



ชยุต ไกรลาศรัตนศิริ, CISA
Investment Strategist
เสาวณีย์ เจริญสุข
Information Support
โทร. 02 055 5100

THAILAND | MARKET STRATEGY

Trends & Turns

ทิศทางตลาดและกลยุทธ์การลงทุน

SET INDEX	1,480.24	P/E	17.57x	MACD	41.18	%K	85.38	FTI	2.38	DI+	47.88
CHANGE	0.04%	P/B	1.39x	SIGNAL	39.31	%D	90.53	FTI SIGNAL	2.18	DI-	6.41
TURNOVER	85,887m	D/P	3.97%	MACDH	1.87	RSI	78.33	CCI	95.41	ADX	49.24

STOCK MARKETS

	Recent	Change	%Chg
DJIA	48,804.06	-821.91	-1.66%
NASDAQ	22,627.27	-258.80	-1.13%
S&P500	57,191.25	-71.76	-1.04%
Korea	5,908.35	62.26	1.06%
Singapore	4,987.36	-53.97	-1.07%
China	4,118.96	36.89	0.90%
Hong Kong	26,750.4	-331.5	-1.2%

WORLD COMMODITIES

	Recent	Change	%Chg
Brent Crude Futures	71.43	-0.06	-0.08%
Gold Spot (Comex)	5,177.20	-49.44	-0.95%
Baltic Dry Index	2,112.00	69.00	3.38%

KEY CURRENCIES

	Recent	Change	%Chg
US Dollar Index	97.843	0.137	0.14%
USD/THB	31.0480	0.054	0.17%

BOND YIELD

	Recent	Change	%Chg
US 10Y	4.0424	-0.048	-1.17%
TH 10Y	1.8139	0.000	0.00%

STOCK TRADING (SET+mai)

unit: Btm	Buy	Sell	Net
Local Institutions	4,109	5,275	-1,166
Proprietary Trading	5,565	5,808	-243
Foreign Investors	45,815	46,517	-702
Local Individuals	30,878	28,766	2,112
Program Trading	37,059	37,676	-617
Non Program Trading	49,308	48,690	617

SET50 INDEX FUTURES

unit: contracts	Buy	Sell	Net
Local Institutions	247,175	253,287	-6,112
Foreign Investors	172,262	200,089	-27,827
Local Individuals	368,354	334,415	33,939

SINGLE STOCK FUTURES

unit: contracts	Buy	Sell	Net
Local Institutions	31,238	29,838	1,400
Foreign Investors	98,081	98,305	-224
Local Individuals	87,421	88,597	-1,176

GOLD FUTURES

unit: contracts	Buy	Sell	Net
Local Institutions	193,695	192,983	712
Foreign Investors	28,264	50,243	-21,979
Local Individuals	228,101	206,834	21,267

TOP MARKET IMPACTS

	Close	%Chg	Impact
DELTA	248.00	5.98%	13.80
TRUE	14.00	2.19%	0.82
CPN	65.50	2.34%	0.53
ADVANC	388.00	0.52%	0.47
TTB	2.32	0.87%	0.15

	Close	%Chg	Impact
AOT	53.50	-5.31%	-3.39
PTT	36.50	-1.35%	-1.13
PTTEP	134.00	-2.19%	-0.94
CPAXT	16.20	-6.36%	-0.91
THAI	6.60	-5.04%	-0.78

Source: Aspen Graphics, Stock Exchange of Thailand

All data are updated to 08:40am Bangkok time approximately.

ติดตามมาตรการภาษีของทรัมป์

MARKET ECONOMICS

- **พฤติกรรมตลาด:** 1) ตลาดหุ้นไทย: เมื่อวานนี้ SETI ปิดทรงตัว +0.53จุด ดัชนีแกว่งผันผวน โดยมีแรงหนุนจากหุ้น DELTA ที่ส่งผลต่อดัชนี +13.7จุด ขณะที่หุ้นที่มีแรงขายหุ้น Big cap กลุ่มอื่นๆ อาทิ กลุ่มท่องเที่ยว พลังงาน และค้าปลีก โดยมีแรงขายสถาบัน -1,165ลบ. ต่างชาติ -702ลบ. โบรกเกอร์ -243ลบ. และแรงซื้อ รายย่อย +2,111ลบ.; 2) ตลาดหุ้นสหรัฐฯ: ดัชนีดาวโจนส์, Nasdaq และ S&P500 ปิดลดลง เนื่องจากนักลงทุนกังวลว่า AI จะทำให้ธุรกิจหลายภาคส่วนเผชิญภาวะชะงักงัน; 3) **สินทรัพย์อื่นๆ** ราคาทองคำปรับขึ้น รับความไม่แน่นอนของมาตรการภาษี
- **ทิศทางตลาด:** ประเมินวันนี้ SETI แกว่งในกรอบ 1,470-1,490จุด สำหรับปัจจัยต่างประเทศยังต้องติดตามความชัดเจนของมาตรการภาษีของทรัมป์ โดยมีแหล่งข่าวระบุว่า สำนักงานผู้แทนการค้าสหรัฐฯ (USTR) ได้ยื่นข้อเรียกร้องรวม 80 ข้อ ต่อรัฐบาลไทย และระบุว่ายังมีอีก 17 ข้อ ที่ต้องบรรลุลหากไม่เป็นไปตามเงื่อนไข ไทยอาจเผชิญมาตรการทางการค้าที่เข้มงวดขึ้น รวมถึงความเป็นไปได้ในการใช้ Section 301 ซึ่งเป็นกลไกทางกฎหมายที่เปิดทางให้สหรัฐฯ ใช้มาตรการตอบโต้ทางการค้ากับประเทศคู่ค้าได้ ด้านปัจจัยภายในประเทศ ติดตามความคืบหน้าจัดตั้งรัฐบาล, ผลการประชุมกกน. ในวันพุธ และการรายงานผลประกอบการประจำ 4Q68 ที่จะสิ้นสุดในสัปดาห์นี้
- **กลยุทธ์การลงทุน:** หาก SETI/SET50I สามารถยืนเหนือระดับ 1,464/984จุดได้ จะทำให้โมเมนตัมระยะสั้นของดัชนียังเป็นบวก ในเชิงกลยุทธ์ แนะนำคองนำหนักการลงทุนที่ 100% ($\alpha=55%$, $\beta=45%$) และยกระดับจำกัดความเสี่ยงไว้ที่ระดับดังกล่าว ทั้งนี้ เริ่มการลงทุนหลักเน้นไปยัง Election Play ได้แก่ CPALL, CPAXT, CPN, KTC, MTC, OSP, ICHI, PTG, STECON, AMATA, WHA และ Dividend Play อาทิ ADVANC, AP, ICHI, KKP, KTB, PTT, PTTEP, SCB, SIRI, TISCO

STOCK LOGICS *

- **CPN | ชื้อ | แนวด้าน=68.75 แนวรับ=64.25 ตัดขาดทุน=62**
 - กำไร 4Q68 4.88 พันลบ. -10%QoQ, +25.5YoY ดีกว่าคาด หนุนโดยการเปิดห้างเพิ่ม ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น และปัจจัยฤดูกาลท่องเที่ยวช่วยหนุนธุรกิจโรงแรม ขณะที่คาดกำไรปกติปี 69 +7%YoY หนุนจากการโอน Dusit Residences และการรับรู้รายได้จากโครงการ Dusit Central Park เต็มปี รวมถึงค่าไฟฟ้าที่ลดลงจากปีก่อนหน้า ทั้งนี้ CPN ประกาศจ่ายปันผล 2.4 บ./หุ้น คิดเป็น D/P 3.6% ขึ้น XD 9 มี.ค. 69
 - ราคาเป้าหมายเชิงกลยุทธ์ที่ 72บ. เทียบเท่า FY69F P/E=17.1x
- **MOSHI | ชื้อ | แนวด้าน=42.75 แนวรับ=38.5 ตัดขาดทุน=36.5**
 - กำไร 4Q68 อยู่ที่ 243 ลบ. +77%QoQ, +18%YoY หากไม่รวมกำไร FX กำไรปกติ 238 ลบ. โตเด่นและเป็นจุดสูงสุดของปี +81%QoQ, +19%YoY ตามยอดขายเติบโตจาก SSSG และการเปิดสาขาใหม่ รวมถึงอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น ส่งผลให้กำไรทั้งปี 68 670ลบ. +29%YoY ดีกว่าประมาณการเดิม คงคำแนะนำ "ซื้อ" จากกำไรแข็งแกร่ง จ่ายเงินปันผลมากกว่าคาด P/E ปีนี้ 17x ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยกลุ่มฯ แต่กำไรเติบโตมากกว่า
 - ราคาเป้าหมายเชิงกลยุทธ์ที่ 50บ. เทียบเท่า FY69F P/E=21x

* "ราคาเป้าหมายเชิงกลยุทธ์" (STRATEGIC PRICE TARGET) คำนวณจาก 95% ของ "ค่ากลางของราคาเป้าหมายตามความเห็นนักวิเคราะห์" (MEDIAN CONSENSUS PRICE TARGET) หรือ "ราคาเป้าหมายพื้นฐาน" (FUNDAMENTAL PRICE TARGET) ของเรา ถ้าหุ้นมี UPSIDE ไม่ถึง 5% เราจะลดคำแนะนำด้านพื้นฐานจาก ATTRACTIVE เป็น MODERATE ถ้าอิงตาม QUANTAMENTAL STRATEGY MATRIX หุ้นจะถูกลดคำแนะนำในเชิงกลยุทธ์จาก STRONG BUY/ACCUMULATE/WEAK BUY ไปที่ BUY/HOLD/SWITCH

Market Headlines

News	Impact
กระทรวงพาณิชย์สหรัฐฯ เปิดเผยยอดคำสั่งซื้อภาคโรงงานเดือน ธ.ค. ลดลง -0.7%MoM ลดลงมากกว่าที่ตลาดคาด -0.6% หลังจากเพิ่มขึ้น +2.7% ในเดือน พ.ย. ด้วยผลกระทบจากการลดลงของคำสั่งซื้อเครื่องบิน ส่วนเมื่อเทียบรายปี คำสั่งซื้อภาคโรงงาน +3.7%YoY	
กระทรวงพาณิชย์กล่าวถึงอัตราภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ ที่ 15% จะทำให้ต้นทุนของผู้นำเข้าสินค้าในสหรัฐฯ ลดลง ส่งผลให้ราคาสินค้านำเข้าที่ปลายทางลดลงตาม ซึ่งจะช่วยเพิ่มกำลังซื้อของผู้บริโภคในสหรัฐฯ โดยเฉพาะกลุ่มอาหาร อย่างไรก็ตาม ศักยภาพการแข่งขันของผู้ส่งออกไทยต้องติดตามต่อไปเนื่องจากอัตราภาษีถูกปรับลงมาเท่ากันทุกประเทศ โดยปัจจัยสำคัญคือแนวโน้มค่าเงินบาทที่ต้องติดตามต่อเนื่อง ทั้งนี้ กระทรวงพาณิชย์ยังคงเร่งเดินหน้าขยายตลาดส่งออกใหม่เพิ่มเติม และพัฒนาสินค้าส่งออกให้มีมูลค่าเพิ่มสูง ขณะที่สภาพัฒน์กล่าวว่าบริบทการส่งออกไปสหรัฐฯ ไม่น่าเปลี่ยนแปลง โดยต้องติดตามดูว่าจะกระทบต่อการส่งออกอย่างไรบ้างโดยต้องดูเป็นรายสินค้า	
กระทรวงพาณิชย์เปิดเผยภาวะการค้าระหว่างประเทศของไทย เดือน ม.ค. 2569 มูลค่าส่งออก 3.16 หมื่นล้านดอลลาร์ +24%YoY ดีกว่าตลาดคาดที่ 8.0-8.2% เป็นการขยายตัวสูงสุดในรอบ 4 ปี มาจากความต้องการสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ สอดคล้องกับการเปลี่ยนผ่านสู่เทคโนโลยี AI และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัลทั่วโลก รวมถึงการขยายตัวในกลุ่มเครื่องใช้ไฟฟ้า ยานยนต์และส่วนประกอบและสินค้าเกษตรและอาหารแปรรูป ทางด้านมูลค่านำเข้า 3.49 หมื่นล้านดอลลาร์ +29%YoY ทำให้ยังขาดดุลการค้า -3.3 พันล้านดอลลาร์	
สำนักข่าว The Business Times รายงานว่า ประเทศไทยยังไม่สามารถบรรลุข้อสรุปเกี่ยวกับการจัดทำข้อตกลงการค้ากับสหรัฐฯ ได้ โดยกระบวนการเจรจาถูกเลื่อนออกไปจากปัจจัยทางการเมืองและความมั่นคงภายในประเทศ ทั้งความตึงเครียดบริเวณชายแดนไทย-กัมพูชา ตลอดจนผลจากการเลือกตั้งเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ที่ผ่านมา และขั้นตอนการจัดตั้งรัฐบาลผสมชุดใหม่ ทั้งนี้ แหล่งข่าวจากภาครัฐระบุว่า สำนักงานผู้แทนการค้าสหรัฐฯ (USTR) ได้ยื่นข้อเรียกร้องต่อไทยรวม 8 ประเด็น โดยยังมีอีก 17 ประเด็นที่ยังไม่สามารถบรรลุข้อตกลงได้ หากไม่สามารถหาข้อยุติในส่วนที่เหลือ สหรัฐฯ อาจพิจารณาใช้มาตรการทางการค้าที่เข้มงวดมากขึ้น รวมถึงการดำเนินการภายใต้มาตรา 301 ซึ่งเป็นกลไกทางกฎหมายที่เปิดทางให้สหรัฐฯ ใช้มาตรการตอบโต้ทางการค้ากับประเทศคู่ค้าได้	
บีไอโอเปิดเผยว่าคณะอนุกรรมการพิจารณาโครงการได้อนุมัติคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนของ 5 บริษัทชั้นนำของจีน ซึ่งจะลงทุนสร้างโรงงานผลิตโครงร่างหุ่นยนต์ที่มีลักษณะเหมือนมนุษย์ (Humanoid Robot) โดยมีลูกค้าหลักคือหุ่นยนต์ Tesla Bot และผลิตให้ลูกค้ารายอื่นๆ ด้วย เช่น Apple, Samsung, Huawei เป็นต้น โดยมีมูลค่าลงทุนเฟสแรกกว่า 1 หมื่นลบ. และจะใช้เงินส่วนในไทยรวมกว่า 4.5 หมื่นลบ./ปี	(+) AMATA, WHA

Key Factor to Watch

24 Feb 26	US: รายงานความเชื่อมั่นผู้บริโภคสหรัฐฯ เดือน ก.พ.
25 Feb 26	EU: ดัชนีราคาผู้บริโภคพื้นฐาน (Core CPI), ดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) เดือน ม.ค. TH: การประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน
26 Feb 26	US: จำนวนผู้ยื่นขอรับสวัสดิการว่างงานรายสัปดาห์ EU: ความเชื่อมั่นผู้บริโภคของยูโรโซน
27 Feb 26	US: ดัชนีราคาผู้ผลิตพื้นฐาน (Core PPI), ดัชนีราคาผู้ผลิต (PPI) เดือน ม.ค., ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ (PMI) ชีคาโก เดือน ก.พ. JP: ดัชนีภาคการผลิตอุตสาหกรรมเดือน ม.ค.

FLOW TRACKING
Equity | SET+mai

unit: Baht million

Date	Foreign Investors			Local Institutions			Local Individuals			Proprietary Trading		
	Buy	Sell	Net	Buy	Sell	Net	Buy	Sell	Net	Buy	Sell	Net
2018	5,017,002	5,306,130	-289,128	1,591,629	1,404,329	187,300	5,843,496	5,720,379	123,117	1,732,331	1,747,457	-15,126
2019	5,348,299	5,393,091	-44,791	1,499,274	1,447,934	51,340	4,365,795	4,387,258	-21,463	1,765,485	1,750,571	14,914
2020	5,859,742	6,122,889	-263,147	1,660,786	1,620,202	40,584	7,361,328	7,152,850	208,479	1,796,637	1,779,546	17,091
2021	9,104,093	9,131,619	-27,526	1,554,291	1,820,773	-266,482	11,238,988	11,144,972	94,016	2,265,262	2,249,242	16,020
2022	8,487,497	8,290,785	196,711	1,301,939	1,456,359	-154,419	7,200,154	7,239,186	-39,033	1,471,907	1,475,340	-3,434
2023	6,842,387	7,042,156	-199,769	1,165,085	1,072,460	92,624	4,683,614	4,566,601	117,013	1,033,999	1,018,880	15,120
2024	5,459,432	5,603,494	-144,061	1,073,559	1,036,152	37,407	3,780,865	3,680,153	100,712	716,844	714,275	2,569
2025	5,196,433	5,302,243	-105,810	984,159	1,022,243	-38,084	3,162,595	3,002,937	159,659	586,861	600,326	-13,465
2026	1,081,499	1,024,750	56,749	180,773	218,563	-37,790	624,357	658,343	-33,986	142,427	127,390	15,037
Jan	498,484	494,139	4,345	83,382	112,984	-29,602	283,590	267,530	16,059	64,472	55,265	9,207
Feb	583,015	530,611	52,403	97,391	105,579	-8,188	340,767	390,812	-50,045	77,955	72,125	5,830
02/02/26	22,317	22,623	-306	3,831	6,026	-2,195	14,098	12,182	1,916	3,523	2,939	585
03/02/26	33,572	32,013	1,559	6,203	4,440	1,763	13,353	16,637	-3,284	4,136	4,174	-38
04/02/26	28,806	26,653	2,153	5,095	5,674	-579	15,508	17,055	-1,548	4,055	4,082	-27
05/02/26	34,076	29,920	4,156	4,559	6,333	-1,775	15,052	17,769	-2,717	3,878	3,542	336
06/02/26	24,913	21,963	2,950	3,858	5,862	-2,004	15,345	16,331	-986	3,359	3,319	40
09/02/26	57,920	41,373	16,547	14,521	8,298	6,223	23,182	47,502	-24,320	6,947	5,396	1,551
10/02/26	40,101	35,282	4,819	7,225	7,276	-51	21,597	25,171	-3,574	3,788	4,982	-1,194
11/02/26	30,486	29,409	1,077	4,700	7,622	-2,922	20,596	19,609	987	4,549	3,691	859
12/02/26	45,648	35,093	10,556	5,759	5,718	41	20,928	31,747	-10,819	6,470	6,248	222
13/02/26	31,931	33,346	-1,415	6,866	6,065	802	23,314	23,095	219	4,600	4,205	394
16/02/26	25,893	25,676	217	3,858	7,371	-3,514	18,376	15,644	2,732	3,387	2,822	565
17/02/26	31,242	27,945	3,297	7,072	6,371	700	21,906	26,668	-4,762	5,620	4,855	765
18/02/26	32,657	30,627	2,030	5,718	6,378	-660	24,893	26,656	-1,764	5,095	4,701	394
19/02/26	50,121	45,255	4,867	7,557	8,153	-595	30,488	36,395	-5,907	7,244	5,608	1,636
20/02/26	47,518	46,917	601	6,460	8,716	-2,256	31,253	29,583	1,669	5,738	5,752	-14
23/02/26	45,815	46,517	-702	4,109	5,275	-1,166	30,878	28,766	2,112	5,565	5,808	-244

Derivatives | SET50 Index Futures *

unit: number of contracts

Date	Foreign Investors			Local Institutions			Local Individuals			T total		SET 50I Futures **
	Long	Short	Net	Long	Short	Net	Long	Short	Net	Volume	O/I	
2018	8,779,093	8,824,494	-45,401	9,851,764	9,794,405	57,359	23,889,843	23,925,141	-35,298	42,544,040	241,787	1046.4
2019	12,572,686	12,551,763	20,923	8,574,923	8,599,819	-24,896	21,302,566	21,298,593	3,973	42,450,175	280,520	1070.3
2020	20,197,530	20,086,679	110,851	9,742,958	9,806,269	-63,311	27,525,341	27,580,054	-54,713	57,365,829	306,796	889.7
2021	20,405,407	20,268,446	136,961	8,779,176	8,777,479	1,697	22,349,344	22,488,002	-138,658	51,533,927	365,177	987.9
2022	21,416,977	21,353,362	-34,588	9,312,902	9,343,439	-26,243	23,233,938	23,916,464	-68,348	54,748,061	568,783	1012.3
2023	27,499,579	27,719,635	-220,056	9,178,891	9,192,586	-13,695	27,041,408	27,307,857	-266,449	67,149,007	641,968	851.6
2024	23,305,880	23,367,995	-62,115	7,649,205	7,682,917	-33,712	21,749,628	21,858,735	-109,107	52,891,975	501,649	906.3
2025	24,005,042	24,017,260	-12,218	6,205,621	6,238,595	-32,974	18,532,294	18,827,052	-294,758	48,793,027	471,871	832.7
2026	2,627,390	2,626,316	1,074	629,612	637,859	-8,247	1,442,379	1,418,060	24,319	2,832,803	737,615	988.7
Jan	183,792	186,969	-3,177	46,385	33,217	13,168	115,313	108,158	7,155	3,275,919	593,747	883.5
Feb	1,421,882	1,430,160	-8,278	413,718	427,526	-13,808	997,203	975,117	22,086	2,832,803	737,615	988.7
02/02/26	87,718	82,065	5,653	20,973	26,321	-5,348	52,044	52,349	-305	160,735	616,016	883.1
03/02/26	106,329	108,374	-2,045	38,402	31,765	6,637	79,576	84,168	-4,592	224,307	642,316	889.0
04/02/26	93,516	86,461	7,055	17,793	21,571	-3,778	50,242	53,519	-3,277	161,551	627,312	898.0
05/02/26	87,680	88,762	-1,082	21,682	24,395	-2,713	57,705	53,910	3,795	167,067	632,849	901.1
06/02/26	103,028	100,364	2,664	28,164	30,709	-2,545	61,446	61,565	-119	192,638	662,013	908.9
09/02/26	133,446	156,748	-23,302	42,964	35,779	7,185	88,938	72,821	16,117	265,348	713,231	944.4
10/02/26	95,927	97,155	-1,228	17,163	15,909	1,254	44,131	44,157	-26	157,221	652,725	946.0
11/02/26	86,671	83,584	3,087	19,775	18,401	1,374	35,402	39,863	-4,461	141,848	654,965	947.1
12/02/26	103,289	90,250	13,039	34,384	43,721	-9,337	69,218	72,920	-3,702	206,891	682,833	971.4
13/02/26	79,734	99,429	-19,695	23,907	22,848	1,059	67,960	49,324	18,636	171,601	683,773	960.1
16/02/26	58,387	54,723	3,664	17,287	17,240	47	44,659	48,370	-3,711	120,333	651,687	965.5
17/02/26	75,875	60,806	15,069	31,152	36,208	-5,056	72,168	82,181	-10,013	179,195	679,950	979.6
18/02/26	58,184	64,636	-6,452	18,852	19,183	-331	50,799	44,016	6,783	127,835	663,445	981.0
19/02/26	80,819	82,994	-2,175	29,671	30,741	-1,070	71,220	67,975	3,245	181,710	701,048	997.0
20/02/26	73,198	75,504	-2,306	20,311	22,897	-2,586	64,274	59,382	4,892	157,783	698,651	992.7
23/02/26	98,081	98,305	-224	31,238	29,838	1,400	87,421	88,597	-1,176	216,740	737,615	988.7

Source: SET Smart and LHSEC calculation

* From 6 May 2014 onwards, the contract multiplier of SET50 Index Futures has been changed to Bt200 from Bt1,000 per unit of index point. Data shown above are recalculated in terms of current contract size equivalent, i.e. number of contracts prior to the date of change are adjusted by multiplying by five.

** Close of the nearest month contract.

RIGHT S & BENEFITS
Excluding Dividend

Stock	D/P (%)	Close	DPS	Unit	PD	XD	Type	Operation Period
ITNS	8.39%	1.99	0.167	Baht	21/05/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
BKD	8.33%	1.20	0.1	Baht	30/04/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
GAHREIT	7.42%	4.38	0.325	Baht	23/03/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SAT	7.36%	16.30	1.2	Baht	08/05/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
TEKA	7.35%	2.04	0.15	Baht	20/05/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
ADVANC	7.10%	386.00	27.41	Baht	30/04/2026	27/02/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
UVAN	6.16%	13.80	0.85	Baht	29/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
THANI	5.64%	1.95	0.11	Baht	28/04/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SPVI	5.41%	2.68	0.145	Baht	24/04/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SIS	5.40%	22.60	1.22	Baht	08/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
GULF	5.39%	60.25	3.25	Baht	07/05/2026	02/03/2026	Cash	01/04/2025 - 31/12/2025
TFG	5.22%	5.75	0.3	Baht	24/04/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
PHOL	4.93%	3.04	0.15	Baht	20/05/2026	04/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
T TLPF	4.90%	10.10	0.4946	Baht	18/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
IFS	4.86%	2.14	0.104	Baht	13/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SCCC	4.67%	150.00	7	Baht	15/05/2026	05/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
BBGI	4.63%	3.24	0.15	Baht	30/04/2026	04/03/2026	Cash	-
AIE	4.55%	1.10	0.05	Baht	29/04/2026	04/03/2026	Cash	-
T FM	4.48%	6.70	0.3	Baht	21/04/2026	26/02/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
MC	4.23%	12.30	0.52	Baht	12/03/2026	26/02/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
PT	4.10%	12.20	0.5	Baht	14/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
GLAND	4.05%	0.74	0.03	Baht	18/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
POLY	4.05%	7.40	0.3	Baht	17/04/2026	05/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
ASK	4.00%	10.00	0.4	Baht	29/04/2026	27/02/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SPRC	3.95%	7.60	0.3	Baht	08/05/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
MIPF	3.92%	9.70	0.38	Baht	24/03/2026	06/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
JMT	3.91%	11.00	0.43	Baht	06/05/2026	02/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
YONG	3.85%	0.78	0.03	Baht	12/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SISB	3.81%	13.40	0.51	Baht	30/04/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
PTT	3.78%	37.00	1.4	Baht	28/04/2026	05/03/2026	Cash	-
PM	3.55%	12.10	0.43	Baht	14/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
GRGREIT	3.46%	8.10	0.28	Baht	23/03/2026	06/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
LTMH	3.22%	4.66	0.15	Baht	30/04/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
ASIAN	3.19%	7.75	0.2475	Baht	08/05/2026	05/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
AI	3.18%	3.14	0.1	Baht	28/04/2026	04/03/2026	Cash	-
KDH	3.18%	85.00	2.7	Baht	30/04/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
PROSPECT	3.11%	7.00	0.218	Baht	16/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
AAI	3.07%	4.30	0.1318	Baht	06/05/2026	04/03/2026	Cash	-
KPNREIT	3.05%	1.94	0.0592	Baht	13/03/2026	25/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
LEO	3.02%	1.99	0.06	Baht	08/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
BCPG	3.01%	8.30	0.25	Baht	23/04/2026	04/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
KSL	2.99%	1.34	0.04	Baht	20/03/2026	02/03/2026	Cash	-
BCP	2.86%	36.75	1.05	Baht	24/04/2026	02/03/2026	Cash	-
KIAT	2.86%	0.35	0.01	Baht	30/04/2026	05/03/2026	Cash	-
T U	2.85%	12.30	0.35	Baht	24/04/2026	02/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
SUPEREIF	2.82%	6.15	0.1733	Baht	17/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
I2	2.78%	0.79	0.022	Baht	22/05/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
SPRIME	2.78%	3.60	0.1	Baht	20/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
ITC	2.69%	16.70	0.45	Baht	24/04/2026	02/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
DRT	2.67%	5.25	0.14	Baht	15/05/2026	02/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
GVREIT	2.66%	6.70	0.1783	Baht	12/03/2026	26/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
WHAIR	2.64%	6.65	0.1755	Baht	27/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
ATLAS	2.63%	1.90	0.05	Baht	22/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
HENG	2.59%	1.01	0.0262	Baht	08/05/2026	02/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
QHRRREIT	2.57%	7.00	0.18	Baht	20/03/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
ALLY	2.46%	4.52	0.111	Baht	25/03/2026	25/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
GPSC	2.20%	43.25	0.95	Baht	22/04/2026	25/02/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
IMPACT	2.16%	11.10	0.24	Baht	13/03/2026	26/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
TIF1	2.07%	7.50	0.155	Baht	24/03/2026	06/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
GFPT	2.05%	9.75	0.2	Baht	23/04/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
KBSPIF	2.02%	8.40	0.17	Baht	18/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
DMT	1.95%	11.30	0.22	Baht	27/05/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
TOP	1.89%	53.00	1	Baht	27/04/2026	25/02/2026	Cash	-
AIMIRT	1.86%	11.00	0.205	Baht	20/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
VL	1.83%	0.82	0.015	Baht	18/05/2026	06/03/2026	Cash	-
BAREIT	1.82%	11.00	0.2	Baht	20/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
CPTREIT	1.79%	5.70	0.1022	Baht	13/03/2026	25/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
AMAT AR	1.77%	6.65	0.118	Baht	20/03/2026	26/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
TFFIF	1.75%	6.95	0.1219	Baht	18/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
FTREIT	1.62%	12.00	0.1945	Baht	12/03/2026	26/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
TASCO	1.39%	14.40	0.2	Baht	30/04/2026	04/03/2026	Cash	-
TPRIME	1.39%	7.35	0.1019	Baht	16/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
NCAP	1.37%	3.00	0.0411	Baht	13/05/2026	04/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
CBG	1.28%	46.75	0.6	Baht	15/05/2026	05/03/2026	Cash	01/07/2025 - 31/12/2025
TIPCO	1.24%	8.05	0.1	Baht	08/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
PICO	1.17%	4.28	0.05	Baht	20/03/2026	04/03/2026	Cash	01/11/2024 - 31/10/2025
WHART	1.11%	10.90	0.1212	Baht	20/03/2026	05/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
ASIA	0.82%	6.10	0.05	Baht	08/05/2026	06/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
IRPC	0.74%	1.36	0.01	Baht	29/04/2026	02/03/2026	Cash	-
BRRGIF	0.63%	3.82	0.02417	Baht	20/03/2026	04/03/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
EGATIF	0.56%	6.25	0.0351	Baht	18/03/2026	27/02/2026	Cash	01/10/2025 - 31/12/2025
INETREIT	0.54%	12.60	0.0675	Baht	12/03/2026	25/02/2026	Cash	01/12/2025 - 31/12/2025
DELTA	0.26%	234.00	0.6	Baht	28/04/2026	26/02/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
DOHOME	0.11%	4.20	0.004444444	Baht	20/05/2026	05/03/2026	Cash	01/01/2025 - 31/12/2025
DOHOME	0.00%	4.20	25 : 1	Share	20/05/2026	05/03/2026	Stock	01/01/2025 - 31/12/2025

RIGHTS & BENEFITS

Excluding Right

Stock	Date	Rights for	Alloted Shares	Ratio (Holding : New)	Price	XR	Subscription Period
PLE	21/01/2026	Common	1,815,757,276	1 : 1	0.20 Baht	3/6/2026	25/03/2026 - 31/03/2026
STOWER	18/02/2026	Common	40,000,000,000	1 : 9.84645	0.015 Baht	3/2/2026	21/04/2026 - 27/04/2026

Excluding Capital Return

Stock	Board Date	XN	Capital Return Per Share	Unit	Payment Date	Market / Industry / Sector
BRRGIF	2/19/26	03/04/26	0.1200	Baht	3/20/26	-
CPTREIT	2/13/26	02/25/26	0.0796	Baht	3/13/26	-
EGATIF	2/17/26	02/27/26	0.1700	Baht	3/18/26	-
QHOP	2/16/26	02/26/26	0.3000	Baht	3/17/26	-
SUPEREIF	2/17/26	02/27/26	0.2510	Baht	3/17/26	-
TPRIME	2/16/26	02/27/26	0.0361	Baht	3/16/26	-
TU-PF	2/16/26	02/26/26	0.1200	Baht	3/17/26	-
WHART	2/23/26	03/05/26	0.0748	Baht	3/20/26	-

DISCLOSURES & DISCLAIMERS

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการลงทุนเท่านั้น มิใช่การชักจูงให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ที่กล่าวถึงในรายงานนี้

บริษัทเป็นหนึ่งในกลุ่มบริษัท แอล เอช ไฟแนนเชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“LHFG”) ข้อมูลใดๆ ที่อ้างถึง LHFG ในรายงานนี้ มีวัตถุประสงค์เพียงเพื่อใช้ในการเปรียบเทียบกับหลักทรัพย์อื่นๆ เท่านั้น

ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยได้พิจารณาแล้วว่ามาจากแหล่งข้อมูลที่ต้อง และ/หรือ มีความน่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่อาจรับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ดุลยพินิจของบริษัทแต่เพียงฝ่ายเดียวในการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลต่างๆ โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

รายงานนี้จัดส่งให้แก่เฉพาะบุคคลที่กำหนด ห้ามมิให้มีการทำซ้ำ ดัดแปลง ส่งต่อ เผยแพร่ ขาย จำหน่าย พิมพ์ซ้ำ หรือแสวงหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ไม่ว่าในลักษณะใดๆ เว้นแต่จะได้รับคำยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง อีกทั้งบริษัทและ/หรือ บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินของ LH Bank อาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือผลประโยชน์ใดๆ กับบริษัทใดๆ ที่ถูกกล่าวถึงในรายงาน/บทความนี้ก็ได้ นักลงทุนจึงควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการพิจารณาดำเนินการก่อนการลงทุน บริษัทไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลหรือความเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ในทุกรูปกรณี

RATINGS DEFINITION

ในบทวิเคราะห์หลักทรัพย์ที่เราจัดทำมีการให้คำแนะนำและใช้สัญลักษณ์เกี่ยวกับหลักทรัพย์หลายอย่าง ในส่วนนี้เราจะอธิบายถึงระบบต่างๆ ดังกล่าวโดยสังเขปเพื่อให้ผู้อ่านเข้าใจหลักการ วิธิตัด และความหมายว่าคำแนะนำแต่ละระบบมีความแตกต่างกันอย่างไร

RATING คือ “คำแนะนำด้านปัจจัยพื้นฐาน” พิจารณาจากอัตราผลตอบแทนที่คาดหวังในระยะ 12 เดือนข้างหน้า โดยอิงส่วนต่างของราคาหุ้นกับมูลค่ายุติธรรม (FAIR VALUE) แบ่งเป็น 5 ชั้น ได้แก่ (1) SBUY= STRONG BUY=ราคาหุ้นมีส่วนต่างจากมูลค่ายุติธรรมตั้งแต่ 15% ขึ้นไป, (2) BUY= ราคาหุ้นส่วนต่างจากมูลค่ามากกว่า 5% แต่ไม่ถึง 15%, (3) HOLD=ราคาหุ้นส่วนต่างจากมูลค่าน้อยกว่า 5%, (4) TBUY= TRADING BUY=ราคาหุ้นเกินมูลค่าแล้ว แต่ยังมีปัจจัยหนุนให้ราคาปรับตัวขึ้นต่อ สามารถซื้อเพื่อเก็งกำไรระยะสั้นได้, (5) SELL=ราคาหุ้นขึ้นเกินมูลค่าแล้ว และขาดปัจจัยสนับสนุนอย่างเพียงพอที่จะทำให้ราคาหุ้นปรับตัวขึ้นต่อ

ACTION คือ “คำแนะนำด้านกลยุทธ์” ตาม QUANTAMENTAL STRATEGY ของเรา ซึ่งได้มาจากการประเมิน 2 ด้าน คือ FUNDAMENTAL METRIC และ QUANTITATIVE METRIC

FUNDAMENTAL METRIC คือ “ความน่าสนใจ” (ATTRACTIVENESS) แบ่งเป็น 3 ระดับ คือ WEAK=อ่อนแอ, NEUTRAL=เป็นกลาง และ STRONG=แข็งแกร่ง เราใช้ RATING ที่ประเมินโดยนักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐาน ซึ่งเป็นตัวชี้วัดทางด้านความเห็น (OPINION-BASED METRIC)

ส่วน QUANTITATIVE METRIC คือ “ความแข็งแกร่งของราคาหุ้น” (ROBUSTNESS) หรือ “คุณภาพของแนวโน้ม” (TREND QUALITY) ซึ่งได้จากการวิเคราะห์เชิงปริมาณ (REALITY-BASED METRIC) พิจารณาจาก 3 ระยะเวลา (สั้น=HOURLY, กลาง=DAILY และยาว= WEEKLY) โดยแบ่งตัวชี้วัดออกเป็น 3 ระดับเช่นกัน คือ BULL=แนวโน้มขึ้น, BOAR=แนวโน้มทรงตัว/ค่อนข้างไร้ทิศทาง และ BEAR=แนวโน้มลง

เมื่อนำ QUANT และ FUNDAMENTAL มารวมกัน จะเป็น QUANTAMENTAL จะได้ ACTION เป็น 3x3=9 กลยุทธ์ ตาม MATRIX ดังนี้

		FUNDAMENTAL		
		WEAK	NEUTRAL	STRONG
QUANTITATIVE	BULL	TBUY	BUY	SBUY
	BOAR	REDUCE	HOLD	ADD
	BEAR	SWITCH	SELL	WBUY

ทั้งนี้ คำแนะนำ ACTION ทั้ง 9 กลยุทธ์ มีความหมายดังนี้ SBUY=STRONG BUY=ราคาหุ้นต่ำกว่ามูลค่ามาก และราคามีแนวโน้มขึ้น ควรเข้าซื้อทันที, BUY=ราคาใกล้เคียงมูลค่า แต่ยังมีแนวโน้มปรับตัวขึ้นต่อ, TBUY= TRADING BUY=ราคาอยู่ในระดับแพง แต่มีโอกาสที่จะปรับขึ้นต่อได้ แนะนำแค่ซื้อเก็งกำไร, ADD=ราคาอยู่ต่ำกว่ามูลค่ามาก แต่ยังมีแนวโน้มทรง สามารถทยอยซื้อสะสมได้, WBUY=WEAK BUY=ราคาอยู่ในระดับต่ำกว่ามูลค่าแล้ว แต่มีปัจจัยกดดันให้ปรับตัวลงอีก ควรรอซื้อเมื่อราคาอ่อนตัว, HOLD=ราคาใกล้เคียงมูลค่าแล้ว และมีแนวโน้มทรงตัว แนะนำถือ, REDUCE=ราคาอยู่ในระดับเกินมูลค่า และมีแนวโน้มทรงตัว ควรจับตาใกล้ชิด/เพิ่มความระมัดระวัง แนะนำให้ทยอยลดการลงทุน, SELL=ราคาใกล้เคียงมูลค่า และมีแนวโน้มลง แนะนำขาย, SWITCH=ราคาเกินมูลค่าและมีแนวโน้มลง แนะนำให้เปลี่ยนตัวเล่น

สำหรับคำแนะนำเชิงกลยุทธ์ในระดับ SECTOR พิจารณาจากผลตอบแทนเปรียบเทียบของกลุ่มธุรกิจ มี 3 ระดับ คือ OVERWEIGHT=ลงทุนสูงกว่าน้ำหนักดัชนี คาดให้ผลตอบแทนสูงกว่าตลาด (OUTPERFORM), NEUTRAL=แนะนำลงทุนเท่ากับน้ำหนักดัชนี คาดว่าให้ผลตอบแทนใกล้เคียงตลาด และ UNDERWEIGHT=ลงทุนน้อยกว่าน้ำหนักดัชนี คาดว่าจะให้ผลตอบแทนต่ำกว่าตลาด (UNDERPERFORM)

นอกจากนี้ เพื่อให้ผู้อ่านเข้าใจถึงระดับความน่าสนใจของหุ้นต่างๆ อย่างง่าย เราได้ใช้สัญลักษณ์ความน่าสนใจของหุ้นเป็นจำนวนดาว (STAR RATING) ซึ่ง STAR RATING จะมีระดับความน่าสนใจสูงสุดเป็น ★★★★★ และระดับความน่าสนใจต่ำสุดเป็น ★

โดย STAR RATING นี้จะประมวลจากความเห็นนักวิเคราะห์ 3 ด้าน คือมาจาก RATING ทางด้านพื้นฐานสูงสุด 2 ดาว (SBUY/BUY=★★, TBUY/HOLD=★) ด้านเทคนิคสูงสุด 2 ดาว (BULL=★★, BOAR=★) และด้านกลยุทธ์ SECTOR สูงสุด 1 ดาว (OVERWEIGHT=★) เช่น หุ้น XYZ มีคำแนะนำด้านพื้นฐานเป็น BUY มีคำแนะนำด้านเทคนิคเป็น BOAR และมีคำแนะนำด้านกลยุทธ์ระดับ SECTOR เป็น NEUTRAL เราจะให้ STAR RATING ของหุ้น XYZ เท่ากับ ★★ ★ เป็นต้น

สำหรับเครื่องชี้สภาวะตลาดต่างๆ ที่เราได้แสดงตัวเลขไว้ในหน้า 1 มีวิธีการอ่านค่าและแปลความหมายโดยสังเขป ดังนี้

Bullish	Bearish
MACD > SIGNAL	MACD < SIGNAL
% K > % D	% K < % D
FTI Signal > FTI	FTI Signal < FTI
DI* > DI*	DI* < DI*
Overbought	Oversold
% K > 80	% K < 20
RSI > 70	RSI < 30
Hist Vol < 10	Hist Vol > 20

ในรายงานนี้ยังได้เปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (THAI INSTITUTE OF DIRECTORS-IOD) ในเรื่อง การกำกับดูแลกิจการ (CORPORATE GOVERNANCE RATING) และผลการประเมินของสถาบันไทยพัฒนาทางด้านดัชนีชี้วัดความคืบหน้า การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR) ของบริษัทจดทะเบียนไว้ด้วย

ทั้งนี้ การประเมิน CG RATING และ ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ดังกล่าว กำหนดสัญลักษณ์และความหมาย ดังนี้

CORPORATE GOVERNANCE RATING

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ (EXCELLENT)
80-89		ดีมาก (VERY GOOD)
70-79		ดี (GOOD)
60-69		ดีพอใช้ (SATISFACTORY)
50-59		ผ่าน (PASS)
ต่ำกว่า 50	-	-

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR

ระดับ	ความหมาย
ได้รับการรับรอง (CERTIFIED)	บริษัทได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติในการต่อต้านทุจริต (COLLECTIVE ACTION COALITION) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประกาศเจตนารมณ์ (DECLARED)	บริษัทได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วม CAC
ไม่เปิดเผย (NON-DISCLOSURE) หรือ ไม่มั่นนโยบาย (NON-COMMITTED)	บริษัทไม่ได้ประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วม CAC หรือไม่มั่นนโยบายในเรื่องนี้

การจัดอันดับดังกล่าวเป็นผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏเท่านั้น ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง การเปิดเผยข้อมูลนี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด