี่ยงด้านกฎหมาย

### โครงสร้างการบริหารความเสี่ยง

บริษัทมีโครงสร้างองค์กรที่สามารถบริหารจัดการความเสี่ยง และสอดคล้องกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1. **คณะกรรมการบริษัท** มีหน้าที่ดูแลให้ฝ่ายจัดการมีการกำหนดนโยบาย กระบวนการ และการควบคุมด้านการบริหารความเสี่ยง และอนุมัตินโยบายดังกล่าว รวมทั้งทบทวนกลยุทธ์ และนโยบายอย่างสม่ำเสมอ
2. **คณะกรรมการตรวจสอบ** มีหน้าที่กำกับดูแล ติดตามความเสี่ยงและเชื่อมโยงกับการควบคุมภายในให้เป็นไปตามกฎระเบียบของทางการและคำสั่งของบริษัท
3. **คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง** มีหน้าที่กำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงให้สอดคล้องกับแผนธุรกิจ และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัท

## ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักทรัพย์ มีความเกี่ยวข้องโดยตรงต่อตลาดเงินและภาวะเศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ สภาพแวดล้อมในการดำเนินธุรกิจไม่ว่าจะเป็นการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบของทางการ การเปลี่ยนแปลงด้านระบบเทคโนโลยีล้วนเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ โดยความเสี่ยง แบ่งออกเป็น 8 ด้านหลักๆ ดังนี้

### 1. ความเสี่ยงจากความผันผวนของเศรษฐกิจ สภาพตลาดเงิน และตลาดทุน ทั้งในและต่างประเทศ

ผลการดำเนินงานของธุรกิจหลักทรัพย์ มีความสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจ ความเคลื่อนไหวของตลาดเงินและตลาดทุน ปริมาณการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และความเชื่อมั่นของนักลงทุนทั้งนักลงทุนบุคคล สถาบัน และนักลงทุนต่างชาติ ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่อยู่เหนือการควบคุมของบริษัท ความผันผวนของเศรษฐกิจ ตลาดเงิน และตลาดทุนอาจเกิดขึ้นได้ด้วยปัจจัยหลายประการ เช่น โรคระบาด ความผันผวนของราคาน้ำมัน เหตุการณ์ ปัญหาทางการเมือง และปัญหาเศรษฐกิจในภูมิภาคต่างๆ ของโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งการระบาดของโรคโควิด 19 ทำให้เกิดผลกระทบต่อภาคการส่งออก และการท่องเที่ยวของประเทศไทย เหตุการณ์เหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในปีนี้ประเทศต่างๆทั่วโลก รวมถึงประเทศไทย ได้ทำการฉีดวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 ให้แก่ประชาชนอย่างต่อเนื่อง ได้มีการเปิดประเทศและผ่อนคลายมาตรการจำกัดด้านเศรษฐกิจต่างๆ ทำให้เศรษฐกิจมีการฟื้นตัวได้ดีขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา เงินเฟ้อและอัตราดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นจะเป็นปัจจัยที่ต้องติดตามว่าส่งผลกระทบต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจอย่างไร

### 2. ความเสี่ยงจากการแข่งขันในธุรกิจหลักทรัพย์และธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ธุรกิจหลักทรัพย์และธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมสูงมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากมีลักษณะการให้บริการที่คล้ายกัน และมีผู้ให้บริการซึ่งเป็นบริษัทสมาชิกตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดอนุพันธ์ในจำนวนมาก

บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงได้เตรียมความพร้อมในการแข่งขัน โดยเฉพาะการพัฒนาาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ลูกค้าสามารถทำรายการซื้อขายได้อย่างสะดวกและปลอดภัย รวมถึงการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการดำเนินงานทุกมิติทั้งการปฏิบัติงานและการบริการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า

### 3. ความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวของฐานลูกค้า

ความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวของฐานลูกค้า เป็นความเสี่ยงสำคัญด้านหนึ่งของธุรกิจหลักทรัพย์ เนื่องจากหากลูกค้ามีการกระจุกตัวในฐานลูกค้ารายใหญ่ หรือลูกค้าสถาบันเป็นหลัก หากสูญเสียลูกค้ากลุ่มดังกล่าวไปอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ค่าธรรมเนียมการเป็นนายหน้าของธุรกิจได้

ปัจจุบันฐานรายได้ค่านายหน้ามาจากกลุ่มลูกค้าที่มีการกระจายตัวค่อนข้างดี และกลุ่มลูกค้ามีความสัมพันธ์ที่ดีต่อกันมาโดยตลอด ทั้งนี้บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงด้านนี้ จึงมีนโยบายขยายฐานลูกค้าใหม่ ทั้งลูกค้าประเภทสถาบันและรายย่อยให้มากขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกปี และมีการพัฒนาระบบการส่งคำสั่งซื้อขายหลักทรัพย์ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต เพื่อขยายฐานลูกค้าที่ส่งคำสั่งด้วยตัวเองซึ่งมีส่วนมากขึ้นในอุตสาหกรรม

#### 4. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการพึ่งพิงบุคลากร

ในการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์และธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า บริษัทต้องอาศัยบุคลากรที่มีประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ ความชำนาญ บุคลากร จึงถือเป็นปัจจัยสำคัญในการประกอบธุรกิจโดยเฉพาะบุคลากรหลักด้านการลงทุนในบัญชีลงทุนบริษัท ด้านการตลาด ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และการวิเคราะห์หลักทรัพย์ ในสภาวะที่ธุรกิจมีการแข่งขันสูง และบุคลากรที่มีประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญในผลิตภัณฑ์การลงทุนมีอยู่อย่างจำกัดทำให้เกิดการแย่งชิงบุคลากรในหน่วยงานต่างๆ ซึ่งการโยกย้ายบุคลากร อาจส่งผลกระทบต่อความต่อเนื่องของการดำเนินงาน และผลการดำเนินงานของบริษัทได้ อย่างไรก็ตามเพื่อลดความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว บริษัทได้วางแผนทางในการบริหารจัดการค่าตอบแทนและสวัสดิการให้มีความเหมาะสมกับสภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรมอยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้บริษัทได้ส่งเสริมให้พนักงานได้ฝึกอบรมพัฒนาความรู้ในด้านต่างๆ รวมทั้งการเข้าร่วมกิจกรรมการแข่งขันกีฬาประเภทต่างๆ ที่จัดโดยสมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย และกิจกรรมภายในต่างๆ ของบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อสร้างความสามัคคีและความผูกพันของพนักงานภายในองค์กร

#### 5. ความเสี่ยงในธุรกรรมการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์

ความเสี่ยงในธุรกรรมการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่สามารถกระจายหรือเสนอขายหลักทรัพย์ที่จัดจำหน่ายได้ตามจำนวนที่รับประกัน ซึ่งอาจเกิดจากราคาเสนอขายไม่เหมาะสม หรือความผันผวนของสภาวะตลาด อัตราดอกเบี้ย และอัตราแลกเปลี่ยน ทำให้บริษัทต้องรับหลักทรัพย์ที่เหลือจากการจัดจำหน่ายเข้าบัญชีเงินลงทุน บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางป้องกันความเสี่ยงโดยบริษัทจะทำการวิเคราะห์ และตรวจสอบถึงลักษณะธุรกิจ ข้อมูลเบื้องต้น ผลการดำเนินงานและแนวโน้มการดำเนินธุรกิจในอนาคตของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ รวมถึงความสนใจของนักลงทุนและความต้องการที่จะซื้อหลักทรัพย์เพื่อนำข้อมูลมาประกอบ การตัดสินใจในการพิจารณารับเป็นผู้จัดจำหน่ายและรับประกันการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์

#### 6. ความเสี่ยงจากหนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญของลูกค้าหลักทรัพย์

ในการสั่งซื้อหรือส่งขายหลักทรัพย์ของลูกค้าในด้านธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ โดยทั่วไปลูกค้าจะต้องชำระเงินค่าซื้อหลักทรัพย์หรือส่งมอบหลักทรัพย์ให้แก่บริษัทภายในวันที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนดนับถัดจากวันที่ลูกค้าซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของตน ดังนั้นบริษัทอาจมีความเสี่ยงหากลูกค้าผิดนัดชำระราคาซื้อหลักทรัพย์ หรือมิได้ส่งมอบหลักทรัพย์ที่ขายให้แก่บริษัทภายในวันที่กำหนด หรือไม่สามารถชำระเงินกู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในภาวะที่ตลาดหลักทรัพย์มีความผันผวน สำหรับธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า บริษัทยังมีความเสี่ยงจากการที่หลักประกันของลูกค้าอาจไม่พอเพียงในการชำระหนี้สินที่มีต่อสำนักหักบัญชี และหักชำระผลขาดทุนจากการลงทุนของลูกค้าได้

บริษัทให้ความสำคัญระเบียบปฏิบัติตามเกณฑ์การเรียกหลักประกันของตลาดหลักทรัพย์และตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า และจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในกระบวนการซื้อขายและเรียกหลักประกันให้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ การตรวจสอบสถานะของลูกค้าและสภาวะตลาด รวมทั้งมี หลักเกณฑ์การคัดกรองและติดตามหลักทรัพย์ที่อนุญาตให้ซื้อขายในบัญชี credit balance อย่างสม่ำเสมอ

## 7. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย ระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายต่างๆ

ธุรกิจหลักทรัพย์เป็นธุรกิจที่ถูกควบคุมดูแลอย่างเข้มงวด โดยกฎหมายและข้อกำหนดจากภาครัฐ และหน่วยงานที่กำกับดูแล ซึ่งประกอบด้วย สำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดอนุพันธ์ นอกจากนี้บริษัทยังเป็นบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จึงมีข้อกำหนดบางส่วนที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ว่าด้วยเรื่องการทำกับแบบรวมกลุ่มอีกด้วย ดังนั้น หากมีการกำหนดเกณฑ์ใหม่หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงนโยบายการทำกับดูแลของภาครัฐหรือหน่วยงานกำกับดูแล บริษัทจึงอาจจะได้รับผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการประกอบธุรกิจและการแข่งขัน

บริษัทมีฝ่ายกำกับดูแลและตรวจสอบกิจการภายใน (Compliance and Internal Audit Department) มีหน้าที่ให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำและจัดการอบรมให้แก่พนักงานเกี่ยวกับกฎ ระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงสอบทานการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 8. ความเสี่ยงจากการขัดข้องของระบบคอมพิวเตอร์

การดำเนินธุรกิจการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ระบบเทคโนโลยีมีความสำคัญมาก ดังนั้น หากระบบคอมพิวเตอร์มีความขัดข้องหรือความผิดพลาด จะส่งผลกระทบต่อปริมาณการซื้อขาย การดำเนินธุรกิจ และความน่าเชื่อถือของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทมีมาตรการในการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยมีระบบ Backup ในระบบเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องต่างๆ ซึ่งสามารถรองรับกรณีระบบเทคโนโลยีพบปัญหาได้ทันที รวมถึงมีศูนย์สำรองเพื่อรองรับกรณีที่ระบบในสำนักงานใหญ่ไม่สามารถใช้งานได้ หรือ กรณีเกิดเหตุการณ์ที่ทำให้บริษัทไม่สามารถเข้าปฏิบัติงานที่สำนักงานใหญ่ได้ บริษัทจะเข้าปฏิบัติงานที่ศูนย์สำรองของบริษัทในทันที ซึ่งบริษัทมีการทดสอบการปฏิบัติงานในสถานการณ์ฉุกเฉินตามแผนการทดสอบอย่างสม่ำเสมอตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่า ศูนย์สำรองพร้อมใช้งานได้ตามแผนรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน

## 9. ความเสี่ยงจากการไม่สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง

เหตุการณ์ช่วงภาวะวิกฤติต่างๆ เช่น ภัยธรรมชาติ โรคระบาด การชุมนุมทางการเมือง เหตุการณ์จลาจล อาจเป็นเหตุให้บริษัทไม่สามารถให้บริการลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ดังนั้นเพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทสามารถให้บริการได้อย่างต่อเนื่องเมื่อเผชิญภาวะวิกฤติ บริษัทจึงได้จัดทำแผนความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Plan - BCP) ซึ่งมีการซักซ้อมและทดสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามแผนอย่างมีประสิทธิภาพ

## การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

บริษัทส่งเสริมและสนับสนุนให้ทุกหน่วยงานมีกระบวนการกำกับดูแลตนเอง (Self-Regulatory Organization : SRO) การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพ มีการควบคุม การปฏิบัติงาน การดำเนินงานต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎระเบียบของทางการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ มีการบริหารความเสี่ยงตามกรอบ COSO (The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission) ทั้ง 5 ด้าน ซึ่งประกอบด้วย

### 1. การควบคุมภายใน (Control Environment)

บริษัทส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในองค์กร ตระหนักถึงความสำคัญของการควบคุมภายใน มีการจัดโครงสร้างองค์กรที่ช่วยให้การบริหารและการดำเนินงานมีประสิทธิภาพ และจัดให้ฝ่ายกำกับดูแล และตรวจสอบกิจการภายใน เป็นอิสระในการทำงานโดยขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ มีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ทำหน้าที่สนับสนุนการบริหารความเสี่ยงภายในองค์กร บริษัทมีนโยบายการดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน (Business Code Of Conduct) เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

บริษัทให้ความสำคัญกับงานด้านบุคลากร การสรรหาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถเหมาะสมกับงาน การสื่อสารให้พนักงานตระหนักและเข้าใจถึงหลักจริยธรรมและความซื่อสัตย์ โดยจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ที่เหมาะสมแก่พนักงาน จัดให้มีการทำงานที่มีลักษณะการถ่วงดุล ตรวจสอบการทำงานธุรกรรมระหว่างหน่วยงาน (Check and Balance) และมุ่งมั่นพัฒนาการควบคุมภายในให้เข้มแข็ง ครอบคลุม และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง

### 2. การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

บริษัทจัดให้มีการประเมินความเสี่ยงของแต่ละหน่วยงาน (Risk Assessment) เพื่อให้หน่วยงานตระหนักถึงความสำคัญของการควบคุมภายในจนเป็นวัฒนธรรมองค์กรและการมีส่วนร่วมในการดูแลองค์กร พร้อมทั้งหามาตรการรองรับหากเกิดเหตุการณ์ที่จะทำให้การดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมาย

### 3. การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)

บริษัทกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ กำหนดดวงเงินและอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับ ivo อย่างชัดเจน มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบเพื่อให้สามารถตรวจสอบซึ่งกันและกัน มีการกำหนดมาตรการการใช้สารสนเทศของบริษัทเพื่อให้ข้อมูลมีความปลอดภัย สามารถเข้าถึงได้ตามสิทธิ / ตามความเหมาะสมกับกิจกรรมการดำเนินงาน

บริษัทมีมาตรการในการควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎหมาย มีการทบทวนข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเพื่อลดความเสี่ยงในการทำธุรกรรมและข้อสัญญาต่างๆ และรักษาชื่อเสียงของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทจัดให้มีแผนรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน (Business Contingency Plan) เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทสามารถดำเนินธุรกิจได้ต่อเนื่องหากเกิดเหตุการณ์ร้ายแรงและมีการทบทวนและทดสอบแผนปีละ 1 ครั้ง

#### 4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication)

บริษัทจัดให้มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาตัดสินใจของผู้บริหารและคณะกรรมการชุดต่างๆ

#### 5. ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานโดยฝ่ายกำกับดูแลและตรวจสอบกิจการภายใน ซึ่งมีความเป็นอิสระในการทำงานและรายงานผลการตรวจสอบอย่างตรงไปตรงมาต่อคณะกรรมการตรวจสอบ รวมทั้งติดตามให้หน่วยงานที่รับผิดชอบปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ

#### การประเมินระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายใน ซึ่งการสอบทานดำเนินการโดยฝ่ายกำกับดูแลและตรวจสอบกิจการภายใน คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบผลการสอบทานและได้ให้ข้อสังเกตและข้อเสนอแนะตามที่เห็นสมควร รวมทั้งสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานทางการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม

**ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบกรณีที่มีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

- ไม่มี -

#### คณะกรรมการพิจารณาข้อร้องเรียน (Complaint Management Committee)

บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาข้อร้องเรียน เพื่อทำหน้าที่ดูแลเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอก ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. กรรมการผู้อำนวยการ  | ประธานคณะกรรมการ     |
| 2. ผู้บริหารสูงสุด ฝ่ายค้าหลักทรัพย์                           | กรรมการ              |
| 3. ผู้บริหารสูงสุด ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์                    | กรรมการ              |
| 4. ผู้บริหารสูงสุด สำนักเลขานุการและบริหารงานกลาง              | กรรมการ              |
| 5. ผู้บริหารสูงสุด ฝ่ายกำกับดูแลและตรวจสอบกิจการภายใน          | กรรมการ และเลขานุการ |
| 6. ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องที่ได้รับมอบหมายจากกรรมการผู้อำนวยการ |                      |

#### อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ

- กำหนดแนวทางในการตรวจสอบเพื่อหาข้อเท็จจริงจากเอกสารหลักฐานต่างๆ
- พิจารณาข้อเท็จจริงและให้ความเห็นเพื่อสรุปผลข้อร้องเรียน
- พิจารณากำหนดโทษกรณีพนักงานบริษัทมีการกระทำความผิด
- ติดตามให้การดำเนินการเกี่ยวกับข้อร้องเรียนเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทกำหนด

## การรับเรื่องร้องเรียน

บริษัทมีนโยบายรับข้อร้องเรียน หรือการแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการทุจริตหรือการปฏิบัติงานที่ไม่เหมาะสม เพื่อให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็นพนักงานของบริษัทหรือบุคคลภายนอกสามารถแจ้งมายังบุคคลที่บริษัทกำหนด เมื่อพบเหตุการณ์หรือข้อสงสัยที่พนักงานของบริษัทอาจมีส่วนเกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว ผ่านช่องทางการแจ้งข้อร้องเรียนโดยตรงด้วยตนเอง หรือผ่านช่องทางต่างๆ ดังนี้

1. ผ่านทางโทรศัพท์ 0 2055 5101
2. ผ่านทางโทรสาร 0 2286 5567-8
3. ผ่านทางอีเมล : Compliancegroup@lhsec.co.th
4. ผ่านทางจดหมาย โดยระบุชื่อ และส่งมายัง “ผู้รับเรื่องร้องเรียน” ตามที่อยู่ต่อไปนี้

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยทุกท่านมีคุณสมบัติเป็นกรรมการตรวจสอบ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ดังนี้

1. นางดวงมณ จิ่งเสถียรทรัพย์ ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นางสุปรียา ควรรณเดชะคุปต์ กรรมการตรวจสอบ
3. นางสาวนิดาพร อัครวีระเกียรติ กรรมการตรวจสอบ

โดยมีนางสาวณัฐฐิพิมล ลิ้มชัยชนะกุล ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับดูแลและตรวจสอบกิจการภายใน ทำหน้าที่เลขานุการที่ประชุม

ปี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ รวม 12 ครั้ง กรรมการเข้าประชุมครบทุกท่าน ทั้งนี้ได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีผู้บริหารเข้าร่วมประชุมจำนวน 2 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าผู้สอบบัญชีสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ สรุปได้ดังนี้

1. สอบทานและให้ความเห็นชอบงบการเงินของบริษัทก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทว่าได้จัดทำอย่างถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและเปิดเผยอย่างเพียงพอโดยได้ร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี และฝ่ายกำกับดูแลและตรวจสอบกิจการภายในอย่างเป็นอิสระเพื่อรับฟังคำชี้แจง ผลการตรวจสอบ ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงของผู้ที่รับผิดชอบ

2. สอบทานความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายใน ซึ่งการสอบทานดำเนินการโดยฝ่ายกำกับดูแลและตรวจสอบกิจการภายใน คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบผลการสอบทานและได้ให้ข้อสังเกตและข้อเสนอแนะตามที่เห็นสมควร

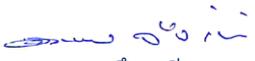
3. สอบทานการปฏิบัติงานของฝ่ายกำกับดูแลและตรวจสอบกิจการภายใน ตั้งแต่การวางแผนการตรวจสอบ การปฏิบัติงาน การรายงานผลการตรวจสอบและการติดตามผล โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ข้อเสนอแนะอันจะช่วยให้การตรวจสอบมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

5. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท

6. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งพิจารณาค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีโดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ประสิทธิภาพของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า งบการเงินของบริษัทได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามรายงานของผู้สอบบัญชี มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม มีการบริหารความเสี่ยง มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

  
(นางดวงมณ จิ่งเสถียรทรัพย์)  
ประธานกรรมการตรวจสอบ

## รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน หมายถึง ธุรกรรมหรือธุรกิจที่คล้ายคลึง หรือแข่งขันกัน หรือความเกี่ยวข้องอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การทำรายการระหว่างกันที่บริษัท มีกับบุคคล/บริษัทที่มีความเกี่ยวข้องทั้งหมด บริษัทจะถือปฏิบัติตามนโยบาย และเงื่อนไขการค้ำตามปกติ ธุรกิจ ซึ่งจะเป็นไปตามกระบวนการที่กำหนดไว้อย่างเหมาะสม โปร่งใส และถูกต้องตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดที่บริษัทและผู้ถือหุ้นจะได้รับเป็นสำคัญ

รายการระหว่างกันที่บริษัทและบริษัทย่อยมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง บริษัทและบริษัทย่อย มีนโยบายและระเบียบปฏิบัติเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์และถือปฏิบัติตามประกาศของหน่วยงานที่กำกับดูแล การพิจารณาการทำรายการระหว่างกัน บริษัทและบริษัทย่อยจะใช้เกณฑ์เช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปและเป็นไปตามเงื่อนไขการค้ำปกติ โดยผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติที่ชัดเจน โปร่งใส ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ทั้งนี้ ด้วยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือบริษัทที่มีอำนาจควบคุม บริษัทหรือบริษัทย่อยหรือถูกควบคุมโดยบริษัทและบริษัทย่อยไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทหรือบริษัทย่อย นอกจากนี้ บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายการกับกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมีรายละเอียดเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินภายใต้หัวข้อ “บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน”

### ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลผลของรายการ

บริษัทได้ทำรายการระหว่างกันด้วยความระมัดระวังโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น การทำรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทุกรายการเป็นรายการตามธุรกิจปกติหรือรายการที่มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลเพื่อสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาการทำรายการระหว่างกันอย่างต่อเนื่องและให้ความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไปซึ่งบริษัทได้รับและจ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดหรือราคายุติธรรม รวมทั้งได้ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว และเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนถูกต้องแล้ว

นอกจากนี้ รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตกับบุคคลที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียใดๆ คณะกรรมการตรวจสอบจะให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นใดๆ บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเพื่อใช้ในการตัดสินใจตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยจะเปิดเผยรายการระหว่างกันที่สำคัญไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย

## มาตรการ/ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทให้ความสำคัญกับการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์จากการทำรายการระหว่างกัน โดยขั้นตอนอนุมัติการทำรายการ บริษัทจะพิจารณาตามระเบียบปฏิบัติและผ่านคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อให้การทำรายการระหว่างกันเป็นไปตามหลักเกณฑ์ กระบวนการที่สมเหตุสมผลโดยมีราคา หรือเงื่อนไขที่เป็นธรรมเสมือนทำรายการกับบุคคลทั่วไป นอกจากนี้ รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะตรวจสอบและให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้นๆ และกรณีที่ คณะกรรมการตรวจสอบ ไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกัน บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือ ผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเพื่อใช้ในการตัดสินใจ

## นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทมีนโยบายการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งมีแนวทางที่สำคัญ ในการทำรายการระหว่างกัน ได้แก่ การทำรายการระหว่างกันต้องเป็นไปด้วยความโปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตาม หลักการกำกับกิจการที่ดีและการกำหนดราคาที่เป็นธรรม และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป อีกทั้งค่าตอบแทนที่จ่าย หรือได้รับจากการทำรายการเป็นราคาตลาดหรือราคายุติธรรม ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของ บริษัทหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระจะพิจารณาให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของ การทำรายการ

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง การพิจารณาความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน รวมทั้งความคิดเห็น ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ

## กรรมการที่มีส่วนได้เสียในสัญญาใดๆ ที่บริษัททำขึ้นระหว่างรอบปีบัญชี

- ไม่มี -

## การเปิดเผยข้อมูล

บริษัทเปิดเผยข้อมูลการทำรายการระหว่างกัน รายการที่เกี่ยวข้องกันไว้ในรายงานประจำปี

## รายการธุรกิจกับกิจการ/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการธุรกิจกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการดังกล่าวเป็นไป ตามเงื่อนไข เงื่อนไขที่ตกลงกัน และเป็นไปตามปกติของธุรกิจ ซึ่งได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย ข้อ 35 โดยมีรายละเอียดของรายการ ดังนี้

รายการระหว่างกัน

ปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้ รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า ตามปกติธุรกิจ และเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและ บริษัทย่อยกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| ลักษณะความสัมพันธ์ <sup>1)</sup>  | งบการเงินรวม         |                                 |                  |              |                               |                    |                    |  |
|---|----------------------|---------------------------------|------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|--|
|   | ประเภทของรายการ      |                                 |                  |              |                               |                    |                    |  |
|   | รายได้<br>ค่านายหน้า | รายได้ค่าธรรมเนียม<br>และบริการ | รายได้ดอกเบี้ย   | ชื่ออุปกรณ์  | ค่าธรรมเนียม<br>และบริการจ่าย | ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | ค่าใช้จ่ายอื่นๆ    | นโยบายกำหนดราคา  |
| 1. บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท หมายถึง<br>- บริษัท แอล เอช โฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  | 651,555              | -                               | -                | -            | -                             | -                  | 2,796,182          | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา                              |
| 2. บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่ หมายถึง<br>- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)<br>- บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน<br>แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด | 746,390              | 3,800,000<br>2,987,982          | 2,816,921        | 1,989        | 575,510                       | 13,591,177         | 1,321,227<br>5,770 | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา<br>ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| 3. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่ หมายถึง<br>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  | -                    | -                               | -                | -            | -                             | -                  | 4,173,921          | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา                              |
| 4. บริษัทย่อย หมายถึง<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ แอควิวเซอรี จำกัด   | -                    | -                               | -                | -            | -                             | -                  | -                  |  |
| <b>รวม</b>  | <b>1,397,945</b>     | <b>6,787,982</b>                | <b>2,816,921</b> | <b>1,989</b> | <b>575,510</b>                | <b>13,591,177</b>  | <b>8,297,100</b>   |  |

หมายเหตุ 1) หมายถึง ลักษณะความสัมพันธ์นี้ได้แสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

| ลักษณะความสัมพันธ์ <sup>1)</sup>  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                                 |                  |                |              |                               |                    |                    |  |
|---|----------------------|---------------------------------|------------------|----------------|--------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|--|
|   | ประเภทของรายการ      |                                 |                  |                |              |                               |                    |                    |  |
|   | รายได้<br>ค่านายหน้า | รายได้ค่าธรรมเนียม<br>และบริการ | รายได้ดอกเบี้ย   | ชื่อเงินลงทุน  | ชื่ออุปกรณ์  | ค่าธรรมเนียม<br>และบริการจ่าย | ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | ค่าใช้จ่ายอื่นๆ    | นโยบายกำหนดราคา  |
| 1. บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท หมายถึง<br>- บริษัท แอล เอช โฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  | 651,555              | -                               | -                | -              | -            | -                             | -                  | 2,796,182          | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา                              |
| 2. บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่ หมายถึง<br>- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)<br>- บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน<br>แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด | 746,390              | 3,800,000<br>2,987,982          | 2,796,595        | -              | 1,989        | 575,510                       | 13,591,177         | 1,320,357<br>5,770 | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา<br>ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| 3. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่ หมายถึง<br>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  | -                    | -                               | -                | -              | -            | -                             | -                  | 4,080,454          | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา                              |
| 4. บริษัทย่อย หมายถึง<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ แอควิวเซอรี จำกัด   | -                    | -                               | -                | 488,750        | -            | -                             | -                  | -                  | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา                              |
| <b>รวม</b>  | <b>1,397,945</b>     | <b>6,787,982</b>                | <b>2,796,595</b> | <b>488,750</b> | <b>1,989</b> | <b>575,510</b>                | <b>13,591,177</b>  | <b>8,202,763</b>   |  |

หมายเหตุ 1) หมายถึง ลักษณะความสัมพันธ์นี้ได้แสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

| ลักษณะความสัมพันธ์ <sup>/1</sup>  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                        |                                |                      |
|---|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|
|   | ประเภทของรายการ                     |                        |                                |                      |
|   | เงินสดและรายการ<br>เทียบเท่าเงินสด  | สินทรัพย์อื่น<br>อื่นๆ | เงินกู้ยืมจาก<br>สถาบันการเงิน | หนี้สินอื่น<br>อื่นๆ |
| 1. บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท หมายถึง<br>- บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  | -                                   | -                      | -                              | 134,104              |
| 2. บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่ หมายถึง<br>- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)<br>- บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน<br>แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด | 1,678,184<br>-                      | 544,134<br>197,943     | 150,000,000<br>-               | 97,333<br>-          |
| 3. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่ หมายถึง<br>- บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)   | -                                   | -                      | -                              | -                    |
| <b>รวม</b>  | <b>1,678,184</b>                    | <b>742,077</b>         | <b>150,000,000</b>             | <b>231,437</b>       |

หมายเหตุ /1 หมายถึง ลักษณะความสัมพันธ์ได้แสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### ภาพรวมการดำเนินงาน

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เปิดให้บริการธุรกิจหลักทรัพย์ ภายใต้ชื่อย่อ “LHS” โดยเป็นสมาชิกตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หมายเลข 5 ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และเป็นสมาชิกของตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า และเป็นสมาชิกของตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า มีธุรกิจหลัก คือธุรกิจการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ธุรกิจการเป็นตัวแทนซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ธุรกิจการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ ธุรกิจคำตราสารหนี้ ธุรกิจการยืมและให้ยืมหลักทรัพย์ และธุรกิจการเป็นตัวแทนสนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

ด้านงานวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทมีทีมงานวิเคราะห์หลักทรัพย์ที่มีบทวิเคราะห์ที่ครอบคลุมการวิเคราะห์ทั้งปัจจัยพื้นฐาน และด้านเทคนิค

บริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ประกอบธุรกิจที่ปรึกษาการเงิน

### ภาพรวมภาวะเศรษฐกิจและแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจ

#### ภาพรวมภาวะเศรษฐกิจไทยปี 2568

เศรษฐกิจไทยปี 2568 ขยายตัวร้อยละ 2.4 เทียบกับการขยายตัวร้อยละ 2.9 ในปี 2567 ด้านการใช้จ่าย การอุปโภคบริโภคภาคเอกชนและการอุปโภคภาครัฐบาลขยายตัวร้อยละ 2.7 และร้อยละ 0.6 ชะลอลงจากการขยายตัวร้อยละ 4.4 และร้อยละ 2.6 ในปี 2567 ตามลำดับ ขณะที่การลงทุนรวมกลับมา ขยายตัวร้อยละ 4.9 เทียบกับการลดลงร้อยละ 0.3 ในปี 2567 ตามการกลับมาขยายตัวของการลงทุน ภาคเอกชนร้อยละ 3.5 และการลงทุนภาครัฐ ขยายตัวในเกณฑ์ดีต่อเนื่องร้อยละ 8.9 ส่วนการส่งออกสินค้า ขยายตัวในเกณฑ์สูงร้อยละ 11.9 และการส่งออกบริการ ลดลงร้อยละ 1.9 ด้านการผลิต สาขาการขนส่ง และการขายปลีก สาขาเกษตรกรรม และสาขาการก่อสร้างขยายตัวร้อยละ 6.1 ร้อยละ 3.6 และร้อยละ 6.6 เติบโตขึ้นจากการขยายตัวร้อยละ 3.2 ร้อยละ 1.9 และร้อยละ 1.7 ในปี 2567 ตามลำดับ ส่วนสาขาการผลิต สินค้าอุตสาหกรรมกลับมาขยายตัวร้อยละ 0.4 ปรับตัวดีขึ้นจากการลดลงร้อยละ 0.3 ในปี 2567 ขณะที่สาขา ที่พักแรมและบริการด้านอาหาร และสาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้าขยายตัวร้อยละ 2.5 และร้อยละ 4.0 ชะลอลงจากการขยายตัวร้อยละ 12.0 และร้อยละ 10.1 ในปี 2567 ตามลำดับ

รวมทั้งปี 2568 ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) อยู่ที่ 18.97 ล้านล้านบาท (5.77 แสนล้านดอลลาร์ สหรัฐ.) เพิ่มขึ้นจาก 18.68 ล้านล้านบาท (5.29 แสนล้านดอลลาร์ สหรัฐ.) ในปี 2567 และผลิตภัณฑ์ มวลรวมในประเทศต่อหัว ของคนไทยเฉลี่ยอยู่ที่ 269,643.1 บาทต่อคนต่อปี (8,200.9 ดอลลาร์ สหรัฐ. ต่อคนต่อปี) เพิ่มขึ้นจาก 266,102.7 บาทต่อคนต่อปี (7,539.3 ดอลลาร์ สหรัฐ. ต่อคนต่อปี) ในปี 2567 สำหรับเสถียรภาพ ทางเศรษฐกิจ อัตราการว่างงานอยู่ที่ ร้อยละ 0.81 อัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ -0.1 และดุลบัญชีเดินสะพัด เกินดุลร้อยละ 3.1 ของ GDP (ที่มา : สศช.)

## แนวโน้มภาวะเศรษฐกิจไทย 2569

แนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2569 คาดว่าจะขยายตัวในช่วงร้อยละ 1.5 -2.5 (ค่ากลางการประมาณการ ร้อยละ 2.0) โดยมีปัจจัยสนับสนุนที่สำคัญ ประกอบด้วย (1) การขยายตัวอย่างต่อเนื่องของการอุปโภคบริโภคและการลงทุนภาคเอกชน (2) การเพิ่มขึ้นของกรอบงบประมาณภาครัฐทั้งรายจ่ายประจำและรายจ่าย ลงทุน (3) การฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวและบริการที่เกี่ยวข้อง และ (4) ปริมาณน้ำที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวของภาคการผลิตภาคการเกษตร ทั้งนี้ คาดว่าการอุปโภคบริโภคและการลงทุนภาคเอกชนจะขยายตัว ร้อยละ 2.1 และร้อยละ 1.9 ตามลำดับ มูลค่าการส่งออกในรูปดอลลาร์ สหรัฐ. จะขยายตัวร้อยละ 2.0 อัตราเงินเฟ้อ เฉลี่ยอยู่ในช่วงร้อยละ (-0.3) - 0.7 และ ดุลบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 2.4 ของ GDP

รายละเอียดของการประมาณการเศรษฐกิจในปี 2569 ในด้านต่าง ๆ มีดังนี้

1. การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภค ประกอบด้วย (1) การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภค ภาคเอกชน คาดว่า จะขยายตัวร้อยละ 2.1 ต่อเนื่องจากร้อยละ 2.7 ในปี 2568 และเท่ากับการประมาณการ ครั้งก่อน โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการฟื้นตัวของการใช้จ่ายในหมวดภาคบริการตามการฟื้นตัวของภาค การท่องเที่ยว และเงินเฟ้อที่ยังมีแนวโน้มอยู่ในระดับต่ำท่ามกลางการดำเนินนโยบายการเงินแบบผ่อนคลาย อย่างไรก็ตาม การบริโภคภาคเอกชนมีแนวโน้มชะลอลงจากฐานการบริโภคในปี 2568 ที่ส่วนหนึ่งได้รับแรงสนับสนุนจากมาตรการภาครัฐ และ (2) การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคภาครัฐบาล คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 1.2 เทียบกับร้อยละ 0.6 ในปี 2568 และเท่ากับการประมาณการ ครั้งก่อน ตามการเพิ่มขึ้นของกรอบ งบประมาณรายจ่ายประจำทั้งในส่วนของงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ 2569 และงบประมาณรายจ่ายเหลือในปี

2. การลงทุนรวม คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 1.8 ชะลอลงจากร้อยละ 4.9 ในปี 2568 แต่เป็น การปรับเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 1.4 ในการประมาณการครั้งก่อน โดย (1) การลงทุนภาคเอกชน คาดว่าจะ ขยายตัวร้อยละ 1.9 ชะลอลงจากร้อยละ 3.5 ในปี 2568 แต่ปรับเพิ่มจากร้อยละ 0.9 ในการประมาณการ ครั้งก่อน และ (2) การลงทุนภาครัฐ คาดว่า จะขยายตัวร้อยละ 1.7 ชะลอลงจากร้อยละ 8.9 ในปี 2568 แต่เป็นการปรับลดจากการขยายตัวร้อยละ 2.9 ในการประมาณการครั้งก่อน ตามการลดลงของเม็ดเงิน เบิกจ่ายงบประมาณที่เหลือภายใต้มาตรการการกระตุ้น เศรษฐกิจและสร้างความเข้มแข็งหลังจากมีการเบิกจ่าย ในช่วงไตรมาสแรกของปีงบประมาณ 2569 มากกว่าที่ คาดการณ์

3. มูลค่าการส่งออกสินค้าในรูปเงินดอลลาร์ สหรัฐ. คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.0 ชะลอลงจาก การขยายตัวในเกณฑ์สูงร้อยละ 12.7 ในปี 2568 แต่ปรับเพิ่มขึ้นจากการลดลงร้อยละ 0.3 ในการประมาณ การครั้งก่อน ตามการผ่อนคลายของมาตรการกีดกันทางการค้าที่ส่งผลให้มูลค่าการส่งออกสินค้ามีแนวโน้ม ขยายตัวต่อเนื่อง ขณะที่การส่งออกบริการมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นตามการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว โดยคาดว่า รายรับจาก นักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2569 จะอยู่ที่ 1.65 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 1.47 ล้านล้านบาท ในปี 2568 ส่งผลให้ ปริมาณการส่งออกสินค้าและบริการในปี 2569 มีแนวโน้มที่จะขยายตัวร้อยละ 2.1 ชะลอลงจาก ร้อยละ 9.2 ในปีก่อนหน้า แต่เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 1.1 ในการประมาณการครั้งก่อน (ที่มา : สศช.)

## ภาพรวมตลาดหลักทรัพย์และการแข่งขันของธุรกิจหลักทรัพย์

### ภาพรวมตลาดหลักทรัพย์ปี 2568

ปี 2568 ภาวะตลาดหุ้นไทยปรับตัวผันผวนต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า โดยในช่วงครึ่งปีแรกถูกกดดันจากการประกาศมาตรการภาษีตอบโต้ของสหรัฐฯ ตลอดจนความขัดแย้งทางด้านภูมิรัฐศาสตร์ระหว่างอิหร่าน-อิสราเอล รวมถึงความขัดแย้งระหว่างไทยและกัมพูชา ซึ่งส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพของรัฐบาล ส่งผลให้ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ไทยปรับตัวลดลงทำจุดต่ำสุดที่ระดับ 1,053.79 จุด ก่อนที่จะเริ่มฟื้นตัวในช่วงครึ่งหลังของปี ปัจจัยหนุนจาก การบรรลุนิติบุคคลของโครงการค้าระหว่างไทยและสหรัฐฯ ซึ่งส่งผลให้ อัตราภาษีตอบโต้ที่สหรัฐฯ เรียกเก็บจากไทย ลดลงจาก 36% เหลือ 19% การดำเนินนโยบายผ่อนคลายทางการเงินของทั้ง ธนาคารแห่งประเทศไทย และ ธนาคารกลางสหรัฐฯ ที่ช่วยหนุนสภาพคล่องในตลาด ตลอดจนความชัดเจนทางการเมืองภายในประเทศ

ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ไทยปิดที่ 1,259.67 จุด ลดลงร้อยละ 10.04 ถือเป็น การปรับลดลง 3 ปีติดต่อกัน โดยมีแรงเทขายของนักลงทุนต่างชาติเป็นตัวกดดันหลักโดยขายสุทธิถึง 1.07 แสนล้านบาท ด้วยมูลค่าการซื้อขายที่มีสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 52.8 ของมูลค่าการซื้อขายทั้งหมด ทั้งนี้ มูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์ปี 2568 เฉลี่ยต่อวันที่ 41,045 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 11.8

### ภาพรวมผลการดำเนินงานปี 2568 และเป้าหมายธุรกิจปี 2569

#### แนวโน้มธุรกิจและเป้าหมายธุรกิจปี 2569

ตั้งแต่ช่วงต้นปี 2569 ที่ผ่านมา ตลาดหุ้นไทยเริ่มฟื้นตัวอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีแรงขับเคลื่อนหลักจากกระแสเงินทุนต่างชาติที่ไหลเข้าสู่ไทยต่อเนื่อง เราประเมินว่าปรากฏการณ์ดังกล่าวสะท้อนกระบวนการปรับสมดุลพอร์ตการลงทุนในระดับโลก ภายหลังจากที่หุ้นกลุ่มเทคโนโลยีในตลาดพัฒนาแล้วปรับตัวขึ้นอย่างร้อนแรงในช่วงก่อนหน้า จนระดับมูลค่าหุ้นอยู่ในโซนค่อนข้างตึงตัว นักลงทุนจึงทยอยลดน้ำหนักการลงทุนในสินทรัพย์ที่ดังกล่าว พร้อมทั้งเพิ่มน้ำหนักการลงทุนในตลาดที่มีลักษณะเชิงมูลค่าและมีระดับราคายังอยู่ในโซนที่น่าสนใจมากกว่า ตลาดหุ้นไทยซึ่งปรับตัวล้าหลังในปีก่อนหน้า จึงได้รับประโยชน์จากกระแสเงินทุนดังกล่าว

อีกหนึ่งปัจจัยสนับสนุนสำคัญคือความชัดเจนทางการเมืองภายหลังการทราบผลการเลือกตั้ง และแนวโน้มการจัดตั้งรัฐบาลที่มีเสถียรภาพมากขึ้น ซึ่งช่วยลดระดับส่วนขาดความเสี่ยงทางการเมืองที่เคยกดดันตลาดในช่วงก่อนหน้า เสถียรภาพทางการเมืองดังกล่าวยังเอื้อให้ภาครัฐสามารถดำเนินนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจในระยะสั้นได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งมาตรการสนับสนุนกำลังซื้อ การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ และการผลักดันโครงการลงทุนภาครัฐ ซึ่งมีบทบาทสำคัญในการกระตุ้นการเติบโตของเศรษฐกิจในช่วงเปลี่ยนผ่าน

ขณะเดียวกัน ภาพรวมด้านนโยบายการเงินยังอยู่ในทิศทางผ่อนคลาย โดยตลาดคาดการณ์ว่ายังมีความเป็นไปได้ที่จะเห็นการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายเพิ่มเติมอีกหนึ่งครั้งภายในปีนี้ การผสมผสานกันของนโยบายการคลังเชิงกระตุ้นและนโยบายการเงินที่ผ่อนคลายจึงเป็นปัจจัยสนับสนุนสภาพคล่องในระบบการเงิน และช่วยเสริมสร้างความเชื่อมั่นของภาคเอกชนในระยะถัดไป

เราจึงปรับเป้าหมายดัชนีตลาดหลักทรัพย์ไทยปี 2569 เป็น 1,550 จุด สะท้อนสมมติฐานการกลับเข้าสู่ระดับการประเมินมูลค่าปกติ ภายใต้บริบทที่เสถียรภาพทางการเมืองดีขึ้น นโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจมีความต่อเนื่อง และทิศทางอัตราดอกเบี้ยยังเอื้อต่อสินทรัพย์เสี่ยง มิได้เป็นการให้ส่วนเพิ่มมูลค่าที่สูงเกินกว่าปัจจัยพื้นฐานรองรับ

ปัจจัยสำคัญในการแข่งขันทางธุรกิจ ยังเป็นการแข่งขันด้านราคาที่ทำให้อัตราค่าธรรมเนียมการซื้อขายหลักทรัพย์ปรับตัวลดลงต่อเนื่อง ทำให้รายได้ค่านายหน้าที่เป็นรายได้หลักของธุรกิจและกำไรปรับตัวลดลงต่อเนื่อง ตามมูลค่าการซื้อขายที่ลดลง ซึ่งเป็นผลจากหลากหลายปัจจัยลบที่คอยกดดันตลาดมาอย่างต่อเนื่อง จึงทำให้ผู้ประกอบการในธุรกิจหลักทรัพย์จะต้องมีการปรับตัวและพัฒนาในด้านต่างๆ ทั้งการให้คำปรึกษาและคำแนะนำในการลงทุน รวมถึงการพัฒนานวัตกรรมและเครื่องมือด้วยการใช้เทคโนโลยีที่มีประสิทธิภาพและความปลอดภัยสูง พร้อมกับการออกผลิตภัณฑ์ใหม่ที่ตอบโจทย์นักลงทุนเพื่อกระจายโครงสร้างรายได้ไปยังรายได้ประเภทที่มีใช้รายได้ค่านายหน้าร่วมด้วย (ที่มา : LHSEC Research)

บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาและปรับตัวทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความผันผวนและการชะลอตัวของตลาดหุ้นไทยในปัจจุบัน โดยมีเป้าหมายสำคัญในการ ลดการพึ่งพารายได้จากธุรกิจนายหน้าซื้อขายหุ้นในประเทศ เพียงช่องทางเดียว และสร้างแหล่งรายได้ที่มีความหลากหลายและยั่งยืนมากขึ้นในระยะยาว ทั้งนี้ บริษัทให้ความสำคัญกับ

1. การขยายไปสู่บริการและผลิตภัณฑ์ใหม่ที่มีศักยภาพในการเติบโต อาทิ

การเปิดให้บริการซื้อขายหลักทรัพย์ในต่างประเทศ (Global Trade) เพื่อเพิ่มทางเลือกในการลงทุนและตอบโจทย์ลูกค้าที่ต้องการกระจายการลงทุนไปยังตลาดต่างประเทศ

การปรับรูปแบบการให้บริการสำหรับลูกค้ากลุ่ม Wealth Management โดยมุ่งเน้นการให้คำแนะนำและหาโซลูชันการลงทุนที่เหมาะสมกับความต้องการและระดับความเสี่ยงของลูกค้า เพื่อยกระดับคุณภาพการให้บริการและสร้างความสัมพันธ์ระยะยาวกับลูกค้า รวมถึง

การเปิดให้บริการด้านที่ปรึกษาทางการเงิน (Financial Advisory) เพื่อรองรับความต้องการด้านการจัดหาแหล่งเงินทุนที่หลากหลายขึ้นของลูกค้าในกลุ่มธุรกิจ

2. พัฒนาศักยภาพการการลงทุนที่มีความหลากหลาย ครอบคลุมทุกกลุ่มสินทรัพย์ และสามารถนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งได้รับการสนับสนุนจากเครือข่ายและองค์ความรู้ของ CTBC ที่มีความเชี่ยวชาญด้าน Wealth Management และมีเครือข่ายในระดับสากล

3. เพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและการควบคุมต้นทุน ผ่านการนำเทคโนโลยีและระบบดิจิทัลเข้ามาปรับปรุงกระบวนการทำงาน ลดขั้นตอนที่ซ้ำซ้อน เพิ่มความถูกต้องและความรวดเร็วในการให้บริการ

4. การพัฒนาบริการด้านออนไลน์ (Online Services) โดยการพัฒนา Mobile Application ที่รวบรวมบริการทั้งหมดของบริษัทไว้ในที่เดียวอย่างครบถ้วน ทั้งด้านการลงทุนในทุกผลิตภัณฑ์, การจัดการข้อมูล รวมถึงการให้ข่าวสาร และข้อมูลการลงทุน ผ่านช่องทางออนไลน์ เพื่อให้ลูกค้าสามารถบริหารพอร์ตลงทุนที่สมดุลตามสถานะตลาดอย่างเหมาะสม สะดวกสบายและปลอดภัย

5. พัฒนาศักยภาพของเจ้าหน้าที่การตลาดให้มีทักษะ ความเข้าใจเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์การลงทุน และสถานะตลาดการลงทุน เพื่อสามารถทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาการลงทุนได้ดียิ่งขึ้น

## ภาพรวมผลการดำเนินงาน

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานประจำปี 2568 กับผลการดำเนินงานประจำปี 2567

ปี 2568 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 2.53 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2567 มีผลขาดทุนสุทธิ 51.44 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และการลดลงของค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมปี 2568 มีจำนวน 256.75 ล้านบาท ลดลงจำนวน 105.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.18 เมื่อเทียบกับปี 2567 เป็นการลดลงจากค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน

อัตรากำไรสุทธิจากการดำเนินงานปี 2568 อยู่ที่ร้อยละ 1.00 เมื่อเทียบกับปี 2567 มีอัตรขาดทุนสุทธิอยู่ที่ร้อยละ (17.18) เนื่องจากกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายรวมลดลง

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานปี 2568 เท่ากับ 0.00 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2567 ซึ่งมีขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ (0.04) บาทต่อหุ้น

### โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

#### รายได้รวม

รายได้รวมประกอบด้วย รายได้ค่านายหน้า รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ รายได้ดอกเบี้ย กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น ซึ่งรายได้หลักของปี 2568 มาจากธุรกิจการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าและกำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน

รายได้รวมจำนวน 254.00 ล้านบาท ลดลงจำนวน 45.36 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.15 เมื่อเทียบกับปี 2567 โดยเกิดจากการลดลงของรายได้ดอกเบี้ยและรายได้ค่านายหน้า

#### รายได้ค่านายหน้า

รายได้ค่านายหน้ามีจำนวน 82.12 ล้านบาท ลดลงจำนวน 19.20 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.95 เมื่อเทียบกับปี 2567 โดยค่านายหน้าเป็นของลูกค้าย่อยประมาณร้อยละ 97 ของปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท และเป็นของลูกค้าย่อยประมาณร้อยละ 3 ของปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท

#### รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า ได้แก่ รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ รายได้ดอกเบี้ย กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น มีจำนวน 7.37, 73.60, 83.77 และ 7.14 ล้านบาท ตามลำดับ

## โครงสร้างค่าใช้จ่าย

โครงสร้างค่าใช้จ่ายของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

### ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 256.75 ล้านบาท ลดลงจำนวน 105.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.18 เมื่อเทียบกับปี 2567

### ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัทใช้หลักเกณฑ์การตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 ประกอบกับดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้มีปัญหาการจ่ายชำระคืน โดยการวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้แต่ละราย ความน่าจะเป็นของการผิดนัดและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน ซึ่ง ณ 31 ธันวาคม 2568 มีผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จำนวน 25.37 ล้านบาท

### การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

บทวิเคราะห์ฐานะการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย เป็นการเปรียบเทียบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 3,107.43 ล้านบาท สินทรัพย์ส่วนใหญ่เป็นเงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกันคิดเป็นร้อยละ 54.91 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมลดลงจำนวน 717.03 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.75 เมื่อเทียบกับปี 2567

### ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า รวมดอกเบี้ยค้างรับมีจำนวน 1,027.39 ล้านบาท ลดลงจำนวน 442.19 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 30.09 เมื่อเทียบกับปี 2567 ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าสุทธิ ประกอบด้วย

ลูกหนี้ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสด มีจำนวน 79.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.78 ของลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์รวมดอกเบี้ยค้างรับมีจำนวน 934 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.97 ของลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

### เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน

เงินลงทุนสุทธิมีจำนวน 1,706.23 ล้านบาท ลดลงจำนวน 376.59 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.08 เมื่อเทียบกับปี 2567 เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน ประกอบด้วย เงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจำนวน 43.83 ล้านบาท เงินลงทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 1,662.40 ล้านบาท

ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ มีจำนวน 24.50 ล้านบาท

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ มีจำนวน 24.40 ล้านบาท

สินทรัพย์สิทธิการใช้ มีจำนวน 20.72 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น มีจำนวน 74.51 ล้านบาท

### หนี้สินรวม

หนี้สินรวมมีจำนวน 1,839.66 ล้านบาท ลดลงจำนวน 937.17 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 33.75 เมื่อเทียบกับปี 2567 หนี้สินส่วนใหญ่เป็นตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม คิดเป็นร้อยละ 83.88 ของหนี้สินรวม

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีจำนวน 150.00 ล้านบาท

เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ มีจำนวน 35.39 ล้านบาท

เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า มีจำนวน 58.00 ล้านบาท

ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น มีจำนวน 1,543.19 ล้านบาท

### ส่วนของเจ้าของ

ส่วนของเจ้าข้อมีจำนวน 1,267.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 220.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.01 เมื่อเทียบกับปี 2567

### ความเพียงพอของเงินทุน

#### สภาพคล่อง

ปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาในกิจกรรมดำเนินงานทั้งสิ้น 465.10 ล้านบาท โดยมาจากลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพิ่มขึ้น

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุนทั้งสิ้น 658.23 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มาจากเงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น 438.43 ล้านบาท และเงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จำนวน 140.63 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินทั้งสิ้น 994.18 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากเงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสุทธิ จำนวน 1,085.00 ล้านบาท เงินสดรับจากตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมสุทธิ จำนวน 97.97 ล้านบาท

ในปี 2568 บริษัทมีระดับอัตราเงินกองทุนสภาพคล่องสุทธิ (NCR) ต่ำสุดอยู่ที่ร้อยละ 34.62 และสูงสุดอยู่ที่ร้อยละ 59.01 โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนดที่ร้อยละ 7 แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องเพียงพอในการดำเนินธุรกิจ

## แหล่งที่มาของเงินกองทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีแหล่งที่มาจากส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 1,267.77 ล้านบาท โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เท่ากับ 1.45 เท่า และ 2.65 เท่า ตามลำดับ โดยหนี้สินส่วนใหญ่เป็นตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

## ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

ปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคตของธุรกิจหลักทรัพย์ ได้แก่ ความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจ ตลาดเงิน และตลาดทุนทั้งในและต่างประเทศ อาทิ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งอาจกระทบต่อธุรกิจสินเชื่อเพื่อซื้อหลักทรัพย์ (Margin Loan) ต้นทุนทางการเงินของบริษัท ตลอดจนความสามารถในการกู้ยืมและสภาพคล่องของลูกค้า ส่งผลโดยตรงต่อปริมาณการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและรายได้ของบริษัท นอกจากนี้ ความผันผวนดังกล่าวยังอาจเพิ่มความเสี่ยงด้านเครดิตจากลูกหนี้หลักทรัพย์ จากการผิมนัดชำระราคาค่าซื้อหลักทรัพย์ การผิมนัดชำระเงินกู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์ หรือการไม่ส่งมอบหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนด ขณะเดียวกัน การแข่งขันทางธุรกิจที่ทวีความรุนแรง โดยเฉพาะด้านราคา อาจกดดันให้อัตราค่าธรรมเนียมการซื้อขายปรับลดลงอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งธุรกิจหลักทรัพย์ยังต้องพึ่งพาบุคลากรที่มีประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ และใบอนุญาตเฉพาะทาง การรักษาและพัฒนาศักยภาพบุคลากรจึงเป็นปัจจัยสำคัญต่อความต่อเนื่องของการดำเนินธุรกิจ

ในขณะเดียวกัน การพึ่งพาระบบซื้อขาย ระบบชำระราคา และระบบดิจิทัลมากขึ้น ทำให้บริษัทเผชิญความเสี่ยงจากความขัดข้องของระบบ การโจมตีทางไซเบอร์ และการรั่วไหลของข้อมูลลูกค้า รวมถึงภาวะการลงทุนเพื่อยกระดับระบบให้มีความทันสมัยและปลอดภัยตามมาตรฐานที่กำหนด นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบและนโยบายของภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแล อาจส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการแข่งขัน และโครงสร้างการประกอบธุรกิจของบริษัท ขณะที่ความเสี่ยงเกิดขึ้นใหม่ เช่น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและความเสี่ยงด้านภูมิรัฐศาสตร์ อาจส่งผลกระทบต่อสถานะตลาดและผลการดำเนินงานของบริษัทในอนาคต

## รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินเฉพาะบริษัท งบการเงินรวมของบริษัท รวมถึงสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีและดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผลเพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วนและเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นกรรมการอิสระดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปี

งบการเงินเฉพาะบริษัทและงบการเงินรวมของบริษัทได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชี ในการตรวจสอบบริษัทได้ให้การสนับสนุนข้อมูลและเอกสารต่างๆ เพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและแสดงความเห็นได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยความเห็นของผู้สอบบัญชีได้ปรากฏในรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปี

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่มีความเหมาะสม เพียงพอ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินเฉพาะบริษัทและงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร)

กรรมการผู้อำนวยการ

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีและข้อมูลอธิบายอื่นที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้อื่นที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลและขอให้ทำการแก้ไข

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของ

ผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- วางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการเพื่อให้ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือหน่วยธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการสอบทานงานตรวจสอบที่ทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

อรรรณ ไชติวิริยะกุล

(อรรรณ ไชติวิริยะกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 10566

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 กุมภาพันธ์ 2569

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบฐานะการเงิน

| สินทรัพย์                                      | หมายเหตุ | งบการเงินรวม         |                      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                      |
|--|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  |          | 31 ธันวาคม           |                      | 31 ธันวาคม           |                      |
|  |          | 2568                 | 2567                 | 2568                 | 2567                 |
|  |          | (บาท)                |                      |                      |                      |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                 | 5, 35    | 173,585,646          | 44,441,548           | 173,585,646          | 41,074,524           |
| ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์        | 6        | 24,497,262           | 56,682,027           | 24,497,262           | 56,682,027           |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า | 7        | 1,027,394,498        | 1,469,582,923        | 1,027,394,498        | 1,469,582,923        |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน                | 8, 35    | 1,706,228,656        | 2,082,815,041        | 1,706,228,656        | 2,082,326,291        |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                          | 9        | -                    | -                    | -                    | 3,839,731            |
| ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์                | 10       | 14,272,408           | 7,977,106            | 14,272,408           | 7,977,049            |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้                           | 37       | 20,722,793           | 4,962,727            | 20,722,793           | 4,962,727            |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน                            | 11       | 10,131,935           | 7,172,124            | 10,131,935           | 7,172,124            |
| สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี                     | 31       | 56,081,679           | 51,039,255           | 56,081,679           | 51,039,255           |
| สินทรัพย์อื่น                                  | 12, 35   | 74,512,236           | 99,787,379           | 74,512,236           | 99,722,798           |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                            |          | <b>3,107,427,113</b> | <b>3,824,460,130</b> | <b>3,107,427,113</b> | <b>3,824,379,449</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบฐานะการเงิน

| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น                             | หมายเหตุ | งบการเงินรวม         |                      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                      |
|---|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   |          | 31 ธันวาคม 2568      | 31 ธันวาคม 2567      | 31 ธันวาคม 2568      | 31 ธันวาคม 2567      |
|   |          | (บาท)                |                      |                      |                      |
| <b>หนี้สิน</b>  |          |                      |                      |                      |                      |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                              | 14, 35   | 150,000,000          | 1,235,000,000        | 150,000,000          | 1,235,000,000        |
| เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์                | 15       | 35,394,837           | -                    | 35,394,837           | -                    |
| เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า         | 16       | 57,995,928           | 56,241,203           | 57,995,928           | 56,241,203           |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น                       | 17       | 1,543,192,014        | 1,440,227,140        | 1,543,192,014        | 1,440,227,140        |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                                     | 35, 37   | 20,548,826           | 5,240,531            | 20,548,826           | 5,240,531            |
| ประมาณการหนี้สิน  | 18       | 22,962,333           | 24,024,684           | 22,962,333           | 24,024,684           |
| หนี้สินอื่น   | 19, 35   | 9,564,020            | 16,093,876           | 9,564,020            | 16,013,195           |
| <b>รวมหนี้สิน</b>                                       |          | <b>1,839,657,958</b> | <b>2,776,827,434</b> | <b>1,839,657,958</b> | <b>2,776,746,753</b> |
| <b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                                |          |                      |                      |                      |                      |
| ทุนเรือนหุ้น  |          |                      |                      |                      |                      |
| ทุนจดทะเบียน  |          |                      |                      |                      |                      |
| (หุ้นสามัญจำนวน 1,593,037,575 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น) |          | 1,593,037,575        | 1,593,037,575        | 1,593,037,575        | 1,593,037,575        |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว                                    |          |                      |                      |                      |                      |
| (หุ้นสามัญจำนวน 1,593,037,575 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น) |          | 1,593,037,575        | 1,593,037,575        | 1,593,037,575        | 1,593,037,575        |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น                                      |          | 539,792,556          | 539,792,556          | 539,792,556          | 539,792,556          |
| กำไรสะสม  |          |                      |                      |                      |                      |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย                             | 22       | 91,130,000           | 91,001,020           | 91,130,000           | 91,001,020           |
| ยังไม่ได้จัดสรร   |          | 37,405,424           | 284,371,136          | 37,405,424           | 284,371,136          |
| องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น                             |          | (993,596,400)        | (1,460,569,591)      | (993,596,400)        | (1,460,569,591)      |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                             |          | <b>1,267,769,155</b> | <b>1,047,632,696</b> | <b>1,267,769,155</b> | <b>1,047,632,696</b> |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                   |          | <b>3,107,427,113</b> | <b>3,824,460,130</b> | <b>3,107,427,113</b> | <b>3,824,379,449</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

| หมายเหตุ                                    | งบการเงินรวม<br>สำหรับปีสิ้นสุด<br>วันที่ 31 ธันวาคม |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ<br>สำหรับปีสิ้นสุด<br>วันที่ 31 ธันวาคม |                    |                     |
|---|--|--------------------|--|--------------------|---------------------|
|   | 2568   | 2567               | 2568   | 2567               |                     |
|   | (บาท)  |                    |  |                    |                     |
| <b>รายได้</b>                               |  |                    |  |                    |                     |
| รายได้ค่านายหน้า                            | 23, 35   | 82,123,756         | 101,326,067  | 82,123,756         | 101,326,067         |
| รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ                 | 24, 35   | 7,366,847          | 5,587,724  | 7,366,847          | 5,587,724           |
| รายได้ดอกเบี้ย                              | 25, 35   | 73,600,289         | 125,520,667  | 73,579,963         | 125,446,846         |
| กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน      | 26   | 83,769,978         | 64,340,651   | 83,764,602         | 64,330,387          |
| รายได้อื่น                                  | 35   | 7,140,061          | 2,584,181  | 7,125,599          | 2,584,181           |
| <b>รวมรายได้</b>                            |  | <b>254,000,931</b> | <b>299,359,290</b>   | <b>253,960,767</b> | <b>299,275,205</b>  |
| <b>ค่าใช้จ่าย</b>                           |  |                    |  |                    |                     |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน                 | 27   | 99,594,071         | 111,051,714  | 99,594,071         | 111,051,714         |
| ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย                   | 35   | 17,500,914         | 21,410,780   | 17,500,914         | 21,410,780          |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                          | 28, 35   | 54,564,653         | 119,876,429  | 54,564,653         | 119,876,429         |
| ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น       | 29   | 25,371,796         | 47,920,809   | 25,371,796         | 47,920,809          |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย |  | -                  | -  | 149,838            | 234,021             |
| ค่าใช้จ่ายอื่น                              | 30, 35   | 59,722,065         | 62,272,577   | 59,532,063         | 61,954,471          |
| <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>                        |  | <b>256,753,499</b> | <b>362,532,309</b>   | <b>256,713,335</b> | <b>362,448,224</b>  |
| <b>ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้</b>                |  | <b>(2,752,568)</b> | <b>(63,173,019)</b>  | <b>(2,752,568)</b> | <b>(63,173,019)</b> |
| รายได้ภาษีเงินได้                           | 31   | 5,283,464          | 11,728,237   | 5,283,464          | 11,728,237          |
| <b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี</b>               |  | <b>2,530,896</b>   | <b>(51,444,782)</b>  | <b>2,530,896</b>   | <b>(51,444,782)</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

| หมายเหตุ   | งบการเงินรวม       |                      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                      |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | สำหรับปีสิ้นสุด    | สำหรับปีสิ้นสุด      | สำหรับปีสิ้นสุด      | สำหรับปีสิ้นสุด      |
|  | วันที่ 31 ธันวาคม  |                      | วันที่ 31 ธันวาคม    |                      |
|  | 2568               | 2567                 | 2568                 | 2567                 |
|  | (บาท)              |                      |                      |                      |
| <b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>                             |                    |                      |                      |                      |
| <b>รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือ</b> |                    |                      |                      |                      |
| <b>ขาดทุนในภายหลัง</b>   |                    |                      |                      |                      |
| กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้               |                    |                      |                      |                      |
| วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น         | 216,641,405        | (87,620,454)         | 216,641,405          | (87,620,454)         |
| กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย        | 18                 | 1,205,198            | (1,923,691)          | 1,205,198            |
| ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่       |                    |                      |                      |                      |
| เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง                             | 31                 | (241,040)            | 384,739              | (241,040)            |
| <b>รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน</b>      |                    |                      |                      |                      |
| <b>กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>                                 | <u>217,605,563</u> | <u>(89,159,406)</u>  | <u>217,605,563</u>   | <u>(89,159,406)</u>  |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นรวม - สุทธิจากภาษี                  | 217,605,563        | (89,159,406)         | 217,605,563          | (89,159,406)         |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี                             | <u>220,136,459</u> | <u>(140,604,188)</u> | <u>220,136,459</u>   | <u>(140,604,188)</u> |
| <br>   |                    |                      |                      |                      |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)                  | 32                 | 0.00                 | (0.04)               | 0.00                 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

|   | งบการเงินรวม             |             |   |                          | องค์ประกอบอื่น<br>ของส่วนของผู้ถือหุ้น<br>(ขาดทุน) กำไร<br>จากเงินลงทุนใน<br>ตราสารหนี้ที่กำหนด<br>ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า<br>ยุติธรรมผ่านกำไร<br>ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | รวมส่วนของ<br>เจ้าของ |
|---|--------------------------|-------------|---|--------------------------|--|-----------------------|
|   | ทุนที่ออก<br>และชำระแล้ว | กำไรสะสม    | กำไรสะสม<br>จัดสรรแล้ว - สัทธิ<br>ตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร<br>(ขาด) |  |                       |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567           | 1,274,430,060            | 539,792,556 | 91,001,020                                  | 501,687,719              | (1,511,793,385)  | 895,117,970           |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567               | 1,274,430,060            | 539,792,556 | 91,001,020                                  | 501,687,719              | (1,511,793,385)  | 895,117,970           |
| การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี                         |                          |             |   |                          |  |                       |
| เพิ่มหุ้นสามัญ                                  | 318,607,515              | -           | -   | -                        | -  | 318,607,515           |
| เงินปันผลจ่าย                                   | -                        | -           | -   | (25,488,601)             | -  | (25,488,601)          |
| เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ถูกตัดรายการออกจากรายปี | -                        | -           | -   | (138,844,248)            | 138,844,248  | -                     |
| รวมการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี                      | 318,607,515              | -           | -   | (164,332,849)            | 138,844,248  | 293,118,914           |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี                 | -                        | -           | -   | (51,444,782)             | -  | (51,444,782)          |
| ขาดทุนสำหรับปี                                  | -                        | -           | -   | (1,538,952)              | (87,620,454)   | (89,159,406)          |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น                     | -                        | -           | -   | (52,983,734)             | (87,620,454)   | (140,604,188)         |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี              | -                        | -           | -   | 284,371,136              | (1,460,569,591)  | 1,047,632,696         |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567             | 1,593,037,575            | 539,792,556 | 91,001,020                                  | 284,371,136              | (1,460,569,591)  | 1,047,632,696         |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินรวม

|  | หมายเหตุ | ทุนที่ออก<br>และชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | กำไรสะสม           |                          | องค์ประกอบอื่น<br>ของส่วนของผู้ถือหุ้น<br>(ขาดทุน) กำไร<br>จากเงินลงทุนใน<br>ตราสารทุนที่กำหนด<br>ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า<br>ยุติธรรมผ่านกำไร<br>ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | รวมส่วนของ<br>เจ้าของ |
|--|----------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|---|-----------------------|
|  |          |                          |                    | จัดสรรแล้ว - สำรอง | ยังไม่ได้จัดสรร<br>(ขาด) |   |                       |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568                |          | 1,593,037,575            | 539,792,556        | 91,001,020         | 284,371,136              | (1,460,569,591)   | 1,047,632,696         |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568                    |          | -                        | -                  | -                  | (250,331,786)            | -   | -                     |
| การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี                              | 8        | -                        | -                  | -                  | (250,331,786)            | 250,331,786   | -                     |
| เงินลงทุนในตราสารทุนที่ถูกตัดรายการออกจากรายการบัญชี |          | -                        | -                  | 128,980            | (128,980)                | -   | -                     |
| จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย                             | 22       | -                        | -                  | 128,980            | (250,460,766)            | 250,331,786   | -                     |
| รวมการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี                           |          | -                        | -                  | -                  | -                        | -   | -                     |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี                          |          | -                        | -                  | -                  | 2,530,896                | -   | 2,530,896             |
| กำไรสำหรับปี   |          | -                        | -                  | -                  | 964,158                  | 216,641,405   | 217,605,563           |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                              |          | -                        | -                  | -                  | 3,495,054                | 216,641,405   | 220,136,459           |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี                       |          | -                        | -                  | -                  | 37,405,424               | (993,596,400)   | 1,267,769,155         |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568                  |          | 1,593,037,575            | 539,792,556        | 91,130,000         | 37,405,424               | (993,596,400)   | 1,267,769,155         |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินเฉพาะกิจการ

| งบการเงินเฉพาะกิจการ                            | องค์ประกอบอื่น       |               | ของส่วนของผู้ถือหุ้น |                    | รวมส่วนของ    |
|---|----------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------|
|   | ของส่วนของผู้ถือหุ้น | (ขาดทุน) กำไร | จากเงินลงทุนใน       | ตราสารหนี้ที่กำหนด |               |
|   | กำไรสะสม             | กำไรสะสม      | กำไรสะสม             | กำไรสะสม           | กำไรสะสม      |
|   | กำไรสะสม             | กำไรสะสม      | กำไรสะสม             | กำไรสะสม           | กำไรสะสม      |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568           | 1,593,037,575        | 539,792,556   | 91,001,020           | 284,371,136        | 1,047,632,696 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568               | -                    | -             | -                    | -                  | -             |
| การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี                         | 1,593,037,575        | 539,792,556   | 91,001,020           | 284,371,136        | 1,047,632,696 |
| เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ถูกตัดรายการออกจากบัญชี | 8                    | -             | -                    | (250,331,786)      | 250,331,786   |
| จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย                        | 22                   | -             | 128,980              | (128,980)          | -             |
| รวมการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี                      | -                    | -             | 128,980              | (250,460,766)      | 250,331,786   |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี                     | -                    | -             | -                    | 2,530,896          | 2,530,896     |
| กำไรสำหรับปี                                    | -                    | -             | -                    | 964,158            | 216,641,405   |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                         | -                    | -             | -                    | 3,495,054          | 216,641,405   |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี                  | -                    | -             | -                    | 37,405,424         | 993,596,400   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568             | 1,593,037,575        | 539,792,556   | 91,130,000           | 37,405,424         | 1,267,769,155 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด

| หมายเหตุ   | งบการเงินรวม<br>สำหรับปีสิ้นสุด<br>วันที่ 31 ธันวาคม |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ<br>สำหรับปีสิ้นสุด<br>วันที่ 31 ธันวาคม |                    |
|--|--|--------------------|--|--------------------|
|  | 2568   | 2567               | 2568   | 2567               |
|  | (บาท)  |                    |  |                    |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>  |  |                    |  |                    |
| ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้  | (2,752,568)  | (63,173,019)       | (2,752,568)  | (63,173,019)       |
| รายการปรับกระทบยอดขาดทุนก่อนภาษีเงินได้<br>เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน              |  |                    |  |                    |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย  | 18,297,497   | 15,000,934         | 18,297,497   | 15,000,934         |
| ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น  | 29   | 25,371,796         | 25,371,796   | 47,920,809         |
| ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน  | 18   | 3,171,540          | 3,171,540  | 3,115,822          |
| ขาดทุน (กำไร) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในเงินลงทุน<br>(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าอนุพันธ์ |  | 1,661,858          | (2,301,363)  | 1,661,858          |
| กำไรจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายส่วนปรับปรุง<br>อาคารเช่าและอุปกรณ์                                |  | (479,417)          | (57,908)   | (464,955)          |
| กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า   |  | (23,806)           | -  | (23,806)           |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย   |  | -                  | -  | 149,838            |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย   | 28   | 54,564,653         | 119,876,429  | 54,564,653         |
| รายได้ดอกเบี้ย   | 25   | (73,600,289)       | (125,520,667)  | (73,579,963)       |
| เงินปันผลรับ   | 26   | (82,036,705)       | (60,364,931)   | (82,031,328)       |
| ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง<br>ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน                        |  | (57,374,691)       | (64,293,994)   | (57,184,688)       |
| สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)   |  |                    |  |                    |
| ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์  |  | 33,734,015         | 49,451,468   | 33,734,015         |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า   |  | 414,371,394        | 703,536,577  | 414,371,394        |
| เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน<br>ที่ไม่ได้วางเป็นประกัน                       |  | (4,289,445)        | 41,648,493   | (4,289,445)        |
| สินทรัพย์อื่น  |  | (1,372,807)        | (698,539)  | (1,427,381)        |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)   |  |                    |  |                    |
| เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์   |  | 35,394,837         | -  | 35,394,837         |
| เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า  |  | 1,754,725          | (126,843,916)  | 1,754,725          |
| ประมาณการหนี้สิน   | 18   | (5,733,616)        | (5,522,152)  | (5,733,616)        |
| หนี้สินอื่น  |  | (6,395,719)        | (1,844,516)  | (6,315,032)        |
| เงินสดรับจากการดำเนินงาน   |  | 410,088,693        | 595,433,421  | 410,304,809        |
| เงินปันผลรับ   |  | 1,600,376          | 2,915,635  | 1,600,376          |
| ดอกเบี้ยจ่าย   |  | (49,224,124)       | (89,076,209)   | (49,224,124)       |
| ดอกเบี้ยรับ  |  | 77,064,535         | 127,445,831  | 77,035,990         |
| ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)  |  | 25,565,741         | (6,497,819)  | 25,563,951         |
| <b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>   |  | <b>465,095,221</b> | <b>630,220,859</b>   | <b>465,281,002</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

| หมายเหตุ  | งบการเงินรวม         |                        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                        |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|   | สำหรับปีสิ้นสุด      | สำหรับปีสิ้นสุด        | สำหรับปีสิ้นสุด      | สำหรับปีสิ้นสุด        |
|   | วันที่ 31 ธันวาคม    | วันที่ 31 ธันวาคม      | วันที่ 31 ธันวาคม    | วันที่ 31 ธันวาคม      |
|   | 2568                 | 2567                   | 2568                 | 2567                   |
|   |                      |                        |                      | (บาท)                  |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>   |                      |                        |                      |                        |
| เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในตราสารทุน                               |                      |                        |                      |                        |
| ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น         | 140,627,806          | 223,174,400            | 140,627,806          | 223,174,400            |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน                                |                      |                        |                      |                        |
| ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น         | 8 438,425,323        | 128,486,232            | 438,425,323          | 128,486,232            |
| เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในตราสารทุน  |                      |                        |                      |                        |
| ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น         | -                    | -                      | (488,750)            | -                      |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายและได้ถอนเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย | 16,802,247           | -                      | 16,802,247           | -                      |
| เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย                  | -                    | (13,802,247)           | -                    | (16,802,247)           |
| เงินสดรับจากการรับคืนทุนจากบริษัทย่อย                                     | -                    | -                      | 3,689,889            | -                      |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์                     | 615,173              | 123,831                | 600,654              | 123,831                |
| เงินสดจ่ายซื้อส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์                             | (13,382,101)         | (1,676,805)            | (13,382,101)         | (1,676,805)            |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน   | (5,357,646)          | (732,800)              | (5,357,646)          | (732,800)              |
| เงินปันผลรับ  | 80,499,528           | 57,393,446             | 80,494,151           | 57,383,182             |
| <b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน</b>                                    | <b>658,230,330</b>   | <b>392,966,057</b>     | <b>661,411,573</b>   | <b>389,955,793</b>     |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                                     |                      |                        |                      |                        |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                                    | 115,000,000          | 4,055,000,000          | 115,000,000          | 4,055,000,000          |
| เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                               | (1,200,000,000)      | (5,885,000,000)        | (1,200,000,000)      | (5,885,000,000)        |
| เงินสดรับจากตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น                             | 197,970,497          | 1,615,200,820          | 197,970,497          | 1,615,200,820          |
| เงินสดจ่ายชำระคืนตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น                        | (100,000,000)        | (1,100,000,000)        | (100,000,000)        | (1,100,000,000)        |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า   | (7,151,950)          | (8,882,410)            | (7,151,950)          | (8,882,410)            |
| เงินปันผลจ่าย   | -                    | (25,488,601)           | -                    | (25,488,601)           |
| เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน   | -                    | 318,607,515            | -                    | 318,607,515            |
| <b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                                 | <b>(994,181,453)</b> | <b>(1,030,562,676)</b> | <b>(994,181,453)</b> | <b>(1,030,562,676)</b> |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>               | <b>129,144,098</b>   | <b>(7,375,760)</b>     | <b>132,511,122</b>   | <b>(10,146,224)</b>    |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม                          | 44,441,548           | 51,817,308             | 41,074,524           | 51,220,748             |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>                 | <b>5 173,585,646</b> | <b>44,441,548</b>      | <b>173,585,646</b>   | <b>41,074,524</b>      |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

#### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย โดยมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิวิเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง และมีสาขา 9 สาขา ในประเทศไทย

บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดในช่วงปีได้แก่ CTBC Financial Holding Company Ltd. ซึ่งดำเนินธุรกิจในวัน บริษัทใหญ่ในช่วงปีได้แก่ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้นร้อยละ 99.9) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย

บริษัทได้รับใบอนุญาตจากกระทรวงการคลังและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ประกอบธุรกิจการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ การค้าหลักทรัพย์ การจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ การเป็นตัวแทนซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า การเป็นที่ปรึกษาการลงทุนและการยืมและการให้ยืมหลักทรัพย์

#### 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฏระเบียบและประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง งบการเงินนี้นำเสนอรายการในงบการเงินตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สธ. 6/2562 ลงวันที่ 8 มกราคม 2562 เรื่อง แบบงบการเงินสำหรับบริษัทหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 3) และนำเสนอเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท นโยบายการบัญชีที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกใหม่และปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่และปรับปรุงใหม่นั้นมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและบริษัทในบางเรื่อง ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเห็นเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณญาณ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุแต่ละข้อจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนแปลงทันทีเป็นต้นไป

### 3. นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

#### 3.1 รายได้

##### รายได้ค่านายหน้า

รายได้ค่านายหน้าจากการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าถือเป็นรายได้ ณ วันที่เกิดรายการ

##### รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

##### รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยจากเงินฝากในสถาบันการเงินโดยทั่วไปบันทึกด้วยเกณฑ์คงค้าง

##### กำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน

กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่เกิดรายการ เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทและบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

#### 3.2 ค่าใช้จ่าย

##### ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย

ค่าธรรมเนียมและบริการจ่ายถือเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

#### 3.3 การรับรู้และตัดบัญชีสินทรัพย์ของลูกค้า

บริษัทบันทึกเงินที่ลูกค้าวางไว้กับบริษัทเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์เงินสด การซื้อขายหลักทรัพย์ในระบบเครดิต บาลานซ์ และการซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเป็นสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทเพื่อประโยชน์ของการควบคุมภายใน และ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทได้ตัดรายการดังกล่าว ในส่วนที่ไม่มีภาระค้ำประกันออกทั้งด้านสินทรัพย์และหนี้สิน โดยจะแสดงเฉพาะสินทรัพย์ที่เป็นของกลุ่มบริษัทเท่านั้น

#### 3.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารทุกประเภทและบัตรเงินฝากที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา รวมถึงตัวเงินหรือ ตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยสถาบันการเงินประเภทเผื่อเรียกและประเภทที่มีวันถึงกำหนดภายใน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### 3.5 ลูกหนี้/เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์

ลูกหนี้/เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ หมายถึง ยอดดุลสุทธิลูกหนี้/เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ที่เกิดจากการชำระราคาซื้อขายหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า รวมถึงเงินที่ได้นำไปวางเป็นประกันกับสำนักหักบัญชีในการทำธุรกรรมอนุพันธ์

### 3.6 ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า หมายถึง ยอดดุลสุทธิลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และลูกหนี้ธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าบวกดอกเบี้ยค้างรับ และหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์ให้รวมถึงลูกหนี้ที่ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสด ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์ โดยใช้หลักทรัพย์ที่ซื้อนั้นมาวางเป็นประกัน ลูกหนี้ธุรกรรมการยืมและให้ยืมหลักทรัพย์ และลูกหนี้ทรัพย์สินวางประกัน อันได้แก่ เงินที่นำไปวางเป็นประกันกับเจ้าหนี้หุ้นยืม และลูกหนี้อื่น เช่น ลูกหนี้ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสดที่ไม่สามารถชำระเงินได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างดำเนินคดี ประนอมหนี้หรือผ่อนชำระ เป็นต้น

### 3.7 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทเข้าเป็นผู้สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้นด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับรายได้ค่าบริการค้างรับที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

#### 3.7.1 การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

##### สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรกเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมตามโมเดลธุรกิจ (Business model) ของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น โดยจัดประเภทเป็น:

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อในการถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ก่อให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงมูลค่าสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี)

ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลงหรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

- สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อในการถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสิทธิประโยชน์ทางการเงิน และเงื่อนไขตามสัญญาของสิทธิประโยชน์ทางการเงิน ก่อให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด สิทธิประโยชน์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมจะแสดงเป็นรายการในส่วนของผู้เจ้าของผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกโอนเข้าไปยังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการสิทธิประโยชน์ทางการเงินนั้น ส่วนกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และรายได้ดอกเบี้ยซึ่งคำนวณด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน
- สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เมื่อถือครองตามโมเดลธุรกิจที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา หรือเงื่อนไขตามสัญญาของสิทธิประโยชน์ทางการเงิน ก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่ไม่ได้เป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด สิทธิประโยชน์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมและกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการขายจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรายการรวมอยู่ใน “กำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน”

**สิทธิประโยชน์ทางการเงินประเภทตราสารทุน**

กลุ่มบริษัทจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งมิได้ถือไว้เพื่อค้าแต่ถือเพื่อวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทในภายหลังได้ การจัดประเภทรายการพิจารณาเป็นรายตราสาร กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในภายหลังของเงินลงทุนในตราสารทุนนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และจะไม่มีกรณีโอนไปรับรู้กำไรหรือขาดทุนในภายหลังเมื่อจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าว โดยจะถูกโอนไปรับรู้โดยตรงที่กำไรสะสมแทน เงินปันผลจากเงินลงทุนดังกล่าวรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เงินปันผลดังกล่าวจะแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

**หนี้สินทางการเงิน**

หนี้สินทางการเงินกลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินทางการเงินเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### 3.7.2 การตัดรายการออกจากบัญชีและการหักลบ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแสดงหักกลบกกันและแสดงด้วยยอดสุทธิในงบฐานะทางการเงิน เมื่อกุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการหักลบจำนวนดังกล่าว และตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

### 3.7.3 อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าคำนวณจากราคาที่ใช้ชำระราคาของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของบริษัทตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

### 3.7.4 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อันได้แก่ เงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ตามวิธีการทั่วไป (General Approach) โดยกลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ เมื่อมีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแต่ไม่ด้อยค่าด้านเครดิตหรือเมื่อมีการด้อยค่าด้านเครดิตอย่างไรก็ตาม หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทจะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นนั้นด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า

จำนวนเงินของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะถูกวัดมูลค่าใหม่ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิตจากที่เคยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของเครื่องมือทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

การวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญา ร้อยละของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา (เช่น ผลกระทบของความเสียหายหากมีการผิดสัญญา) และยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา การประเมินคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญาและร้อยละของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญาขึ้นอยู่กับข้อมูลในอดีตปรับปรุงด้วยข้อมูลที่สังเกตได้ในปัจจุบันและบวกกับการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่สนับสนุนได้และมีความสมเหตุสมผล สำหรับยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินแสดงโดยมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ ณ วันที่รายงาน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทจัดให้มีการสอบทานและทบทวนวิธีการ ข้อสมมติฐานและการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตอย่างสม่ำเสมอ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถือว่ามีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งหรือหลายเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของคู่สัญญา มีข้อบ่งชี้ว่าคู่สัญญากำลังประสบปัญหาทางการเงินอย่างมีนัยสำคัญหรือมีการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามสัญญา รวมถึงการค้างชำระ

ในการประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือไม่ จะพิจารณาเป็นรายสัญญาหรือเป็นแบบกลุ่มสินทรัพย์ สำหรับการประเมินการด้อยค่าแบบกลุ่มสินทรัพย์ กลุ่มบริษัทจัดกลุ่มสินทรัพย์ทางการเงินตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกัน เช่น ประเภทสินทรัพย์ สถานการณ์ค้างชำระ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้อื่นและเงินฝากในสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับแต่วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือไม่ โดยพิจารณาจากอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตภายนอกของคู่สัญญาและสถานะค้างชำระของการจ่ายชำระเป็นสำคัญ

สำหรับเงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์ ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตของกลุ่มบริษัทโดยในการประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อวันเริ่มแรกนั้น กลุ่มบริษัทพิจารณาจากสถานะค้างชำระของลูกหนี้ มูลค่าหลักประกันที่ต้องดำรงไว้

สำหรับรายได้ค่าบริการค้างรับ กลุ่มบริษัทพิจารณาใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified Approach) โดยใช้ข้อมูลสถานะค้างชำระในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่ตีเพิ่ม (ลด) บันทึบบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปีในกำไรหรือขาดทุน

### 3.7.5 การตัดจำหน่าย

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน หากมีการรับเงินคืนในภายหลังจากสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายแล้ว จะรับรู้เป็นการกลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ได้รับคืน

### 3.7.6 ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยการใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับมูลค่าตามบัญชีสุทธิ (มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นสุทธิด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

### 3.8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องของกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงแต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

### 3.9 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของแต่ละส่วนประกอบของสินทรัพย์ และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ระหว่างทำ

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

|  |            |
|--|------------|
| ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า                      | 3 และ 5 ปี |
| เครื่องตกแต่งสำนักงานและเครื่องใช้สำนักงาน | 3 และ 5 ปี |

กลุ่มบริษัทจะตัดรายการส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

### 3.10 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า เมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึบส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามราคาเอกเทศของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าทั้งหมด

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยเงินจ่ายล่วงหน้ารวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรก ประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งจูงใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ต้องจ่ายทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากกลุ่มบริษัทและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือมีการเปลี่ยนแปลงการประเมินการเลือกใช้สิทธิที่ระบุในสัญญาเช่า เมื่อมีการ วัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

### 3.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานไม่จำกัดวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นๆ วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) รายงานภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ประมาณการระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดได้แก่ คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 3 - 5 ปี

ไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างพัฒนา

กลุ่มบริษัทไม่ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอนแต่จะใช้วิธีการทดสอบการด้อยค่าทุกปีทั้งในระดับของแต่ละสินทรัพย์และในระดับของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด

### 3.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่มีใช้สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน หรือ ยังไม่พร้อมใช้งาน จะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทุกปี ในช่วงเวลาเดียวกัน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

#### การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

#### การกลับรายการการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายเหมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

### 3.13 เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า หมายถึง ภาระของกลุ่มบริษัทจากการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์และธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่มีต่อบุคคลภายนอก เช่น ยอดดุลสุทธิเจ้าหนี้ลูกค้าที่ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสด เป็นต้น

### 3.14 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น

ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่นบันทึกเริ่มแรกในราคายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอน จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืมโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

### 3.15 ประเมินการหนี้สิน

ประเมินการหนี้สินจะรับรู้ที่ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุมานที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว

#### ประเมินการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

##### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระหากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุมานที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

##### โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

##### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันซึ่งจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาตเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

### 3.16 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้คำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ทั้งนี้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันจะหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันในงบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

### 3.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสียหายที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขายกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานะการเป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากกลุ่มบริษัท พิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการ ทำให้เครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมปรับด้วยผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกและราคาของการทำรายการและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่มูลค่ายุติธรรมที่ได้มาถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3 ผลต่างดังกล่าวจะรับรู้เป็นรายการรอดัดบัญชีซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่เหมาะสมตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินหรือจนกว่ามูลค่ายุติธรรมมีการโอนเปลี่ยนลำดับชั้นหรือเมื่อรายการดังกล่าวสิ้นสุดลง

### 3.18 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

การคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานมาจากกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทกับจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้ว

### 3.19 ส่วนงานดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรง รวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

### 3.20 การหักกลบ

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินจะแสดงหักกลบกันเพื่อรายงานในงบฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิก็ต่อเมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำจำนวนที่รับรู้ไว้ในงบฐานะการเงินมาหักกลบลบหนี้กัน และบริษัทตั้งใจที่จะรับหรือจ่ายชำระด้วยยอดสุทธิ

## 4. การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

### 4.1 การดำรงเงินกองทุนสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง โดยจัดให้มีการติดตามกระแสเงินสดเข้าและออก เพื่อวางแผนเกี่ยวกับกระแสเงินสดประจำวัน มีการควบคุมขนาดธุรกรรมที่มีความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดภาระผูกพันที่ต้องชำระเงินสด รวมถึงพิจารณาความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพคล่องและการดำรงเงินกองทุนเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทและบริษัทมีกระบวนการกำกับดูแลในการดำรงสภาพคล่อง เพื่อให้มั่นใจว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทมีฐานะสภาพคล่องที่เพียงพอต่อความต้องการในปัจจุบันและอนาคต โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทและบริษัทสามารถดำรงเงินกองทุนได้ตามเกณฑ์ที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนด

## 4.2 ความเสี่ยงที่สำคัญของเครื่องมือทางการเงิน

### 4.2.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิต คือ ความเสี่ยงจากโอกาสที่ความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้หรือคู่สัญญาของกลุ่มบริษัทและบริษัทจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระที่ตกลงไว้ ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้นโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทและบริษัทอาจต้องสูญเสียจากความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าตามที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

### 4.2.2 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หมายถึง ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทและบริษัทจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันได้เมื่อครบกำหนด เนื่องจากไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดได้ทันหรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอสำหรับการดำเนินงาน จนทำให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัทและบริษัท

รายละเอียดของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ตามระยะเวลาครบกำหนดของสัญญา มีดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2568

|   | สินทรัพย์ทางการเงิน |                  |                                 |  |
|---|---------------------|------------------|---------------------------------|--|
|   | เมื่อพวงตาม         | ไม่เกิน 1 ปี     | มากกว่า 1 ปี<br>แต่ไม่เกิน 5 ปี | ไม่มีกำหนด<br>ระยะเวลา                               |
|   |                     |                  |                                 | สินทรัพย์ทางการเงิน<br>ที่มีการต่อ ยอด<br>ด้านเครดิต |
|   |                     |                  |                                 | รวม  |
|   |                     |                  | (พันบาท)                        |  |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>                                    |                     |                  |                                 |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                | 113,586             | 60,000           | -                               | -  |
| ลูกหนี้การค้าหักกับบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์                   | -                   | 24,497           | -                               | -  |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า <sup>(1)</sup> | -                   | 1,013,880        | -                               | 273,300  |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน                               | -                   | -                | -                               | 1,706,229  |
| <b>รวม</b>  | <b>113,586</b>      | <b>1,098,377</b> | <b>-</b>                        | <b>273,300</b>                                       |
|   |                     |                  |                                 |  |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>                                      |                     |                  |                                 |  |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                                    | -                   | 150,000          | -                               | -  |
| เจ้าหนี้การค้าหักกับบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์                  | -                   | 35,395           | -                               | -  |
| เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า               | -                   | 57,996           | -                               | -  |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น <sup>(2)</sup>              | -                   | 1,550,000        | -                               | -  |
| <b>รวม</b>  | <b>-</b>            | <b>1,793,391</b> | <b>-</b>                        | <b>-</b>   |

<sup>(1)</sup> รวมดอกเบี้ยค้างรับ

<sup>(2)</sup> ไม่รวมค่าไถ่จ่ายต่อตัวบัญชี

งบการเงินรวม

2567

สินทรัพย์ทาง  
การเงินที่มีกรดอย

|   | เมื่อทวงถาม   | ไม่เกิน 1 ปี     | มากกว่า 1 ปี<br>แต่ไม่เกิน 5 ปี | ไม่มีกำหนด<br>ระยะเวลา | รวม              |
|---|---------------|------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>                                    |               |                  |                                 |                        |                  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                | 41,442        | 3,000            | -                               | -                      | 44,442           |
| ลูกหนี้การค้ากับบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์                      | -             | 56,682           | -                               | -                      | 56,682           |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า <sup>(1)</sup> | -             | 1,510,725        | -                               | -                      | 1,703,998        |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน                               | -             | 16,802           | -                               | 2,066,013              | 2,082,815        |
| <b>รวม</b>  | <b>41,442</b> | <b>1,587,209</b> | <b>-</b>                        | <b>2,066,013</b>       | <b>3,887,937</b> |

(พันบาท)

หนี้สินทางการเงิน

|  |                |                  |          |          |                  |
|--|----------------|------------------|----------|----------|------------------|
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                       | 700,000        | 535,000          | -        | -        | 1,235,000        |
| เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า  | -              | 56,241           | -        | -        | 56,241           |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น <sup>(2)</sup> | -              | 1,450,000        | -        | -        | 1,450,000        |
| <b>รวม</b>                                       | <b>700,000</b> | <b>2,041,241</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>2,741,241</b> |

<sup>(1)</sup> รวมดอกเบี้ยค้างรับ

<sup>(2)</sup> ไม่รวมค่าให้ขายรอดัดบัญชี

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2567

สินทรัพย์ทาง  
การเงินที่มีภาระด้อย  
ค่า

| เมื่อทวงถาม   | ไม่เกิน 1 ปี  | มากกว่า 1 ปี<br>แต่ไม่เกิน 5 ปี | ไม่มีกำหนด<br>ระยะเวลา | สินทรัพย์ทาง<br>การเงินที่มีภาระด้อย<br>ค่า |          | รวม              |
|---|---------------|---------------------------------|------------------------|---|----------|------------------|
|   |               |                                 |                        | (พันบาท)                                    |          |                  |
| สินทรัพย์ทางการเงิน   |               |                                 |                        |   |          |                  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                | 41,075        | -                               | -                      | -   | -        | 41,075           |
| ลูกหนี้การค้าหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์                      | 56,682        | -                               | -                      | -   | -        | 56,682           |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า <sup>(1)</sup> | 1,510,725     | -                               | -                      | 193,273                                     | -        | 1,703,998        |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน                               | 16,802        | -                               | 2,065,524              | -   | -        | 2,082,326        |
| <b>รวม</b>  | <b>41,075</b> | <b>1,584,209</b>                | <b>2,065,524</b>       | <b>193,273</b>                              | <b>-</b> | <b>3,884,081</b> |

หนี้สินทางการเงิน

|  |                |                  |          |          |          |                  |
|--|----------------|------------------|----------|----------|----------|------------------|
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                       | 700,000        | -                | -        | -        | -        | 1,235,000        |
| เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า  | -              | 56,241           | -        | -        | -        | 56,241           |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น <sup>(2)</sup> | -              | 1,450,000        | -        | -        | -        | 1,450,000        |
| <b>รวม</b>                                       | <b>700,000</b> | <b>2,041,241</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>2,741,241</b> |

<sup>(1)</sup> รวมดอกเบี้ยค้างรับ

<sup>(2)</sup> ไม่รวมค่าใช้จ่ายรายงวดบัญชี

### 4.2.3 ความเสี่ยงด้านตลาด

ความเสี่ยงด้านตลาด หมายถึง ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทและบริษัทอาจได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยนและราคาของหลักทรัพย์ ซึ่งส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทและบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ ดังนั้น ความเสี่ยงด้านตลาดจึงประกอบด้วยความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์เท่านั้น

#### ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของสินทรัพย์หรือหนี้สินทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจำแนกตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์/หนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถจำแนกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2568

ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินตามสัญญา

|   | อัตราดอกเบี้ย<br>ปรับขึ้นลง<br>ตามอัตรา<br>ตลาด | อัตราดอกเบี้ยคงที่                                   |                 |                      | ไม่มี<br>ดอกเบี้ย | สินทรัพย์                     |           | อัตราดอกเบี้ย |                        |
|---|---|--|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|---------------|------------------------|
|   |   | ระยะเวลาการกำหนดอัตรา<br>ดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด |                 |                      |                   | ทางการเงินที่มีการ<br>ด้อยค่า |           | อัตราดอกเบี้ย |                        |
|   |   | เมื่อ<br>ทวงถาม                                      | ไม่เกิน<br>1 ปี | 1 - 5 ปี<br>(พันบาท) |                   | ด้านเครดิต                    | รวม       | ลอยตัว        | คงที่<br>(ร้อยละต่อปี) |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>  |   |  |                 |                      |                   |                               |           |               |                        |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                    | 100,045   | -  | 60,000          | -                    | 13,541            | -                             | 173,586   | 0.10 - 1.20   | 1.33                   |
| ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัท<br>หลักทรัพย์                       | -   | -  | -               | -                    | 24,497            | -                             | 24,497    | -             | -                      |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา<br>ซื้อขายล่วงหน้า <sup>(1)</sup> | 929,576   | -  | -               | -                    | 84,304            | 273,300                       | 1,287,180 | 5.30          | -                      |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน                                   | -   | -  | -               | -                    | 1,706,229         | -                             | 1,706,229 | -             | -                      |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>  |   |  |                 |                      |                   |                               |           |               |                        |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน  | 150,000   | -  | -               | -                    | -                 | -                             | 150,000   | 2.40          | -                      |
| เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัท<br>หลักทรัพย์                      | -   | -  | -               | -                    | 35,395            | -                             | 35,395    | -             | -                      |
| เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา<br>ซื้อขายล่วงหน้า               | -   | -  | -               | -                    | 57,996            | -                             | 57,996    | -             | -                      |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น <sup>(2)</sup>                  | -   | -  | 1,550,000       | -                    | -                 | -                             | 1,550,000 | -             | 1.50 - 1.90            |

<sup>(1)</sup> รวมดอกเบี้ยค้างรับ

<sup>(2)</sup> ไม่รวมค่าใช้จ่ายรอดตัดบัญชี

งบการเงินรวม

2567

ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินตามสัญญา

| อัตราดอกเบี้ย<br>ปรับขึ้นลง<br>ตามอัตรา<br>ตลาด                   | อัตราดอกเบี้ยคงที่                                   |                 |                      |        | ไม่มี<br>ดอกเบี้ย | สินทรัพย์<br>ทางการเงิน<br>ที่มีราคา<br>โดยค่า<br>ด้านเครดิต<br>รวม | อัตราดอกเบี้ย           |                                 |             |
|---|--|-----------------|----------------------|--------|-------------------|---|-------------------------|---------------------------------|-------------|
|   | ระยะเวลาการกำหนดอัตรา<br>ดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด |                 |                      |        |                   |   | อัตราดอกเบี้ย<br>ลอยตัว | อัตรา<br>คงที่<br>(ร้อยละต่อปี) |             |
|   | เมื่อ<br>ทวงถาม                                      | ไม่เกิน<br>1 ปี | 1 - 5 ปี<br>(พันบาท) |        |                   |   |                         |                                 |             |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>  |  |                 |                      |        |                   |   |                         |                                 |             |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                    |  |                 |                      |        | -                 |   | 0.10 -                  |                                 |             |
| 28,793  | -  | 3,000           | -                    | 12,649 |                   | 44,442  | 0.80                    | 2.00                            |             |
| ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัท<br>หลักทรัพย์                       | -  | -               | -                    | 56,682 | -                 | 56,682  | -                       | -                               |             |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา<br>ซื้อขายล่วงหน้า <sup>(1)</sup> | 1,380,619  | -               | 76,540               | -      | 53,566            | 193,273   | 1,703,998               | 6.05                            | -           |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน                                   | -  | -               | 16,802               | -      | 2,066,013         | -   | 2,082,815               | -                               | 2.00        |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>  |  |                 |                      |        |                   |   |                         |                                 |             |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน  | 535,000  | 700,000         | -                    | -      | -                 | -   | 1,235,000               | 4.05                            | 2.80 - 3.00 |
| เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา<br>ซื้อขายล่วงหน้า               | -  | -               | -                    | -      | 56,241            | -   | 56,241                  | -                               | -           |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น <sup>(2)</sup>                  | -  | -               | 1,450,000            | -      | -                 | -   | 1,450,000               | -                               | 2.65 - 2.80 |

<sup>(1)</sup> รวมดอกเบี้ยค้างรับ

<sup>(2)</sup> ไม่รวมค่าใช้จ่ายรอดัดบัญชี

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2567

ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินตามสัญญา

|  | อัตรา     | อัตราดอกเบี้ยคงที่          |           |           | ไม่มีดอกเบี้ย | สินทรัพย์    |               | อัตราดอกเบี้ย |  |
|--|-----------|-----------------------------|-----------|-----------|---------------|--------------|---------------|---------------|--|
|  |           | ระยะเวลาการกำหนดอัตรา       |           |           |               | ทางการเงิน   |               | อัตราดอกเบี้ย |  |
|  |           | ดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด |           |           |               | เงินที่มีการ |               | อัตราดอกเบี้ย |  |
| ตามอัตรา   | เมื่อ     | ไม่เกิน                     | ไม่มี     | ด้อยค่า   | รวม           | อัตรา        | อัตรา         |               |  |
| ตลาด   | ทวงถาม    | 1 ปี                        | 1 - 5 ปี  | ดอกเบี้ย  | ด้านเครดิต    |              | ลอยตัว        | คงที่         |  |
|  |           |                             | (พันบาท)  |           |               |              | (ร้อยละต่อปี) |               |  |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>                       |           |                             |           |           |               |              |               |               |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                   |           |                             |           |           | -             |              | 0.10 -        |               |  |
| 28,430   | -         | -                           | -         | 12,645    |               | 41,075       | 0.80          | -             |  |
| ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัท                    |           |                             |           |           |               |              |               |               |  |
| หลักทรัพย์                                       | -         | -                           | -         | 56,682    | -             | 56,682       | -             | -             |  |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา                  |           |                             |           |           |               |              |               |               |  |
| ซื้อขายล่วงหน้า <sup>(1)</sup>                   | 1,380,619 | -                           | 76,540    | 53,566    | 193,273       | 1,703,998    | 6.05          | -             |  |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน                  | -         | -                           | 16,802    | 2,065,524 | -             | 2,082,326    | -             | 2.00          |  |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>                         |           |                             |           |           |               |              |               |               |  |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                       | 535,000   | 700,000                     | -         | -         | -             | 1,235,000    | 4.05          | 2.80 - 3.00   |  |
| เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา                 |           |                             |           |           |               |              |               |               |  |
| ซื้อขายล่วงหน้า                                  | -         | -                           | -         | 56,241    | -             | 56,241       | -             | -             |  |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น <sup>(2)</sup> | -         | -                           | 1,450,000 | -         | -             | 1,450,000    | -             | 2.65 - 2.80   |  |

<sup>(1)</sup> รวมดอกเบี้ยค้างรับ

<sup>(2)</sup> ไม่รวมค่าใช้จ่ายรอดตัดบัญชี

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทและบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงที่ร้อยละ 25 ที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยของลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่ แสดงได้ดังนี้

#### งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้

|  | 2568                   |                   | 2567                   |                   |
|--|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|  | เพิ่มขึ้น<br>ร้อยละ 25 | ลดลง<br>ร้อยละ 25 | เพิ่มขึ้น<br>ร้อยละ 25 | ลดลง<br>ร้อยละ 25 |
|  | (พันบาท)               |                   |                        |                   |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา<br>ซื้อขายล่วงหน้า | 2,522                  | (2,522)           | 3,644                  | (3,644)           |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                         | (375)                  | 375               | (1,338)                | 1,338             |

### ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงราคาของตราสารทุนซึ่งอาจทำให้เกิดความผันผวนต่อรายได้หรือมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุนอย่างใกล้ชิด โดยกลุ่มบริษัทและบริษัทมีนโยบายในการลงทุนในตราสารทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกว่าตลาดตราสารทุน และกลุ่มบริษัทและบริษัทยังได้ติดตามความเสี่ยงของเงินลงทุนในตราสารทุนเพื่อให้มั่นใจได้ว่าความเสี่ยงของเงินลงทุนในตราสารทุนของกลุ่มบริษัทและบริษัทยังคงอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าตลาด

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของการเปลี่ยนแปลงของราคาของตราสารทุน

ตารางด้านล่างนี้แสดงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของราคาของตราสารทุนต่อกำไรหรือขาดทุน และส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 โดยมีสมมติฐานว่าตัวแปรอื่นคงที่

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

|                             | 2568                |                   | 2567                |                   |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                             | กำไรหรือขาดทุน      | ส่วนของผู้ถือหุ้น | กำไรหรือขาดทุน      | ส่วนของผู้ถือหุ้น |
| การเปลี่ยนแปลงของ SET Index |                     |                   |                     |                   |
| เพิ่มขึ้นร้อยละ 10          | 36 <sup>(1)</sup>   | 10,799            | 35 <sup>(1)</sup>   | 90,870            |
| ลดลงร้อยละ 10               | (36) <sup>(1)</sup> | (10,799)          | (35) <sup>(1)</sup> | (90,870)          |

(พันบาท)

(1) ไม่รวมผลกระทบของเงินลงทุนในตราสารทุนจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทลงทุนเพื่อป้องกันความเสี่ยงของธุรกรรมอนุพันธ์ที่อ้างอิงราคาตลาดของตราสารทุนเดียวกันทั้งจำนวน โดยทั้งคู่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเช่นเดียวกัน

อนุพันธ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีภาวะผูกพันตามสัญญาฟิวเจอร์สกับบุคคลภายนอก ซึ่งมูลค่ายุติธรรมคงค้างของอนุพันธ์ดังกล่าวเป็นดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

|                          | สินทรัพย์      |               | หนี้สิน        |               |
|--------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                          | มูลค่ายุติธรรม | จำนวนเงิน     | มูลค่ายุติธรรม | จำนวนเงิน     |
|                          |                | ตามสัญญา      |                | ตามสัญญา      |
|                          |                |               |                |               |
| 2568                     |                |               |                |               |
| <b>อนุพันธ์เพื่อค้า</b>  |                |               |                |               |
| ฟิวเจอร์ส <sup>(1)</sup> | 4,216          | 39,989        | 13             | 2,983         |
| <b>รวม</b>               | <b>4,216</b>   | <b>39,989</b> | <b>13</b>      | <b>2,983</b>  |
| 2567                     |                |               |                |               |
| <b>อนุพันธ์เพื่อค้า</b>  |                |               |                |               |
| ฟิวเจอร์ส <sup>(1)</sup> | 3,087          | 29,193        | 434            | 11,052        |
| <b>รวม</b>               | <b>3,087</b>   | <b>29,193</b> | <b>434</b>     | <b>11,052</b> |

(พันบาท)

(1) ฟิวเจอร์สมีการชำระราคาแบบส่วนต่างระหว่างราคาต้นทุนของสัญญากับสินทรัพย์อ้างอิงของสัญญา ซึ่งมูลค่ายุติธรรมของฟิวเจอร์สคงเหลือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บันทึกรวมอยู่ในรายการ “ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์” และ “หนี้สินสำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์”

สัดส่วนการทำธุรกรรมอนุพันธ์แบ่งตามประเภทสัญญาโดยพิจารณาจากจำนวนเงินตามสัญญา

| ประเภทสัญญา | 2568                     |            | 2567                     |            |
|-------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
|             | สัดส่วนจำนวนเงินตามสัญญา |            | สัดส่วนจำนวนเงินตามสัญญา |            |
|             | สินทรัพย์                | หนี้สิน    | สินทรัพย์                | หนี้สิน    |
| บุคคลภายนอก | 100                      | 100        | 100                      | 100        |
| <b>รวม</b>  | <b>100</b>               | <b>100</b> | <b>100</b>               | <b>100</b> |

(ร้อยละ)

## 5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

|                                   | หมายเหตุ | งบการเงินรวม   |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|-----------------------------------|----------|----------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                   |          | 2568           | 2567          | 2568                 | 2567          |
| (พันบาท)                          |          |                |               |                      |               |
| เงินสด                            |          | 60             | 79            | 60                   | 75            |
| เงินฝากกระแสรายวันและออมทรัพย์    | 35       | 155,199        | 41,363        | 155,199              | 41,000        |
| เงินฝากประจำ                      | 35       | 60,000         | 3,000         | 60,000               | -             |
| หัก เงินฝากในนามบริษัทเพื่อลูกค้า | 35       | (41,673)       | -             | (41,673)             | -             |
| <b>สุทธิ</b>                      |          | <b>173,586</b> | <b>44,442</b> | <b>173,586</b>       | <b>41,075</b> |

## 6. ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์

|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|-------------------------------------|---------------|
|  | 2568                                | 2567          |
| (พันบาท)                                       |                                     |               |
| ลูกหนี้สำนักหักบัญชี                           | 76,387                              | 216,179       |
| หัก ลูกหนี้สำนักหักบัญชีในนามบริษัทเพื่อลูกค้า | (51,890)                            | (159,497)     |
| <b>สุทธิ</b>                                   | <b>24,497</b>                       | <b>56,682</b> |

7. ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

|   | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                         |
|---|-------------------------------------|-------------------------|
|   | 2568                                | 2567                    |
|   | (พันบาท)                            |                         |
| ลูกหนี้ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสด                   | 79,944                              | 46,074                  |
| เงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์                  | 929,576                             | 1,380,619               |
| ลูกหนี้อื่น                                       | 272,614                             | 269,813                 |
|   | <u>1,282,134</u>                    | <u>1,696,506</u>        |
| บวก ดอกเบี้ยค้างรับ                               | 5,046                               | 7,492                   |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (259,786)                           | (234,415)               |
| <b>สุทธิ</b>                                      | <u><b>1,027,394</b></u>             | <u><b>1,469,583</b></u> |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าจำแนกตามการจัดชั้นและค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สรุปได้ดังนี้

|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ                              |   |   |
|--|--|---|---|
|  | ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าและดอกเบี้ยค้างรับ | 2568  | ค่าเผื่อ                                      |
|  |  | ยอดที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น |
|  |  | (พันบาท)  |   |
| ลูกหนี้ที่ไม่มี的增加ขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต   | 988,083  | 988,083   | -   |
| ลูกหนี้ที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต | 25,797   | 25,797  | -   |
| ลูกหนี้ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต                               | 273,300  | 273,300   | (259,786)                                     |
| <b>รวม</b>   | <u><b>1,287,180</b></u>  | <u><b>1,287,180</b></u>   | <u><b>(259,786)</b></u>                       |

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

|   |  | 2567  |   |
|---|--|---|---|
|   | ลูกหนี้ธุรกิจ<br>หลักทรัพย์และ<br>สัญญาซื้อขาย<br>ล่วงหน้าและ<br>ดอกเบี้ยค้างรับ | ยอดที่ใช้ใน<br>การตั้งค่าเผื่อ<br>ผลขาดทุน<br>ด้านเครดิตที่<br>คาดว่าจะ<br>เกิดขึ้น<br>(พันบาท) | ค่าเผื่อ<br>ผลขาดทุน<br>ด้านเครดิตที่<br>คาดว่าจะ<br>เกิดขึ้น |
| ลูกหนี้ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของ<br>ความเสี่ยงด้านเครดิต | 1,398,360  | 1,398,360   | -   |
| ลูกหนี้ที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของ<br>ความเสี่ยงด้านเครดิต    | 112,365  | 112,365   | (41,142)  |
| ลูกหนี้ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต                                      | 193,273  | 193,273   | (193,273)   |
| <b>รวม</b>  | <b>1,703,998</b>   | <b>1,703,998</b>  | <b>(234,415)</b>  |

8. เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน

8.1 มูลค่าเงินลงทุนและมูลค่ายุติธรรม

|   | งบการเงินรวม  |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 2568          | 2567          |
|   | (พันบาท)      |               |
| <b>เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน</b> |               |               |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ                   |               |               |
| - หุ้นทุน   | 43,828        | 41,201        |
| กองทุนรวมตลาดเงิน                                       |               |               |
| - กองทุนเปิดตลาดเงิน                                    | 70,223        | 102,432       |
| หัก เงินลงทุนในนามบริษัทเพื่อลูกค้า                     | (70,223)      | (102,432)     |
| <b>สุทธิ</b>  | <b>43,828</b> | <b>41,201</b> |

|   |          | งบการเงินรวม         |                  |
|---|----------|----------------------|------------------|
|   | หมายเหตุ | 2568                 | 2567             |
|   |          |                      | (พันบาท)         |
| <b>เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน</b>     |          |                      |                  |
| <b>เบ็ดเสร็จอื่น</b>                                    |          |                      |                  |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ                   |          |                      |                  |
| - หุ้นทุน   |          | -                    | 70,232           |
| - หน่วยลงทุน  |          | 1,653,444            | 1,945,623        |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ         |          |                      |                  |
| - หุ้นทุน   |          | 8,957                | 8,957            |
| <b>รวม</b>  |          | <b>1,662,401</b>     | <b>2,024,812</b> |
| <b>เงินลงทุนตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย</b>                |          |                      |                  |
| เงินฝากประจำ  | 35       | 150,000              | 200,000          |
| พันธบัตรรัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ                            |          | 249,929              | 346,771          |
| หัก เงินลงทุนในนามบริษัทเพื่อลูกค้า                     |          | (399,929)            | (529,969)        |
| <b>สุทธิ</b>  |          | <b>-</b>             | <b>16,802</b>    |
| <b>รวมเงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน</b>               |          | <b>1,706,229</b>     | <b>2,082,815</b> |
|   |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                  |
|   |          | 2568                 | 2567             |
|   |          |                      | (พันบาท)         |
| <b>เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน</b> |          |                      |                  |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ                   |          |                      |                  |
| - หุ้นทุน   |          | 43,828               | 41,201           |
| กองทุนรวมตลาดเงิน                                       |          |                      |                  |
| - กองทุนเปิดตลาดเงิน                                    |          | 70,223               | 102,432          |
| หัก เงินลงทุนในนามบริษัทเพื่อลูกค้า                     |          | (70,223)             | (102,432)        |
| <b>สุทธิ</b>  |          | <b>43,828</b>        | <b>41,201</b>    |

|   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                  |
|---|----------------------|------------------|
| หมายเหตุ  | 2568                 | 2567             |
|   | (พันบาท)             |                  |
| <b>เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน</b>   |                      |                  |
| <b>เบ็ดเสร็จอื่น</b>  |                      |                  |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ   |                      |                  |
| - หุ้นทุน   | -                    | 70,232           |
| - หน่วยลงทุน  | 1,653,444            | 1,945,623        |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ   |                      |                  |
| - หุ้นทุน   | 8,957                | 8,468            |
| <b>รวม</b>  | <b>1,662,401</b>     | <b>2,024,323</b> |
| <b>เงินลงทุนตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย</b>  |                      |                  |
| เงินฝากประจำ  | 35                   | 150,000          |
| พันธบัตรรัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ  |                      | 249,929          |
| หัก เงินลงทุนในนามบริษัทเพื่อลูกค้า   | (399,929)            | (529,969)        |
| <b>สุทธิ</b>  | <b>-</b>             | <b>16,802</b>    |
| <b>รวมเงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน</b>   | <b>1,706,229</b>     | <b>2,082,326</b> |
| กลุ่มบริษัทและบริษัทที่ไม่มีเงินลงทุนในกิจการที่กลุ่มบริษัทและบริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของทุนชำระแล้วของกิจการ |                      |                  |

**8.2 เงินลงทุนในเงินฝากในสถาบันการเงินและเงินลงทุนในตราสารหนี้ตามอายุคงเหลือของสัญญา**

|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|-------------------------------------|---------------|
|  | 2568                                | 2567          |
|  | ภายใน 1 ปี                          | ภายใน 1 ปี    |
|  | (พันบาท)                            |               |
| <b>เงินลงทุนตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย</b> |                                     |               |
| เงินฝากประจำ                             | 150,000                             | 200,000       |
| พันธบัตรรัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ             | 249,929                             | 346,771       |
| หัก เงินลงทุนในนามบริษัทเพื่อลูกค้า      | (399,929)                           | (529,969)     |
| <b>สุทธิ</b>                             | <b>-</b>                            | <b>16,802</b> |

8.3 เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

| เงินลงทุน                           | เหตุผลของการใช้ทางเลือกในการแสดงรายการด้วยวิธีดังกล่าว            | มูลค่ายุติธรรม   | งบการเงินรวม 2568     |  |                 |
|-------------------------------------|---|------------------|-----------------------|--|-----------------|
|                                     |   |                  | เงินปันผลรับ (พันบาท) | ขาดทุนสะสมที่ถูกโอนภายในส่วนของเจ้าของ | เหตุผลของการโอน |
| กลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร | มีความตั้งใจถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 1,039,500        | 48,143                | (120,434)                              | บริหารสภาพคล่อง |
| กองทุนรวม                           | มีความตั้งใจถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 514,452          | 28,655                | -                                      | -               |
| กลุ่มขนส่งและโลจิสติกส์             | มีความตั้งใจถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 99,492           | -                     | (38,446)                               | บริหารสภาพคล่อง |
| กลุ่มพลังงานและสาธารณูปโภค          | มีความตั้งใจถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | -                | 3,610                 | (91,452)                               | บริหารสภาพคล่อง |
| อื่น ๆ                              | มีความตั้งใจถือเงินลงทุนระยะยาว                                   | 8,957            | 91                    | -                                      | -               |
| <b>รวม</b>                          |   | <b>1,662,401</b> | <b>80,499</b>         | <b>(250,332)</b>                       |                 |

| เงินลงทุน                           | เหตุผลของการใช้ทางเลือกในการแสดงรายการด้วยวิธีดังกล่าว              | มูลค่ายุติธรรม   | งบการเงินรวม 2567     |  |                 |
|-------------------------------------|---|------------------|-----------------------|--|-----------------|
|                                     |   |                  | เงินปันผลรับ (พันบาท) | ขาดทุนสะสมที่ถูกโอนภายในส่วนของเจ้าของ | เหตุผลของการโอน |
| กลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 1,156,379        | -                     | -                                      | -               |
| กองทุนรวม                           | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 642,065          | 52,624                | -                                      | -               |
| กลุ่มขนส่งและโลจิสติกส์             | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 147,179          | -                     | (138,844)                              | บริหารสภาพคล่อง |
| กลุ่มพลังงานและสาธารณูปโภค          | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 70,232           | 4,595                 | -                                      | -               |
| อื่น ๆ                              | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาว                                   | 8,957            | 175                   | -                                      | -               |
| <b>รวม</b>                          |   | <b>2,024,812</b> | <b>57,394</b>         | <b>(138,844)</b>                       |                 |

| เงินลงทุน  | เหตุผลของการใช้ทางเลือกในการแสดงรายการด้วยวิธีดังกล่าว              | มูลค่ายุติธรรม   | งบการเงินเฉพาะกิจการ<br>2568 |  |                     |
|--|---|------------------|------------------------------|--|---------------------|
|  |   |                  | เงินปันผลรับ<br>(พันบาท)     | ขาดทุนสะสม<br>ที่ถูกโอน<br>ภายในส่วน<br>ของเจ้าของ | เหตุผล<br>ของการโอน |
| กลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร  | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 1,039,500        | 48,143                       | (120,434)  | บริหาร<br>สภาพคล่อง |
| กองทุนรวม<br>อสังหาริมทรัพย์และ<br>กองทรัสต์เพื่อการลงทุน<br>ในอสังหาริมทรัพย์ | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 514,452          | 28,655                       | -  | -                   |
| กลุ่มขนส่งและโลจิสติกส์  | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 99,492           | -                            | (38,446)   | บริหาร<br>สภาพคล่อง |
| กลุ่มพลังงานและ<br>สาธารณูปโภค   | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | -                | 3,610                        | (91,452)   | บริหาร<br>สภาพคล่อง |
| อื่น ๆ   | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาว                                   | 8,957            | 86                           | -  | -                   |
| <b>รวม</b>   |   | <b>1,662,401</b> | <b>80,494</b>                | <b>(250,332)</b>                                   |                     |

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2567

| เงินลงทุน  | เหตุผลของการใช้ทางเลือกในการแสดงรายการด้วยวิธีดังกล่าว              | มูลค่ายุติธรรม   | เงินปันผลรับ (พันบาท) | ขาดทุนสะสมที่ถูกโอนภายในส่วนของเจ้าของ | เหตุผลของการโอน |
|--|---|------------------|-----------------------|--|-----------------|
| กลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร                                | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 1,156,379        | -                     | -                                      | -               |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 642,065          | 52,624                | -                                      | -               |
| กลุ่มขนส่งและโลจิสติกส์  | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 147,179          | -                     | (138,844)                              | บริหารสภาพคล่อง |
| กลุ่มพลังงานและสาธารณูปโภค   | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาวและเพื่อรับกระแสเงินสดจากเงินปันผล | 70,232           | 4,595                 | -                                      | -               |
| อื่น ๆ   | มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุนระยะยาว                                   | 8,468            | 164                   | -                                      | -               |
| <b>รวม</b>   |   | <b>2,024,323</b> | <b>57,383</b>         | <b>(138,844)</b>                       |                 |

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการตัดรายการเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นนอกจากบัญชี กำไรหรือขาดทุนสะสมจากการตัดรายการจะถูกรับรู้ในกำไรสะสม ดังนี้

**งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

2568

|  | มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ตัดรายการ |                       | ขาดทุนสะสมจากการตัด |  | เหตุผลในการตัดรายการ |
|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------|--|----------------------|
|  | รายการ                           | เงินปันผลรับ (พันบาท) | รายการ              |  |                      |
| <i>ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ</i> |                                  |                       |                     |  |                      |
| หุ้นทุน                                      | 85,329                           | 3,610                 | (91,452)            |  | บริหารสภาพคล่อง      |
| หน่วยลงทุน                                   | 353,096                          | -                     | (158,880)           |  | บริหารสภาพคล่อง      |
| <b>รวม</b>                                   | <b>438,425</b>                   | <b>3,610</b>          | <b>(250,332)</b>    |  |                      |

**งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

2567

|  | มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ตัดรายการ |                       | ขาดทุนสะสมจากการตัด |  | เหตุผลในการตัดรายการ |
|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------|--|----------------------|
|  | รายการ                           | เงินปันผลรับ (พันบาท) | รายการ              |  |                      |
| <i>ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ</i> |                                  |                       |                     |  |                      |
| หน่วยลงทุน                                   | 128,486                          | -                     | (138,844)           |  | บริหารสภาพคล่อง      |
| <b>รวม</b>                                   | <b>128,486</b>                   | <b>-</b>              | <b>(138,844)</b>    |  |                      |

## 9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

| บริษัท  | ลักษณะธุรกิจ | ประเทศที่<br>ดำเนินธุรกิจ | สัดส่วน<br>ความเป็นเจ้าของ<br>(ร้อยละ) | ราคาทุน |               | การด้อยค่า |                 | ราคาทุนสุทธิ |              |
|---|--------------|---------------------------|--|---------|---------------|------------|-----------------|--------------|--------------|
|   |              |                           |  | 2568    | 2567          | 2568       | 2567            | 2568         | 2567         |
| บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์<br>แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด | ที่ปรึกษา    | ประเทศไทย                 | 99.99                                  | -       | 20,000        | -          | (16,160)        | -            | 3,840        |
| <b>รวม</b>                                      |              |                           |  | -       | <b>20,000</b> | -          | <b>(16,160)</b> | -            | <b>3,840</b> |

ณ วันที่ 17 เมษายน 2568 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและดำเนินการชำระบัญชีแล้วเสร็จสิ้นกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์และ ณ

วันที่ 19 ธันวาคม 2568 บริษัท ได้รับเงินคืนเงินจากการเลิกบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3.7 ล้านบาท

## 10. ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

|                                 | ส่วนปรับปรุง<br>อาคารเช่า | เครื่องตกแต่ง<br>สำนักงาน | งบการเงินรวม                       |                        | รวม           |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                 |                           |                           | เครื่องใช้<br>สำนักงาน<br>(พันบาท) | สินทรัพย์<br>ระหว่างทำ |               |
| <b>ราคาทุน</b>                  |                           |                           |                                    |                        |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567          | 20,308                    | 6,210                     | 60,365                             | -                      | 86,883        |
| เพิ่มขึ้น                       | 2,222                     | 112                       | 1,550                              | 15                     | 3,899         |
| ตัดจำหน่าย / จำหน่าย            | (393)                     | (457)                     | (1,031)                            | -                      | (1,881)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b> |                           |                           |                                    |                        |               |
| และ 1 มกราคม 2568               | 22,137                    | 5,865                     | 60,884                             | 15                     | 88,901        |
| เพิ่มขึ้น                       | 405                       | 1,002                     | 3,080                              | 8,895                  | 13,382        |
| โอนเข้า (โอนออก)                | 8,895                     | 15                        | -                                  | (8,910)                | -             |
| ตัดจำหน่าย / จำหน่าย            | (20,650)                  | (3,082)                   | (19,539)                           | -                      | (43,271)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b> | <b>10,787</b>             | <b>3,800</b>              | <b>44,425</b>                      | <b>-</b>               | <b>59,012</b> |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>        |                           |                           |                                    |                        |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567          | 20,146                    | 6,127                     | 52,350                             | -                      | 78,623        |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี           | 403                       | 47                        | 3,667                              | -                      | 4,117         |
| ตัดจำหน่าย / จำหน่าย            | (393)                     | (442)                     | (981)                              | -                      | (1,816)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b> |                           |                           |                                    |                        |               |
| และ 1 มกราคม 2568               | 20,156                    | 5,732                     | 55,036                             | -                      | 80,924        |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี           | 2,995                     | 146                       | 3,810                              | -                      | 6,951         |
| ตัดจำหน่าย / จำหน่าย            | (20,639)                  | (2,987)                   | (19,509)                           | -                      | (43,135)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b> | <b>2,512</b>              | <b>2,891</b>              | <b>39,337</b>                      | <b>-</b>               | <b>44,740</b> |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>      |                           |                           |                                    |                        |               |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567        | 1,981                     | 133                       | 5,848                              | 15                     | 7,977         |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568        | 8,275                     | 909                       | 5,088                              | -                      | 14,272        |

|                                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ      |                           |                                     |                        |               |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                 | ส่วนปรับปรุง<br>อาคารเช่า | เครื่องตกแต่ง<br>สำนักงาน | เครื่องใช้<br>สำนักงาน<br>(พื้นบาท) | สินทรัพย์<br>ระหว่างทำ | รวม           |
| <b>ราคาทุน</b>                  |                           |                           |                                     |                        |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567          | 20,198                    | 6,009                     | 60,365                              | -                      | 86,572        |
| เพิ่มขึ้น                       | 2,222                     | 112                       | 1,550                               | 15                     | 3,899         |
| ตัดจำหน่าย / จำหน่าย            | (393)                     | (457)                     | (1,031)                             | -                      | (1,881)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b> |                           |                           |                                     |                        |               |
| และ 1 มกราคม 2568               | 22,027                    | 5,664                     | 60,884                              | 15                     | 88,590        |
| เพิ่มขึ้น                       | 405                       | 1,002                     | 3,080                               | 8,895                  | 13,382        |
| โอนเข้า (โอนออก)                | 8,895                     | 15                        | -                                   | (8,910)                | -             |
| ตัดจำหน่าย / จำหน่าย            | (20,540)                  | (2,881)                   | (19,539)                            | -                      | (42,960)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b> | <b>10,787</b>             | <b>3,800</b>              | <b>44,425</b>                       | <b>-</b>               | <b>59,012</b> |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>        |                           |                           |                                     |                        |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567          | 20,037                    | 5,925                     | 52,350                              | -                      | 78,312        |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี           | 402                       | 47                        | 3,667                               | -                      | 4,116         |
| ตัดจำหน่าย / จำหน่าย            | (393)                     | (441)                     | (981)                               | -                      | (1,815)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b> |                           |                           |                                     |                        |               |
| และ 1 มกราคม 2568               | 20,046                    | 5,531                     | 55,036                              | -                      | 80,613        |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี           | 2,995                     | 146                       | 3,810                               | -                      | 6,951         |
| ตัดจำหน่าย / จำหน่าย            | (20,529)                  | (2,786)                   | (19,509)                            | -                      | (42,824)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b> | <b>2,512</b>              | <b>2,891</b>              | <b>39,337</b>                       | <b>-</b>               | <b>44,740</b> |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>      |                           |                           |                                     |                        |               |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567        | 1,981                     | 133                       | 5,848                               | 15                     | 7,977         |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568        | 8,275                     | 909                       | 5,088                               | -                      | 14,272        |

ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทและบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 36.4 ล้านบาท (2567: 73.1 ล้านบาท และ 72.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

## 11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

|                                 | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |              |  |               |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|--|---------------|
|                                 | คอมพิวเตอรื                         | ค่าธรรมเนียม | คอมพิวเตอรื<br>ซอฟต์แวร์<br>ระหว่าง<br>พัฒนา | รวม           |
|                                 | ซอฟต์แวร์                           | สมาชิก       |  |               |
|                                 | (ล้านบาท)                           |              |  |               |
| <b>ราคาทุน</b>                  |                                     |              |  |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567          | 48,608                              | 3,414        | 24   | 52,046        |
| เพิ่มขึ้น                       | 250                                 | -            | 483  | 733           |
| โอนเข้า (โอนออก)                | 437                                 | -            | (437)  | -             |
| ตัดจำหน่าย                      | (2,308)                             | -            | -  | (2,308)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b> |                                     |              |  |               |
| และ 1 มกราคม 2568               | 46,987                              | 3,414        | 70   | 50,471        |
| เพิ่มขึ้น                       | 1,653                               | -            | 3,705  | 5,358         |
| โอนเข้า (โอนออก)                | 1,210                               | -            | (1,210)                                      | -             |
| ตัดจำหน่าย                      | (186)                               | -            | -  | (186)         |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b> | <b>49,664</b>                       | <b>3,414</b> | <b>2,565</b>                                 | <b>55,643</b> |
| <b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>        |                                     |              |  |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567          | 43,210                              | -            | -  | 43,210        |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี           | 2,397                               | -            | -  | 2,397         |
| ตัดจำหน่าย                      | (2,308)                             | -            | -  | (2,308)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b> |                                     |              |  |               |
| และ 1 มกราคม 2568               | 43,299                              | -            | -  | 43,299        |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี           | 2,398                               | -            | -  | 2,398         |
| ตัดจำหน่าย                      | (186)                               | -            | -  | (186)         |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b> | <b>45,511</b>                       | <b>-</b>     | <b>-</b>                                     | <b>45,511</b> |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>      |                                     |              |  |               |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567        | 3,688                               | 3,414        | 70   | 7,172         |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568        | 4,153                               | 3,414        | 2,565  | 10,132        |

ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทและบริษัทก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งได้คิดค่าตัดจำหน่ายเต็มจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 40.6 ล้านบาท (2567: 39.9 ล้านบาท)

## 12. สินทรัพย์อื่น

| หมายเหตุ  | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|---|--------------|---------------|----------------------|---------------|
|   | 2568         | 2567          | 2568                 | 2567          |
|   |              |               | (พันบาท)             |               |
| เงินกองทุนทดแทนความเสียหาย                        | 50,141       | 49,038        | 50,141               | 49,038        |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า                            | 6,976        | 6,120         | 6,976                | 6,120         |
| หลักทรัพย์เพื่อความมั่นคง                         | 5,039        | 5,084         | 5,039                | 5,084         |
| ลูกหนี้กรมสรรพากร                                 | 8,586        | 34,150        | 8,586                | 34,150        |
| เงินมัดจำ   | 35           | 2,826         | 2,335                | 2,772         |
| อื่น ๆ  | 35           | 2,979         | 1,435                | 2,559         |
|   |              | 74,512        | 100,197              | 74,512        |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น |              | -             | (410)                | -             |
| <b>สุทธิ</b>                                      |              | <b>74,512</b> | <b>99,787</b>        | <b>74,512</b> |

## 13. ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

|  | งบการเงินรวม   |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|--|----------------|----------------|----------------------|----------------|
|  | 2568           | 2567           | 2568                 | 2567           |
|  |                |                | (พันบาท)             |                |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า | 259,786        | 234,415        | 259,786              | 234,415        |
| สินทรัพย์อื่น                                  | -              | 410            | -                    | -              |
| <b>รวม</b>                                     | <b>259,786</b> | <b>234,825</b> | <b>259,786</b>       | <b>234,415</b> |

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงดังนี้

|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ   |  |  |         |
|--|---|--|--|---------|
|  | สินทรัพย์ทางการเงิน<br>ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่าง<br>มีนัยสำคัญของ<br>ความเสี่ยงด้านเครดิต | สินทรัพย์ทางการเงิน<br>ที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี<br>นัยสำคัญของ<br>ความเสี่ยงด้านเครดิต<br>(พันบาท) | สินทรัพย์ทางการเงิน<br>ที่มีการด้อยค่า<br>ด้านเครดิต | รวม     |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567   | -   | -  | 186,494  | 186,494 |
| การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจาก<br>การวัดมูลค่าใหม่ของค่า<br>เผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่<br>คาดว่าจะเกิดขึ้น | -   | 41,142   | 6,779  | 47,921  |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567<br>และ 1 มกราคม 2568  | -   | 41,142   | 193,273  | 234,415 |
| การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจาก<br>การเปลี่ยนการจัดชั้น   | -   | (41,142)   | 41,142   | -       |
| การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจาก<br>การวัดมูลค่าใหม่ของค่า<br>เผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่<br>คาดว่าจะเกิดขึ้น | -   | -  | 25,371   | 25,371  |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568   | -   | -  | 259,786  | 259,786 |

### 14. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

|            |                                    | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ     |                           |          |         |   |                |
|------------|------------------------------------|---|---------------------------|----------|---------|---|----------------|
|            |                                    | 2568                                    |                           |          |         |   |                |
|            |                                    | ระยะเวลาคงเหลือของหนี้ที่จะครบกำหนดชำระ |                           |          |         |   |                |
| หมายเหตุ   | อัตรา<br>ดอกเบี้ย<br>(ร้อยละต่อปี) | เมื่อทวงถาม                             | น้อยกว่า 1 ปี<br>(พันบาท) | 1 - 5 ปี | รวม     |   |                |
| †          | ตัวสัญญาใช้เงิน -<br>ค้อยสิทธิ     | 35                                      | 2.40                      | -        | 150,000 | - | 150,000        |
| <b>รวม</b> |                                    |   |                           |          |         |   | <b>150,000</b> |

|            |                                    | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ     |                           |          |         |   |                  |
|------------|------------------------------------|---|---------------------------|----------|---------|---|------------------|
|            |                                    | 2567                                    |                           |          |         |   |                  |
|            |                                    | ระยะเวลาคงเหลือของหนี้ที่จะครบกำหนดชำระ |                           |          |         |   |                  |
| หมายเหตุ   | อัตรา<br>ดอกเบี้ย<br>(ร้อยละต่อปี) | เมื่อทวงถาม                             | น้อยกว่า 1 ปี<br>(พันบาท) | 1 - 5 ปี | รวม     |   |                  |
| †          | ตัวสัญญาใช้เงิน                    | 35                                      | 2.80 - 3.00               | 700,000  | -       | - | 700,000          |
| †          | ตัวสัญญาใช้เงิน -<br>ค้อยสิทธิ     | 35                                      | 4.05                      | -        | 535,000 | - | 535,000          |
| <b>รวม</b> |                                    |   |                           |          |         |   | <b>1,235,000</b> |

### 15. เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์

|            |                       | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|------------|-----------------------|-------------------------------------|----------|
|            |                       | 2568                                | 2567     |
|            |                       | (พันบาท)                            |          |
|            | เจ้าหนี้สำนักหักบัญชี | 35,395                              | -        |
| <b>รวม</b> |                       | <b>35,395</b>                       | <b>-</b> |

16. เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

|                                    | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                                    | 2568                                | 2567          |
|                                    | (พันบาท)                            |               |
| เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์           |                                     |               |
| - เจ้าหนี้ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสด | 57,996                              | 56,241        |
| <b>รวม</b>                         | <b>57,996</b>                       | <b>56,241</b> |

17. ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น

|                          | อัตราดอกเบี้ย<br>(ร้อยละต่อปี) | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ     |                  |          |                  |
|--------------------------|--------------------------------|---|------------------|----------|------------------|
|                          |                                | 2568                                    |                  |          |                  |
|                          |                                | ระยะเวลาคงเหลือของหนี้ที่จะครบกำหนดชำระ |                  |          |                  |
|                          |                                | เมื่อทวงถาม                             | น้อยกว่า 1 ปี    | 1 - 5 ปี | รวม              |
|                          |                                | (พันบาท)                                |                  |          |                  |
| ตัวแลกใช้เงิน            | 1.50 - 1.90                    | -                                       | 1,550,000        | -        | 1,550,000        |
| หัก ค่าใช้จ่ายรอดัดบัญชี |                                | -                                       | (6,808)          | -        | (6,808)          |
| <b>รวม</b>               |                                | <b>-</b>                                | <b>1,543,192</b> | <b>-</b> | <b>1,543,192</b> |

|                          | อัตราดอกเบี้ย<br>(ร้อยละต่อปี) | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ     |                  |          |                  |
|--------------------------|--------------------------------|---|------------------|----------|------------------|
|                          |                                | 2567                                    |                  |          |                  |
|                          |                                | ระยะเวลาคงเหลือของหนี้ที่จะครบกำหนดชำระ |                  |          |                  |
|                          |                                | เมื่อทวงถาม                             | น้อยกว่า 1 ปี    | 1 - 5 ปี | รวม              |
|                          |                                | (พันบาท)                                |                  |          |                  |
| ตัวแลกใช้เงิน            | 2.65 - 2.80                    | -                                       | 1,450,000        | -        | 1,450,000        |
| หัก ค่าใช้จ่ายรอดัดบัญชี |                                | -                                       | (9,773)          | -        | (9,773)          |
| <b>รวม</b>               |                                | <b>-</b>                                | <b>1,440,227</b> | <b>-</b> | <b>1,440,227</b> |

## 18. ประมาณการหนี้สิน

|                                     | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  |                    |               |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------|
|                                     | ประมาณการหนี้สิน<br>สำหรับผลประโยชน์ |                    |               |
|                                     | พนักงาน                              | อื่น ๆ<br>(พันบาท) | รวม           |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567              | 20,669                               | 1,616              | 22,285        |
| เพิ่มขึ้นในระหว่างปี                | 5,040                                | 2,222              | 7,262         |
| ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างปี       | (5,317)                              | (205)              | (5,522)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ</b> |                                      |                    |               |
| <b>1 มกราคม 2568</b>                | <b>20,392</b>                        | <b>3,633</b>       | <b>24,025</b> |
| เพิ่มขึ้นในระหว่างปี                | 1,966                                | 2,705              | 4,671         |
| ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างปี       | (2,457)                              | (3,277)            | (5,734)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b>     | <b>19,901</b>                        | <b>3,061</b>       | <b>22,962</b> |

| มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้        | งบการเงินรวมและ<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|---|---|---------|
|   | 2568                                    | 2567    |
|   | (พันบาท)                                |         |
| ณ วันที่ 1 มกราคม                                       | 20,392                                  | 20,669  |
| <b>รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน</b>                           |   |         |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                                    | 2,754                                   | 2,649   |
| ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน                                   | 417                                     | 467     |
|   | 3,171                                   | 3,116   |
| <b>รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>                  |   |         |
| ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย |   |         |
| - ขอสมมติทางการเงิน                                     | 811                                     | 592     |
| - การปรับปรุงจากประสบการณ์                              | (2,016)                                 | 1,332   |
|   | (1,205)                                 | 1,924   |
| <b>อื่น ๆ</b>   |   |         |
| ผลประโยชน์จ่าย  | (2,457)                                 | (5,317) |
|   | (2,457)                                 | (5,317) |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>                              | 19,901                                  | 20,392  |

| ข้อสมมติในการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | งบการเงินรวมและ<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|---|---|--------------|
|   | 2568                                    | 2567         |
|   | (ร้อยละ)                                |              |
| อัตราคิดลด                                    | 1.70                                    | 2.29         |
| การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต               | 5.00                                    | 5.00         |
| อัตราค่าธรรมเนียมเวียนของพนักงาน              | 0.00 - 30.00                            | 0.00 - 30.00 |

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 7 ปี (2567: 7 ปี)

**การวิเคราะห์ความอ่อนไหว**

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่

| ผลกระทบ (ลดลง) เพิ่มขึ้นต่อภาระผูกพันของ<br>โครงการผลประโยชน์ | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |       |                        |       |
|---|-------------------------------------|-------|------------------------|-------|
|   | ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5         |       | ข้อสมมติลดลงร้อยละ 0.5 |       |
|   | 2568                                | 2567  | 2568                   | 2567  |
|   |                                     |       | (พันบาท)               |       |
| อัตราคิดลด  | (690)                               | (642) | 731                    | 679   |
| การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต                               | 704                                 | 658   | (672)                  | (629) |

**19. หนี้สินอื่น**

| หมายเหตุ                   | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|----------------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|
|                            | 2568         | 2567          | 2568                 | 2567          |
|                            |              |               | (พันบาท)             |               |
| ค่านายหน้าและโบนัสค้างจ่าย | 1,601        | 2,287         | 1,601                | 2,287         |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย 35      | 6,202        | 11,520        | 6,202                | 11,440        |
| ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย  | 1,607        | 1,638         | 1,607                | 1,637         |
| อื่น ๆ                     | 154          | 649           | 154                  | 649           |
| <b>รวม</b>                 | <b>9,564</b> | <b>16,094</b> | <b>9,564</b>         | <b>16,013</b> |

## 20. การหักกลบสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                |   |                                   |   |          |  |   |
|-------------------------------------|----------------|---|-----------------------------------|---|----------|--|---|
| 2568                                |                |   |                                   |   |          |  |   |
|                                     | มูลค่าเริ่มต้น | มูลค่าที่นำมาหักกลบในงบฐานะการเงิน (พันบาท) | มูลค่าสุทธิที่แสดงในงบฐานะการเงิน | รายการในงบฐานะการเงิน                           | หมายเหตุ | มูลค่าตามบัญชีของรายการในงบฐานะการเงิน | มูลค่าตามบัญชีของรายการในงบฐานะการเงินที่ไม่ได้อยู่ในเงื่อนไขการหักกลบ (พันบาท) |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>          |                |   |                                   |   |          |  |   |
| ลูกหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์ด้วยเงินสด  | 128,966        | (49,022)                                    | 79,944                            | ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า  | 7        | 1,282,134                              | 1,202,190   |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>            |                |   |                                   |   |          |  |   |
| เจ้าหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์ด้วยเงินสด | 76,214         | (18,218)                                    | 57,996                            | เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า | 16       | 57,996                                 | -   |

| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                |   |                                   |   |          |  |   |
|-------------------------------------|----------------|---|-----------------------------------|---|----------|--|---|
| 2567                                |                |   |                                   |   |          |  |   |
|                                     | มูลค่าเริ่มต้น | มูลค่าที่นำมาหักกลบในงบฐานะการเงิน (พันบาท) | มูลค่าสุทธิที่แสดงในงบฐานะการเงิน | รายการในงบฐานะการเงิน                           | หมายเหตุ | มูลค่าตามบัญชีของรายการในงบฐานะการเงิน | มูลค่าตามบัญชีของรายการในงบฐานะการเงินที่ไม่ได้อยู่ในเงื่อนไขการหักกลบ (พันบาท) |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>          |                |   |                                   |   |          |  |   |
| ลูกหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์ด้วยเงินสด  | 90,911         | (44,837)                                    | 46,074                            | ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า  | 7        | 1,696,506                              | 1,650,432   |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>            |                |   |                                   |   |          |  |   |
| เจ้าหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์ด้วยเงินสด | 108,711        | (50,470)                                    | 58,241                            | เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า | 16       | 56,241                                 | -   |

## 21. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการบริหารจัดการทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงเงินกองทุนสภาพคล่องสุทธิให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กลุ่มบริษัทและบริษัทกำหนดขอบเขตธุรกรรมของกลุ่มบริษัทและบริษัท และกำหนดให้ฝ่ายบริหารติดตามการดำรงเงินกองทุนสภาพคล่องอย่างใกล้ชิด ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทและบริษัทสามารถดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนสภาพคล่องได้ตามเกณฑ์

## 22. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

## 23. รายได้ค่านายหน้า

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม            | หมายเหตุ | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|---|----------|-------------------------------------|----------------|
|   |          | 2568                                | 2567           |
|   |          | (พันบาท)                            |                |
| ค่านายหน้าจากการซื้อขายหลักทรัพย์           | 35       | 74,804                              | 89,474         |
| ค่านายหน้าจากการซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า |          | 7,320                               | 11,852         |
| <b>รวม</b>                                  |          | <b>82,124</b>                       | <b>101,326</b> |

## 24. รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม  | หมายเหตุ | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|-----------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|
|                                   |          | 2568                                | 2567         |
|                                   |          | (พันบาท)                            |              |
| การจัดจำหน่ายหลักทรัพย์           | 35       | 3,935                               | 4,864        |
| การเป็นตัวแทนจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ | 35       | 2,804                               | 391          |
| อื่น ๆ                            | 35       | 628                                 | 333          |
| <b>รวม</b>                        |          | <b>7,367</b>                        | <b>5,588</b> |

## 25. รายได้ดอกเบี้ย

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม                                 | หมายเหตุ | งบการเงินรวม  |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|--|----------|---------------|----------------|----------------------|----------------|
|  |          | 2568          | 2567           | 2568                 | 2567           |
|  |          |               |                | (พันบาท)             |                |
| รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์                |          | 63,348        | 109,921        | 63,348               | 109,921        |
| รายได้ดอกเบี้ยจากเงินฝากในสถาบันการเงิน                          | 35       | 4,749         | 3,880          | 4,729                | 3,806          |
| รายได้ดอกเบี้ยจากตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย<br>ราคาทุนตัดจำหน่าย |          | 5,503         | 11,720         | 5,503                | 11,720         |
| <b>รวม</b>   |          | <b>73,600</b> | <b>125,521</b> | <b>73,580</b>        | <b>125,447</b> |

## 26. กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม                                       | งบการเงินรวม  |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|---------------|---------------|----------------------|---------------|
|  | 2568          | 2567          | 2568                 | 2567          |
|  |               |               | (พันบาท)             |               |
| ขาดทุนจากเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า<br>ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | (4,527)       | (8,936)       | (4,527)              | (8,936)       |
| กำไรจากอนุพันธ์เพื่อค่า  | 6,260         | 12,912        | 6,260                | 12,912        |
| เงินปันผลรับ   | 82,037        | 60,365        | 82,032               | 60,354        |
| <b>รวม</b>   | <b>83,770</b> | <b>64,341</b> | <b>83,765</b>        | <b>64,330</b> |

## 27. ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | หมายเหตุ | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ<br>กิจการ |                |
|----------------------------------|----------|---|----------------|
|                                  |          | 2568                                    | 2567           |
|                                  |          | (พันบาท)                                |                |
| เงินเดือนและผลประโยชน์ตอบแทน     |          | 80,849                                  | 90,901         |
| เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ     |          | 3,414                                   | 3,443          |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน          | 18       | 3,171                                   | 3,116          |
| ผลประโยชน์อื่น ๆ                 |          | 12,160                                  | 13,592         |
| <b>รวม</b>                       |          | <b>99,594</b>                           | <b>111,052</b> |

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (“กองทุน”) ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยมีพนักงานของบริษัทเป็นสมาชิกกองทุน กองทุนเป็นสมาชิกของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสวัสดิการพัฒนาซึ่งจดทะเบียนแล้ว ซึ่งบริหารจัดการโดย บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ภายใต้ข้อบังคับของกองทุน โดยบริษัทจะจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 - 7 ของเงินเดือนพนักงาน และพนักงานจะจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 - 15 ของเงินเดือนพนักงาน พนักงานมีสิทธิได้รับเงินสมทบส่วนของบริษัทและผลประโยชน์ตามข้อบังคับกองทุน

28. ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม  | หมายเหตุ | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|-----------------------------------|----------|-------------------------------------|----------------|
|                                   |          | 2568                                | 2567           |
|                                   |          | (พันบาท)                            |                |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน        | 35       | 16,986                              | 81,969         |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น |          | 33,064                              | 30,404         |
| เงินฝากลูกค้า                     |          | 4,034                               | 7,047          |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า               | 37       | 436                                 | 456            |
| ประมาณการรื้อถอน                  |          | 45                                  | -              |
| <b>รวม</b>                        |          | <b>54,565</b>                       | <b>119,876</b> |

29. ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม               | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|-------------------------------------|---------------|
|  | 2568                                | 2567          |
|  | (พันบาท)                            |               |
| ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า | 25,371                              | 47,921        |
| <b>รวม</b>                                     | <b>25,371</b>                       | <b>47,921</b> |

### 30. ค่าใช้จ่ายอื่น

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม     | หมายเหตุ | งบการเงินรวม  |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--------------------------------------|----------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                      |          | 2568          | 2567          | 2568                 | 2567          |
|                                      |          |               |               | (พันบาท)             |               |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย        |          | 18,298        | 15,000        | 18,298               | 15,000        |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ |          | 10,159        | 9,910         | 10,159               | 9,910         |
| ค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซม              |          | 8,875         | 8,528         | 8,875                | 8,528         |
| ค่าใช้จ่ายภาษีอากร                   |          | 2,542         | 3,964         | 2,542                | 3,964         |
| ค่าเช่าและค่าบริการสถานที่           | 35       | 2,200         | 3,042         | 2,107                | 2,818         |
| ค่าบริการวิชาชีพและที่ปรึกษา         | 35       | 5,035         | 5,836         | 5,035                | 5,836         |
| ค่าใช้จ่ายด้านการดูแลสถานที่         |          | 1,361         | 1,982         | 1,361                | 1,982         |
| ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค                |          | 3,396         | 5,209         | 3,396                | 5,208         |
| อื่น ๆ                               | 35       | 7,856         | 8,802         | 7,759                | 8,708         |
| <b>รวม</b>                           |          | <b>59,722</b> | <b>62,273</b> | <b>59,532</b>        | <b>61,954</b> |

### 31. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม   | งบการเงินรวมและ<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|------------------------------------|---|---------------|
|                                    | 2568                                    | 2567          |
|                                    | (พันบาท)                                |               |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี           |   |               |
| การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว | 5,283                                   | 11,728        |
| <b>รายได้ภาษีเงินได้</b>           | <b>5,283</b>                            | <b>11,728</b> |

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม   | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                           |                                     |                     |                       |                         |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
|  | 2568                                |                           |                                     | 2567                |                       |                         |
|  | ก่อน<br>ภาษีเงินได้                 | ค่าใช้จ่าย<br>ภาษีเงินได้ | สุทธิจาก<br>ภาษีเงินได้<br>(พันบาท) | ก่อน<br>ภาษีเงินได้ | รายได้<br>ภาษีเงินได้ | สุทธิจาก<br>ภาษีเงินได้ |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า<br>ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร<br>ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 216,641                             | -                         | 216,641                             | (87,620)            | -                     | (87,620)                |
| กำไร (ขาดทุน) จากการ<br>ประมาณตามหลัก<br>คณิตศาสตร์ประกันภัย                         | 1,205                               | (241)                     | 964                                 | (1,924)             | 385                   | (1,539)                 |
| <b>รวม</b>   | <b>217,846</b>                      | <b>(241)</b>              | <b>217,605</b>                      | <b>(89,544)</b>     | <b>385</b>            | <b>(89,159)</b>         |

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |              |                       |               |
|---|-------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|
|   | 2568                                |              | 2567                  |               |
|   | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ)               | (พันบาท)     | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) | (พันบาท)      |
| ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้   |                                     | (2,753)      |                       | (63,173)      |
| จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้  | 20.00                               | 551          | 20.00                 | 12,635        |
| รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี  |                                     | 5,438        |                       | 730           |
| ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น                                       |                                     | 66           |                       | 26            |
| ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี   |                                     | (595)        |                       | (326)         |
| ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษี<br>เงินได้รอการตัดบัญชี |                                     | (177)        |                       | (1,337)       |
| <b>รวม</b>  | <b>191.90</b>                       | <b>5,283</b> | <b>18.57</b>          | <b>11,728</b> |

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                      | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |               |          |          |
|---|-------------------------------------|---------------|----------|----------|
|   | สินทรัพย์                           |               | หนี้สิน  |          |
|   | 2568                                | 2567          | 2568     | 2567     |
|   | (พันบาท)                            |               |          |          |
| รวม   | 60,588                              | 54,563        | (4,507)  | (3,524)  |
| การหักกลบรายการของภาษี                        | (4,507)                             | (3,524)       | 4,507    | 3,524    |
| <b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ</b> | <b>56,081</b>                       | <b>51,039</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

|   | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                                 |               |                |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
|   | ณ วันที่                            | บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน |               | ณ วันที่       |
|   | 1 มกราคม                            | กำไรหรือ                        | กำไรขาดทุน    | 31 ธันวาคม     |
|   | 2568                                | ขาดทุน                          | เบ็ดเสร็จอื่น | 2568           |
|   | (พันบาท)                            |                                 |               |                |
| <b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>      |                                     |                                 |               |                |
| อนุพันธ์                                      | 242                                 | (242)                           | -             | -              |
| ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | 46,883                              | 5,074                           | -             | 51,957         |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                           | 3,359                               | 1,292                           | -             | 4,651          |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน             | 4,079                               | 142                             | (241)         | 3,980          |
| <b>รวม</b>                                    | <b>54,563</b>                       | <b>6,266</b>                    | <b>(241)</b>  | <b>60,588</b>  |
| <b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>        |                                     |                                 |               |                |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน               | (220)                               | 168                             | -             | (52)           |
| สินทรัพย์สิทธิการเช่า                         | (3,304)                             | (841)                           | -             | (4,145)        |
| อนุพันธ์                                      | -                                   | (310)                           | -             | (310)          |
| <b>รวม</b>                                    | <b>(3,524)</b>                      | <b>(983)</b>                    | <b>-</b>      | <b>(4,507)</b> |
| <b>สุทธิ</b>                                  | <b>51,039</b>                       | <b>5,283</b>                    | <b>(241)</b>  | <b>56,081</b>  |

|   | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                                 |               |                |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
|   | ณ วันที่                            | บันทึกเป็นรายได้ / (รายจ่าย) ใน |               | ณ วันที่       |
|   | 1 มกราคม                            | กำไรหรือ                        | กำไรขาดทุน    | 31 ธันวาคม     |
|   | 2567                                | ขาดทุน                          | เบ็ดเสร็จอื่น | 2567           |
|   |                                     | (พันบาท)                        |               |                |
| <b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>      |                                     |                                 |               |                |
| อนุพันธ์                                      | -                                   | 242                             | -             | 242            |
| ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | 37,299                              | 9,584                           | -             | 46,883         |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                           | 4,700                               | (1,341)                         | -             | 3,359          |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน             | 4,134                               | (440)                           | 385           | 4,079          |
| <b>รวม</b>                                    | <b>46,133</b>                       | <b>8,045</b>                    | <b>385</b>    | <b>54,563</b>  |
| <b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>        |                                     |                                 |               |                |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน               | (60)                                | (160)                           | -             | (220)          |
| สินทรัพย์สิทธิการเช่า                         | (4,651)                             | 1,347                           | -             | (3,304)        |
| อนุพันธ์                                      | (2,496)                             | 2,496                           | -             | -              |
| <b>รวม</b>                                    | <b>(7,207)</b>                      | <b>3,683</b>                    | <b>-</b>      | <b>(3,524)</b> |
| <b>สุทธิ</b>                                  | <b>38,926</b>                       | <b>11,728</b>                   | <b>385</b>    | <b>51,039</b>  |

### 32. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

|  | งบการเงินรวมและ<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|--|---|-----------|
|  | 2568                                    | 2567      |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม   | 2568                                    | 2567      |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท<br>ขั้นพื้นฐาน (พันบาท)          | 2,531                                   | (51,445)  |
| <b>จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว</b>   |   |           |
| จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม (พันหุ้น)   | 1,593,038                               | 1,274,430 |
| ผลกระทบจากการเพิ่มหุ้นสามัญ (พันหุ้น)  | -                                       | 40,914    |
| จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)<br>ณ วันที่ 31 ธันวาคม (พันหุ้น) | 1,593,038                               | 1,315,344 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)   | 0.00                                    | (0.04)    |

### 33. หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นและภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาระยะยาว เพื่อเช่าสินทรัพย์และรับบริการต่าง ๆ จากบริษัทอื่นหลายแห่งโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 3 ปี กำหนดจ่ายชำระค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือน สรุปได้ดังนี้

|  | งบการเงินรวมและ<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|---|---------------|
|  | 2568                                    | 2567          |
|  | (พันบาท)                                |               |
| <b>ภาระผูกพันจากสัญญาที่ยกเลิกไม่ได้</b> |   |               |
| ภายในหนึ่งปี                             | 15,656                                  | 18,448        |
| หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี            | 3,654                                   | 1,317         |
| <b>รวม</b>                               | <b>19,310</b>                           | <b>19,765</b> |

#### สัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและสัญญาอนุญาตให้ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์กับบริษัทหลายแห่ง อายุสัญญา 1 - 5 ปี กลุ่มบริษัทและบริษัทจะจ่ายค่าบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับต่อเนื่องจนกว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทจะบอกเลิกสัญญา หรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

### 34. ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

|                         | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ<br>กิจการ |               |
|-------------------------|---|---------------|
|                         | 2568                                    | 2567          |
|                         | (พันบาท)                                |               |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 23,959                                  | 34,043        |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 2,291                                   | 2,941         |
| <b>รวม</b>              | <b>26,250</b>                           | <b>36,984</b> |

### 35. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของกลุ่มบริษัท หรือบุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับกลุ่มบริษัท หรือกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น ส่วนการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจปกติ หรือเป็นไปตามสัญญาที่ตกลงกันได้

บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญกับกลุ่มบริษัทในระหว่างปีมีดังต่อไปนี้

| ชื่อกิจการ / บุคคล                                   | ประเทศที่จัดตั้ง | สัญชาติ     | ความสัมพันธ์   |
|--|------------------|-------------|--|
| ผู้บริหารสำคัญ                                       | ไทยและ           | สัญชาติอื่น | บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม ทั้งนี้รวมทั้งกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) |
| บริษัท แอล เอกซ์ ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)    | ไทย              |             | บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท   |
| ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)                | ไทย              |             | บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่  |
| บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด | ไทย              |             | บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่  |
| บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด*          | ไทย              |             | บริษัทย่อย   |
| บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)                  | ไทย              |             | ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่   |

\* บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ได้ดำเนินการชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2568

#### รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

|                                  | งบการเงินรวม |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|----------------------------------|--------------|-------|----------------------|-------|
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | 2568         | 2567  | 2568                 | 2567  |
|                                  |              |       | (พันบาท)             |       |
| <b>รายได้ค่านายหน้า</b>          |              |       |                      |       |
| บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท         | 652          | 2,414 | 652                  | 2,414 |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่          | 746          | 1,106 | 746                  | 1,106 |

| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม   | งบการเงินรวม |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |
|------------------------------------|--------------|--------|----------------------|--------|
|                                    | 2568         | 2567   | 2568                 | 2567   |
|                                    |              |        | (พันบาท)             |        |
| <b>รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ</b> |              |        |                      |        |
| บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท           | -            | 249    | -                    | 249    |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่            | 6,788        | 664    | 6,788                | 664    |
| <b>รายได้ดอกเบี้ย</b>              |              |        |                      |        |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่            | 2,817        | 829    | 2,797                | 755    |
| <b>ซื้อเงินลงทุน</b>               |              |        |                      |        |
| บริษัทย่อย                         | -            | -      | 489                  | -      |
| <b>ซื้ออุปกรณ์</b>                 |              |        |                      |        |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่            | 2            | -      | 2                    | -      |
| <b>กำไรจากการขายสินทรัพย์</b>      |              |        |                      |        |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่            | -            | 7      | -                    | 7      |
| <b>เงินปันผลจ่าย</b>               |              |        |                      |        |
| บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท           | -            | 25,462 | -                    | 25,462 |
| <b>ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย</b>   |              |        |                      |        |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่            | 576          | 1,981  | 576                  | 1,979  |
| <b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>          |              |        |                      |        |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่            | 13,591       | 66,938 | 13,591               | 66,938 |
| <b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>              |              |        |                      |        |
| บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท           | 2,796        | 3,207  | 2,796                | 3,207  |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่            | 1,327        | 1,152  | 1,326                | 1,152  |
| ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่     | 4,173        | 9,867  | 4,080                | 9,643  |

ยอดคงเหลือที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

|  | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|
|  | 2568         | 2567    | 2568                 | 2567    |
|  | (พันบาท)     |         |                      |         |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</b>            |              |         |                      |         |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่                          | 1,678        | 6,077   | 1,678                | 2,714   |
| <b>เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน - ราคาทุน</b> |              |         |                      |         |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่                          | -            | 200,000 | -                    | 200,000 |
| <b>สินทรัพย์อื่น</b>                             |              |         |                      |         |
| <b>เงินมัดจำ</b>                                 |              |         |                      |         |
| ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่                   | -            | 1,756   | -                    | 1,701   |
| <b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>                           |              |         |                      |         |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่                          | 544          | 622     | 544                  | 614     |
| <b>อื่น ๆ</b>                                    |              |         |                      |         |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่                          | 198          | 111     | 198                  | 111     |
| <b>เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน</b>                |              |         |                      |         |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่                          | 150,000      | 735,000 | 150,000              | 735,000 |
| <b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>                       |              |         |                      |         |
| ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่                   | -            | 3,334   | -                    | 3,334   |
| <b>หนี้สินอื่น</b>                               |              |         |                      |         |
| บริษัทใหญ่                                       | 134          | 267     | 134                  | 267     |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่                          | 97           | 141     | 97                   | 141     |
| ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่                   | -            | 211     | -                    | 211     |

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

|                         | อัตราดอกเบี้ย |            | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                |                  |                |
|-------------------------|---------------|------------|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
|                         | ณ วันที่      | ณ วันที่   | ณ วันที่                            |                |                  | ณ วันที่       |
|                         | 1 มกราคม      | 31 ธันวาคม | 1 มกราคม                            |                |                  | 31 ธันวาคม     |
|                         | 2568          | 2568       | 2568                                | เพิ่มขึ้น      | จ่ายชำระ         | 2568           |
|                         | (ร้อยละต่อปี) |            | (พันบาท)                            |                |                  |                |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่ | 3.00 - 4.05   | 2.40       | 735,000                             | 115,000        | (700,000)        | 150,000        |
| <b>รวม</b>              |               |            | <b>735,000</b>                      | <b>115,000</b> | <b>(700,000)</b> | <b>150,000</b> |

|                         | อัตราดอกเบี้ย |             | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                  |                    |                |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|
|                         | ณ วันที่      | ณ วันที่    | ณ วันที่                            |                  |                    | ณ วันที่       |
|                         | 1 มกราคม      | 31 ธันวาคม  | 1 มกราคม                            |                  |                    | 31 ธันวาคม     |
|                         | 2567          | 2567        | 2567                                | เพิ่มขึ้น        | จ่ายชำระ           | 2567           |
|                         | (ร้อยละต่อปี) |             | (พันบาท)                            |                  |                    |                |
| บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่ | 3.45 - 4.34   | 3.00 - 4.05 | 2,565,000                           | 4,055,000        | (5,885,000)        | 735,000        |
| <b>รวม</b>              |               |             | <b>2,565,000</b>                    | <b>4,055,000</b> | <b>(5,885,000)</b> | <b>735,000</b> |

ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

|                                   | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|                                   | 2568         | 2567         | 2568                 | 2567         |
|                                   |              |              |                      |              |
|                                   |              |              | (พันบาท)             |              |
| ภาระผูกพันจากสัญญาที่ยกเลิกไม่ได้ |              |              |                      |              |
| ภายในหนึ่งปี                      | 2,147        | 1,703        | 2,147                | 1,595        |
| <b>รวม</b>                        | <b>2,147</b> | <b>1,703</b> | <b>2,147</b>         | <b>1,595</b> |

## สัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและบริการอื่น ๆ กับบริษัทใหญ่และบริษัทย่อยของบริษัทใหญ่ อายุสัญญา 1 ปี กลุ่มบริษัทและบริษัทจะจ่ายค่าเช่าและค่าบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับต่อเนื่องจนกว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทจะบอกเลิกสัญญา หรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

## 36. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในสองส่วนงานหลัก คือ ธุรกิจหลักทรัพย์และธุรกิจที่ปรึกษา และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยซึ่งดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาหยุดดำเนินธุรกิจเป็นการชั่วคราว และต่อมา ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยได้เสร็จสิ้นการชำระบัญชี ดังนั้น ฝ่ายบริหารจึงไม่ได้มีการสอบทานและวัดผลการดำเนินงานแยกเป็นหน่วยธุรกิจต่างหาก แต่สอบทานและประเมินผลงานเฉพาะของบริษัทในภาพรวมเท่านั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานแล้ว

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้าย่อยใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้าย่อยใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัทและบริษัท

## 37. สัญญาเช่า

### สัญญาเช่าในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน และสัญญาเช่ายานพาหนะหลายฉบับ ซึ่งโดยปกติมีระยะเวลาเช่าตั้งแต่ 1 ปี ถึง 5 ปี สัญญาเช่าบางฉบับให้สิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าหลังวันที่สิ้นสุดอายุสัญญา การจ่ายชำระตามสัญญาเช่ากำหนดเป็นจำนวนคงที่ตามสัญญา และมีการทบทวนเพื่อให้สะท้อนค่าเช่าตามอัตราตลาดเมื่อทำการต่ออายุสัญญา สัญญาบางฉบับกำหนดให้บริษัทชำระภาษีโรงเรือนและค่าเบี้ยประกันที่จ่ายโดยผู้ให้เช่า ซึ่งมูลค่าจะถูกกำหนดในแต่ละปี

กลุ่มบริษัทและบริษัทเช่าอุปกรณ์สำนักงานโดยมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าตั้งแต่ 1 ปี ถึง 3 ปี โดยสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าระยะสั้นและ/หรือสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ บริษัทเลือกที่จะไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าเหล่านี้

**สินทรัพย์สิทธิการใช้**

**งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

|                                     | พื้นที่สำนักงาน | ยานพาหนะ<br>(พื้นที่บาท) | รวม           |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| <b>ราคาทุน</b>                      |                 |                          |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567              | 21,309          | 1,946                    | 23,255        |
| เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า                | (2,553)         | -                        | (2,553)       |
| ตัดรายการ                           | (4,184)         | -                        | (4,184)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ</b> |                 |                          |               |
| <b>1 มกราคม 2568</b>                | <b>14,572</b>   | <b>1,946</b>             | <b>16,518</b> |
| เพิ่มขึ้น                           | 25,238          | -                        | 25,238        |
| ตัดรายการ                           | (14,572)        | -                        | (14,572)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b>     | <b>25,238</b>   | <b>1,946</b>             | <b>27,184</b> |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>            |                 |                          |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567              | 6,494           | 758                      | 7,252         |
| ค่าเสื่อมราคาสําหรับปี              | 8,099           | 388                      | 8,487         |
| ตัดรายการ                           | (4,184)         | -                        | (4,184)       |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ</b> |                 |                          |               |
| <b>1 มกราคม 2568</b>                | <b>10,409</b>   | <b>1,146</b>             | <b>11,555</b> |
| ค่าเสื่อมราคาสําหรับปี              | 8,562           | 387                      | 8,949         |
| ตัดรายการ                           | (14,043)        | -                        | (14,043)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b>     | <b>4,928</b>    | <b>1,533</b>             | <b>6,461</b>  |
| <b>มูลค่าตามบัญชี</b>               |                 |                          |               |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567            | 4,163           | 800                      | 4,963         |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568            | 20,310          | 413                      | 20,723        |

หนี้สินตามสัญญาเช่า

|  | งบการเงินรวมและ<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|---|---------------|
|  | 2568                                    | 2567          |
|  | (พันบาท)                                |               |
| <b>การวิเคราะห์การครบกำหนดชำระ - กระแสเงินสดตามสัญญาที่ไม่</b> |   |               |
| <b>คิดลด</b>   |   |               |
| ไม่เกิน 1 ปี   | 9,004                                   | 4,847         |
| ระหว่าง 1 ปี ถึง 5 ปี  | 12,227                                  | 489           |
| <b>รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ไม่คิดลด</b>                       | <b>21,231</b>                           | <b>5,336</b>  |
| <b>หนี้สินตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในงบฐานะการเงิน</b>            | <b>20,549</b>                           | <b>5,241</b>  |
| <br>   |   |               |
|  | งบการเงินรวม                            |               |
|  | 2568                                    | 2567          |
|  | (พันบาท)                                |               |
| <b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>                        |   |               |
| <b>จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน</b>                          |   |               |
| ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้                           | 8,949                                   | 8,488         |
| ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า                             | 436                                     | 456           |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ         | 2,230                                   | 3,067         |
| <b>รวม</b>   | <b>11,615</b>                           | <b>12,011</b> |
| <br>   |   |               |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                    |               |
|  | 2568                                    | 2567          |
|  | (พันบาท)                                |               |
| <b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>                        |   |               |
| <b>จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน</b>                          |   |               |
| ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้                           | 8,949                                   | 8,488         |
| ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า                             | 436                                     | 456           |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ         | 2,137                                   | 2,843         |
| <b>รวม</b>   | <b>11,522</b>                           | <b>11,787</b> |



งบการเงินเฉพาะกิจการ

| มูลค่าตาม<br>บัญชี                  | มูลค่ายุติธรรม |           |         |           |
|-------------------------------------|----------------|-----------|---------|-----------|
|                                     | ระดับ 1        | ระดับ 2   | ระดับ 3 |           |
|                                     |                |           |         | รวม       |
|                                     |                |           |         | (พันบาท)  |
| 2567                                |                |           |         |           |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>          |                |           |         |           |
| เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน     |                |           |         |           |
| - ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย         |                |           |         |           |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน    |                | 41,201    | -       | -         |
|                                     | 41,201         |           |         | 41,201    |
| - ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า   |                |           |         |           |
| ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 2,024,323      | 2,015,855 | -       | 8,468     |
|                                     |                |           |         | 2,024,323 |

กลุ่มบริษัทและบริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน สรุปได้ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดจะใช้ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้าย ณ วันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ส่วนมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด คำนวณตามหลักเกณฑ์การประเมิน มูลค่าที่เป็นที่ยอมรับทั่วไป

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้ราคาที่ใช้ชำระราคาของฟิวเจอร์สนั้นของบริษัทตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ณ สิ้นวันทำการสุดท้าย

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้นหรือสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราเทียบเคียงกับราคาตลาด ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า เงินลงทุนตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ และเจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวประมาณโดยเทียบเคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมสถาบันการเงินประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถามหรือมีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้น หรือมีอัตราดอกเบี้ยปรับตามอัตราตลาด ประมาณโดยเทียบเคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่นมีระยะเวลาครบกำหนดอันสั้นประมาณโดยเทียบเคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### ข้อมูลอ้างอิง

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| นายทะเบียนหลักทรัพย์ | : | บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด              |
| ที่ตั้งสำนักงาน      |   | เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 |
| โทรศัพท์             |   | 0 2009 9000   |
| โทรสาร               |   | 0 2009 9991   |
| SET Contact center   |   | 0 2009 9999   |
| เว็บไซต์             |   | www.set.or.th/tsd   |

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| ผู้สอบบัญชี        | : | บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด  |
| รายชื่อผู้สอบบัญชี |   | นางสาวอรรรณ ไชติวิริยะกุล<br>ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10566 และ/หรือ<br>นายโชคชัย งามวุฒิกุล<br>ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 9728 และ/หรือ<br>นางสาวฐิติมา พงศ์ไชยยง<br>ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10728 และ/หรือ<br>นายเจษฎา ลีลาวัฒนสุข<br>ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 11225 |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| ที่ตั้งสำนักงาน |  | เลขที่ 1 เอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 50 ถนนสาทรใต้<br>แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 |
| โทรศัพท์        |  | 0 2677 2000  |
| โทรสาร          |  | 0 2677 2222  |
| เว็บไซต์        |  | www.home.kpmg/th   |

| เขตพื้นที่                          | สาขา                          |  | หมายเลขโทรศัพท์ |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|-----------------|
| กรุงเทพมหานครและปริมณฑล             | สำนักงานใหญ่                  | 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120                                     | 0 2055 5100     |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ               | สาขาอุดรธานี (Mini Branch)    | 45/5 ศูนย์การค้ายูดี ทาวน์ ชั้น 1 ถนนทองใหญ่ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี 41000                   | 0 2055 5003-5   |
|                                     | สาขานครราชสีมา (Mini Branch)  | 99 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 โคราช ชั้น 2 ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000 | 0 2055 5071-4   |
|                                     | สาขาขอนแก่น (Mini Branch)     | 425-429 ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000  | 0 2055 5075-80  |
|                                     | สาขาอุบลราชธานี (Mini Branch) | 343-345 ถนนชยางกูร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000  | 0 2055 5089, 91 |
| ภูมิภาคตอนกลาง (ภาคกลาง+ภาคตะวันตก) | สาขานครปฐม                    | 99 ถนนพิพิธปราสาท ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม 73000  | 0 2055 5006-11  |
| ภาคเหนือ                            | สาขาเชียงใหม่ (Mini Branch)   | 6 หมู่ 6 ศูนย์การค้าเทสโก้ โลตัส รวมโชค ชั้น 2 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000                | 0 2055 5000-2   |
|                                     | สาขาเชียงราย (Mini Branch)    | 673/9-10 ถนนธนาลัย ตำบลเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000  | 0 2055 5092-5   |
|                                     | สาขาพิษณุโลก (Mini Branch)    | 113 ถนนบรมไตรโลกนารถ และ 27-28 ถนนพญาลิไท ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 65000                       | 0 2055 5096-9   |
| ภาคใต้                              | สาขาชุมพร                     | 1/9 ถนนวิสัยสินค้า ตำบลท่าตะเภา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร 86000   | 0 2055 5059     |

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 15

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ : 02 055 5100 โทรสาร : 02 286 5568

**LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED**

1 Q.House Lumpini Building, 15<sup>th</sup> Floor,

South Sathorn Rd., Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

Tel : 02 055 5100 Fax : 02 286 5568

[www.lhsec.co.th](http://www.lhsec.co.th)