

**ประกาศที่ 026/2565**

เรื่อง รายชื่อทรัพย์สินทางการเงินที่อนุญาตให้นำมาเป็นหลักประกันและชื่อในบัญชี Wealth Lending ประจำเดือน สิงหาคม 2565

กลุ่มที่ 1 Initial Loan to Value สูงสุดไม่เกิน 95%

- เงินสด, บัญชีเงินฝากที่ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
- พันธบัตรรัฐบาล, พันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย, พันธบัตรหรือตราสารแห่งหนึ่งที่กระทรวงการคลังเป็นผู้ริบอาวัล ทั้งจำนวนหรือเป็นผู้ค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวนอย่างไม่มีเงื่อนไข อายุตราสารคงเหลือ ไม่น้อยกว่าระยะเวลาการกู้ยืม

กลุ่มที่ 2 Initial Loan to Value สูงสุดไม่เกิน 85%

- ตราสารหนี้ภาคเอกชน ที่จดทะเบียนกับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (TSD) มีอันดับความน่าเชื่อถือ (credit rating) โดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (credit rating Agencies) ที่ได้รับการรับรองจากสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ไม่ต่ำกว่าระดับ A- หรือเทียบเท่า และมีอายุคงเหลือไม่น้อยกว่าระยะเวลาการกู้ยืม

กลุ่มที่ 3 Initial Loan to Value สูงสุดไม่เกิน 80%

- กองทุนเปิด ภายใต้การจัดการของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้แก่

1 LHMM-A	6 LHSMART-D	11 LHGROWTH-D	16 LHROBOTE-A	21 LHGEQ-D	26 LHSPORT-A	31 LHINNO-D
2 LHDEBT-A	7 LHROPINFRA-D	12 LHEQD-A	17 LHROBOTE-D	22 LHPROPG-A	27 LHSPORT-D	32 LHMEGA-A
3 LHDEBT-D	8 LHSELECT-D	13 LHEQD-D	18 LHDIGITAL-A	23 LHPROPG-D	28 LHGDYNAMIC-A	33 LHMEGA-D
4 LHSTPLUS-A	9 LHPROPIA-D	14 LHSTRATEGY-A	19 LHDIGITAL-D	24 LHGOLDH-A	29 LHGDYNAMIC-D	
5 LHIP-D	10 LHGROWTH-A	15 LHSTRATEGY-D	20 LHGEQ-A	25 LHGOLDH-D	30 LHINNO-A	

กลุ่มที่ 4 Initial Loan to Value สูงสุดไม่เกิน 60%

- หลักทรัพย์จดทะเบียนที่อนุญาตให้นำมาวางเป็นหลักประกันได้
คือ หลักทรัพย์จดทะเบียนที่อนุญาตให้ซื้อขายและ/หรือนำมาวางเป็นหลักประกันในบัญชี credit balance ประจำเดือน กลุ่ม A และ B
- หลักทรัพย์จดทะเบียนที่อนุญาตให้ลงทุน(ซื้อ)ได้ มีรายชื่อดังนี้

1 AP	5 JASIF	9 PTT	13 RATCH	17 TASCO	21 TOP	25 WHA
2 BPP	6 KKP	10 PTTEP	14 SCC	18 TCAP	22 TTB	
3 DIF	7 LH	11 PTTGC	15 SIRI	19 THANI	23 TU	
4 INTUCH	8 ORI	12 QH	16 SPALI	20 TISCO	24 TVO	

หมายเหตุ :

1) บริษัทฯ กำหนด Initial Loan to Value (Initial LTV) ดังนี้ (สูงสุดของแต่ละกลุ่ม)						
กลุ่มที่ 1	Initial LTV	95.00%	Call Level	96.50%	Force Level	97.50%
กลุ่มที่ 2	Initial LTV	85.00%	Call Level	89.50%	Force Level	92.50%
กลุ่มที่ 3	Initial LTV	80.00%	Call Level	86.00%	Force Level	90.00%
กลุ่มที่ 4	Initial LTV	60.00%	Call Level	72.00%	Force Level	80.00%

หมายเหตุ : กลุ่มที่ 1 หลักประกันประเภทเงินสด และเงินฝากประจำ ไม่มีระดับ Call Level และ Force Level

2) กลุ่มที่ 1 Initial Loan to Value สูงสุด 95% ข้อ 1. ยกเว้น ในรับเงินฝากประจำ (FDR), บัตรเงินฝาก (NCD) และ บัญชีสกุลเงินตราต่างประเทศ (FCD)

ข้อ 2. ยกเว้น พันธบัตรที่ไม่กำหนดอายุ (perpetual bond) ไม่รับเป็นหลักประกัน

3) กลุ่มที่ 2 ยกเว้น หุ้นหรือตราสารแห่งหนึ่งที่ไม่กำหนดอายุ (perpetual bond) ไม่รับเป็นหลักประกัน

4) กลุ่มที่ 3 * = อนุญาตให้นำมาเป็นหลักประกันเท่านั้น ** = อนุญาตให้ลงทุน(ซื้อ)ได้เท่านั้น

5) หลักทรัพย์จดทะเบียนที่อนุญาตให้นำมาเป็นหลักประกันในบัญชี Wealth Lending เป็นหลักทรัพย์อยู่ใน ประกาศรายชื่อหลักทรัพย์จดทะเบียนที่อนุญาตให้ซื้อขาย และ/หรือนำมาวางเป็นหลักประกันในบัญชี credit balance ประจำเดือน Group A และ B

6) ในกรณีที่ข้อมูลใหม่ที่มีผลทำให้ความเสี่ยงของหลักทรัพย์ที่บริษัทอนุญาตให้ลูกค้าซื้อในบัญชีมีการปรับเปลี่ยนไป บริษัทจะมีการจัดกลุ่มหลักทรัพย์ใหม่ซึ่งมีผลต่ออัตรา LTV ได้ทันทีและอาจมีผลทำให้ลูกค้าต้องนำหลักประกันมาวางเพิ่ม

7) บริษัทอาจพิจารณาบทวนรายชื่อหลักทรัพย์ที่บล.อนุญาตให้ลูกค้าซื้อและ/หรือนำมาเป็นหลักประกันเพิ่ม หลักทรัพย์ที่ไม่อนุญาตให้ลูกค้าซื้อในบัญชี Wealth Lending และอัตรา LTV โดยดุลยพินิจของบริษัท

8) การคำนวณมูลค่าหลักประกันที่ต้องดำรงไว้ หรือมูลค่าหลักประกันขั้นต่ำ ทางบล.จะคำนวณ ณ สิ้นวันทำการเท่านั้น

9) บริษัทขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตรา LTV ทุกประเภท โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 กรกฎาคม 2565

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)