

Energy & Petrochemical Sector

กลุ่มพลังงานและปิโตรเคมี

RATING	NEUTRAL	CLOSE	24,624.64	MARKET CAP	Bt4,241b	P/E	14.8x
CHANGE	-	52 W HIGH	25,735.86	WEIGHTING	21.6%	P/B	1.55x
AVG TURNOVER	Bt16,641m	52 W LOW	21,907.26	T/O RATIO	185%	D/P	3.2%

Energy Sector : Price Performance

: Baht

Stocks	3-May-22	26-Apr-22	30-Dec-21	% WoW	% 2Q22TD	% 1Q22
BANPU	12.20	11.60	10.60	5.2%	10.9%	3.8%
BCP	33.75	31.75	25.25	6.3%	13.4%	17.8%
IRPC	3.50	3.46	3.84	1.2%	-1.7%	-7.3%
IVL	45.25	45.00	43.25	0.6%	-2.7%	7.5%
PIT	37.25	36.75	38.00	1.4%	-3.2%	1.3%
PTTEP	148.50	144.50	118.00	2.8%	3.1%	22.0%
PTTGC	50.25	48.25	58.75	4.1%	-1.0%	-13.6%
SCC	370.00	358.00	386.00	3.4%	-3.4%	-0.8%
SPRC	10.90	10.00	9.80	9.0%	13.0%	-1.5%
TOP	56.75	53.50	49.50	6.1%	9.7%	4.5%
ENERG Index	24,624.64	24,350.04	24,648.86	1.1%	-2.4%	2.3%
PETRO Index	1,069.68	1,050.52	1,121.12	1.8%	-1.8%	-2.8%
SET	1,652.29	1,668.97	1,657.72	-1.0%	-2.5%	2.3%

Source : SETSMART

Energy Sector : Valuations

: Baht

Stocks	Y22F EPS	4Q21A BV	Y21A DPS	P/E (x)	P/B (x)	% Yield
BANPU	1.85	11.72	0.45	6.6	1.04	3.7%
BCP	3.30	39.38	2.00	10.2	0.86	5.9%
IRPC	0.27	4.29	0.22	13.0	0.82	6.3%
IVL	5.02	28.28	1.00	9.0	1.60	2.2%
PIT	3.85	35.24	2.00	9.7	1.06	5.4%
PTTEP	13.87	104.62	5.00	10.7	1.42	3.4%
PTTGC	5.78	70.58	3.75	8.7	0.71	7.5%
SCC	34.72	304.74	18.50	10.7	1.21	5.0%
SPRC	0.80	7.93	0.18	13.6	1.37	1.6%
TOP	4.73	59.25	2.60	12.0	0.96	4.6%
Average				10.4	1.10	4.6%

Source : IAA Consensus, LHSEC Estimates

Energy Sector : Market Cap., Free Float, NVDR, and Beta

Stocks	Mkt. Cap. (\$Bn)	% Free Float	% NVDR	% Foreign	Beta (YTD)
BANPU	82,547	88.4%	10.5%	9.7%	1.00
BCP	46,471	64.3%	9.0%	11.4%	1.18
IRPC	71,520	51.9%	7.5%	7.3%	1.17
IVL	254,058	35.1%	6.8%	70.8%	1.27
PIT	1,063,972	48.9%	5.7%	9.0%	0.98
PTTEP	589,543	34.7%	8.2%	15.7%	0.62
PTTGC	226,570	54.3%	9.9%	13.4%	1.04
SCC	444,000	66.2%	9.5%	12.1%	0.69
SPRC	47,261	39.4%	6.7%	67.3%	1.05
TOP	115,772	52.0%	9.8%	14.4%	1.21
Average		53.5%	8.4%	23.1%	1.02

Source : SETSMART

ค่าการกลั่นปรับขึ้นเด่น

- **ราคาน้ำมันดิบผ้นผวน โดยล่าสุดพุ่งขึ้นหลัง EU เสนอให้สมาชิกกระبحการนำเข้าจากรัสเซีย หลังจากสัปดาห์ก่อนปรับลดลงจากเศรษฐกิจและความต้องการใช้ของจีนมีแนวโน้มชะลอตัวลง**
- **ค่าการกลั่นปรับขึ้นเด่นจากส่วนต่างราคาน้ำมันสำเร็จรูปปรับขึ้น โดยเฉพาะส่วนต่างน้ำมันดีเซลทะเล \$40/บาร์เรล**
- **สเปคปิโตรเคมีโดยส่วนใหญ่ปรับขึ้นตามราคาแนฟทาที่ลดลงโดยเฉพาะสายโพลีเอสเตอร์ (PTA, PET)**
- **ต่างชาติยังเน้นซื้อหุ้น BCP และ TOP ซึ่งเป็นหุ้นเด่นของเรา**

ประเด็นการลงทุน

- **ราคาน้ำมันดิบผ้นผวน** ในสัปดาห์ที่แล้ว ราคาน้ำมันดิบ Dubai เหลือลดลง -4.3%WoW เป็น \$102.1/บาร์เรล จาก \$106.7 ในสัปดาห์ก่อนหน้า จากเศรษฐกิจและความต้องการใช้ของจีนมีแนวโน้มชะลอตัวลงจากผลกระทบของการแพร่ระบาด COVID-19 ที่รุนแรงขึ้นในจีน ซึ่งกระทบต่ออุปสงค์การใช้น้ำมัน โดยสะท้อนได้จากดัชนี PMI ภาคการผลิตในเดือนล่าสุดอยู่ระดับต่ำสุดนับตั้งแต่ ก.พ. 63 อย่างไรก็ตาม ล่าสุด ราคาน้ำมันดิบพุ่งขึ้นราว +5% เมื่อวานนี้ หลัง EU เสนอให้ประเทศสมาชิกกระبحการนำเข้าน้ำมันดิบและน้ำมันสำเร็จรูปจากรัสเซีย ทำให้ทิศทางราคาน้ำมันดิบยังคงผันผวนขึ้นกับปัจจัยระยะสั้นที่มากกระทบ
- **ค่าการกลั่นปรับขึ้นเด่น** แม้ค่าการกลั่น Singapore GRM ปรับขึ้นมานานแล้ว แต่สัปดาห์ล่าสุดก็ยังปรับขึ้นต่อ โดยอยู่ที่ \$20.40/บาร์เรล ปรับขึ้นจาก \$18.68 ในสัปดาห์ก่อน โดยหลักจากส่วนต่างราคาน้ำมันสำเร็จรูปทุกชนิดปรับขึ้น โดยเฉพาะส่วนต่างราคาน้ำมันดีเซลที่ทะเล \$40/บาร์เรลจากความต้องการในภูมิภาคเพิ่มขึ้น ขณะเดียวกันมีความกังวลต่อการระงับการส่งก๊าซไปยังโปแลนด์-บัลแกเรีย
- **สเปคปิโตรเคมีโดยส่วนใหญ่ปรับขึ้นตามราคาแนฟทาที่ลดลง** ราคาแนฟทาลดลงค่อนข้างมาก -5%WoW ตามราคาน้ำมันดิบ ทำให้สเปคปิโตรเคมีโดยส่วนใหญ่ปรับขึ้น แม้ว่าราคามลิตภัณฑ์จะลดลงก็ตาม โดยมีเพียงผลิตภัณฑ์ PX ที่สเปคลดลง ยิ่งทำให้สเปคของสายโพลีเอสเตอร์ (PTA, PET) ปรับขึ้นค่อนข้างดี
- **ต่างชาติกลับมาซื้อหนักมากขึ้น** ในสัปดาห์ที่ผ่านมา NVDR กลับมาซื้อสุทธิหนักขึ้น +2.1 พันลบ. โดยหลักในหุ้น 2 ตัวเดิมคือ BANPU +1.2 พันลบ. (ราคาก่อนปรับขึ้นและราคาซื้อขายรวมชาติยังอยู่ระดับสูง) และ TOP +908 ลบ. (ค่าการกลั่นปรับขึ้นเด่น) รวมถึงกลับมาซื้อ PTTEP +674 ลบ. (หลังประกาศงบฯ ซึ่งออกมาแข็งแกร่ง) ทางด้าน % การถือครองของต่างชาติ เพิ่มขึ้นมากใน BCP +0.35% และ TOP +0.34% ขณะที่ลดการถือครองมากใน BANPU -0.63%
- **คำแนะนำและหุ้นเด่น**
 - **หุ้นเด่น : BCP และ TOP** สภาพแวดล้อมการลงทุนในหุ้นพลังงานยังคงเหมือนเดิม โดยมองว่าราคาน้ำมันดิบอยู่ในช่วงผันผวนตามปัจจัยระยะสั้นที่มากกระทบ โดยมีค่าการกลั่นที่ยังอยู่ระดับสูงโดดเด่น อย่างไรก็ตาม ในช่วงนี้ดัชนีหุ้นกลุ่มพลังงานดูแข็งแกร่งกว่า SET ซึ่งมองว่าเกิดจาก Flow ของต่างชาติเป็นหลัก เรายังแนะนำหุ้น BCP และ TOP เป็นหุ้นเด่นจากการได้ประโยชน์จากค่าการกลั่นที่ปรับขึ้นเด่นและมี Flow ของต่างชาติเป็นแรงหนุน

Figure 1 : Crude Oil Prices (\$/bbl)

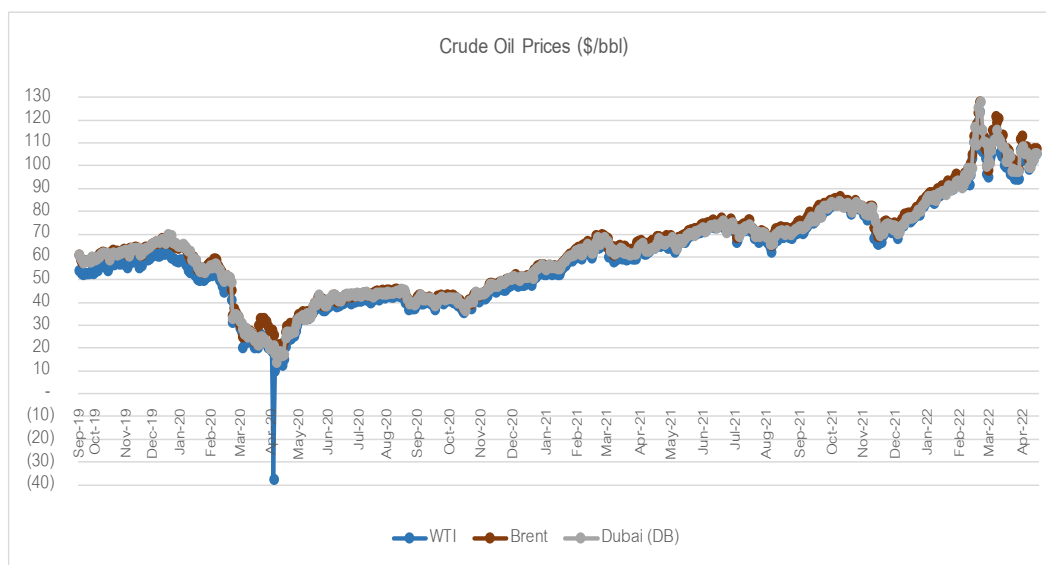


Figure 2 : Petroleum Product Prices (\$/bbl)

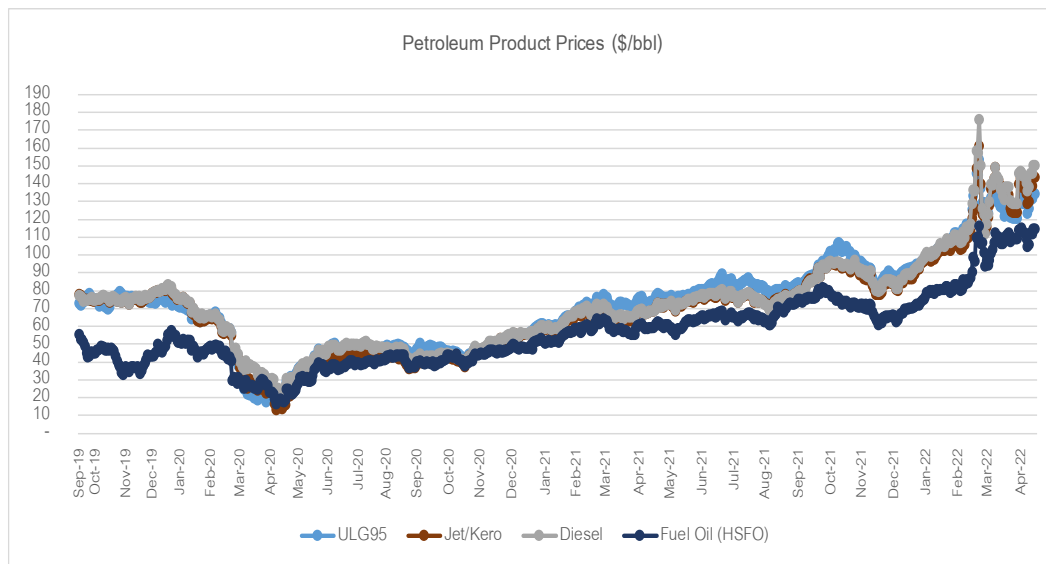


Figure 3 : Weekly Petroleum Product Spreads vs. SG GRM (\$/bbl)

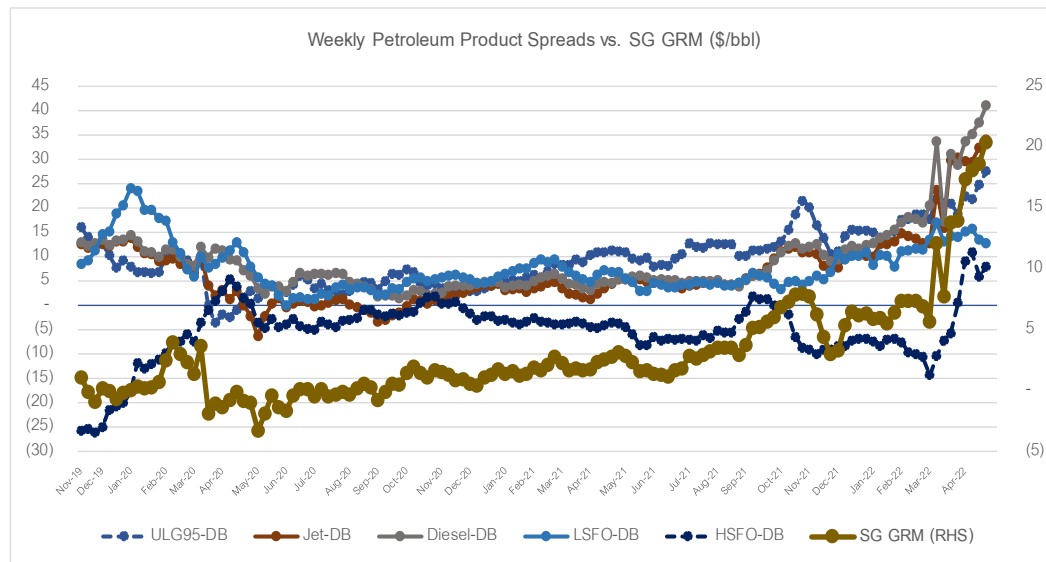
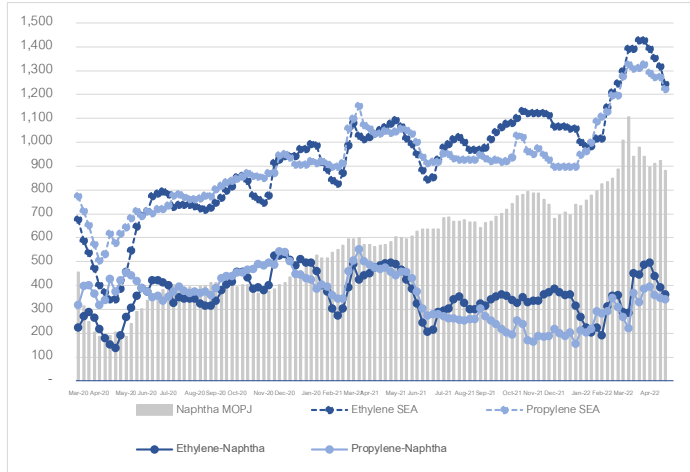
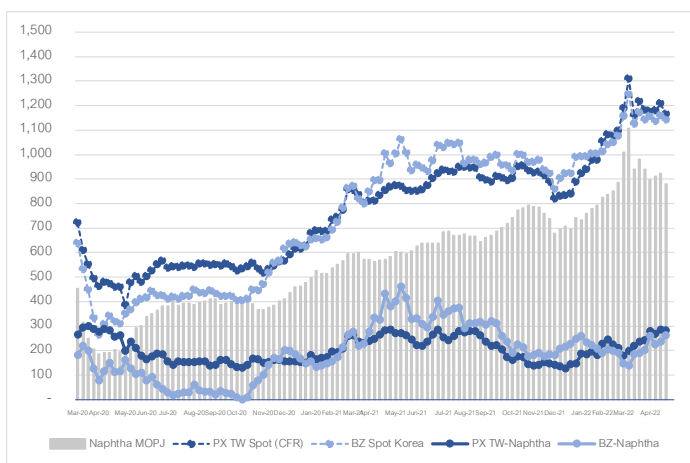


Figure 4 : Naphtha vs. Ethylene vs. Propylene (\$/ton)



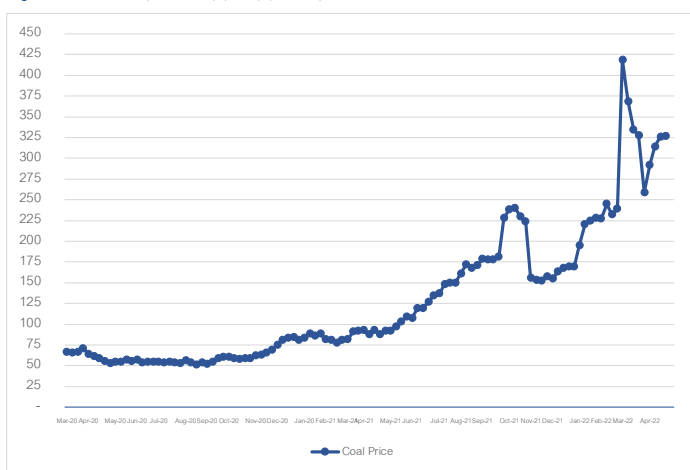
Source : Company

Figure 6 : Naphtha vs. PX vs. BZ (\$/ton)



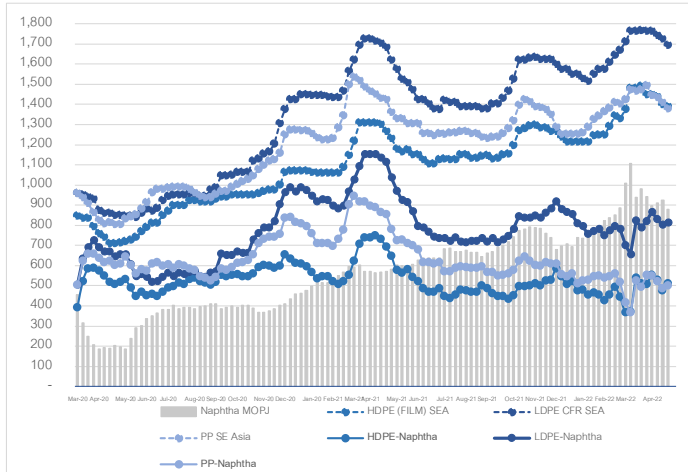
Source : Company

Figure 8 : Coal Price (Newcastle) (\$/ton) (BANPU)



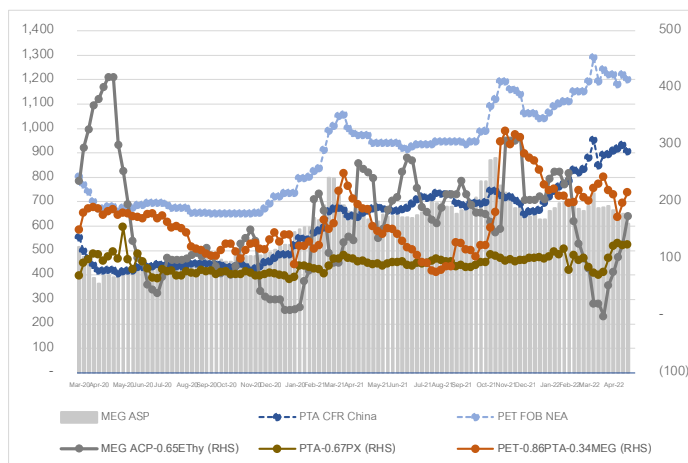
Source : Company

Figure 5 : Naphtha vs. PE vs. PP (\$/ton)



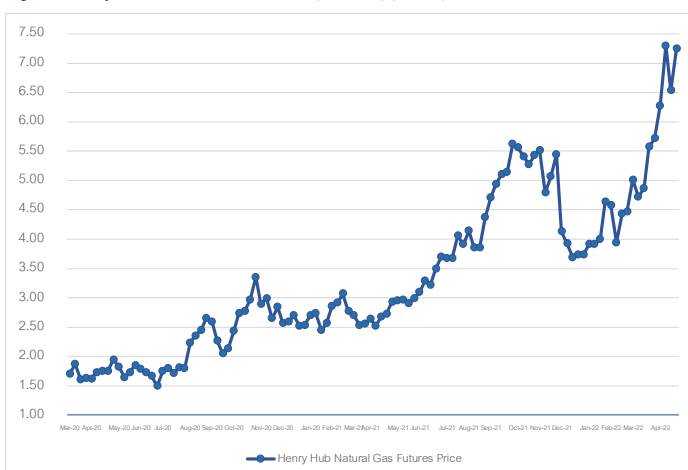
Source : Company

Figure 7 : MEG vs. PTA vs. PET (\$/ton)



Source : Company

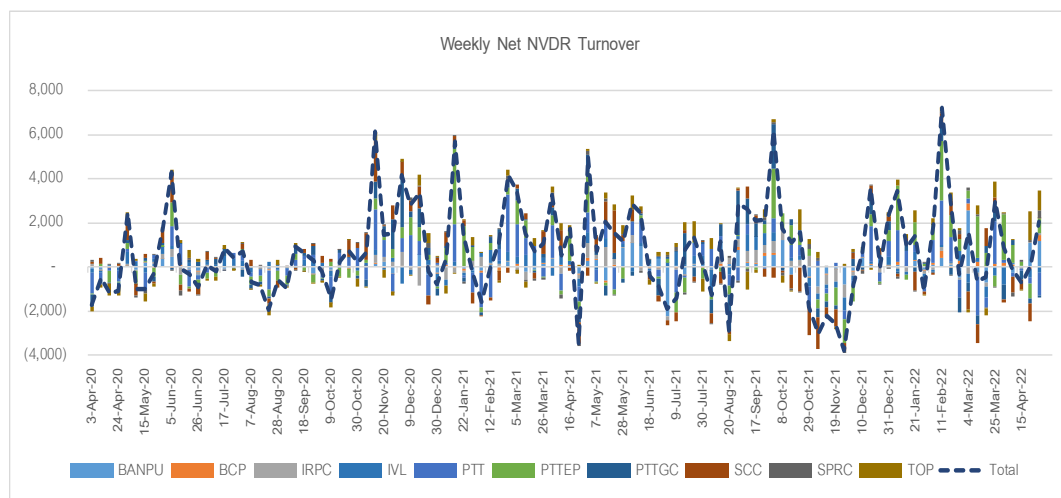
Figure 9 : Henry Hub Natural Gas Futures Price (\$/MMBTU) (BANPU)



Source : Investing.com

Figure 10 : Energy Sector : Weekly Net NVDR Turnover

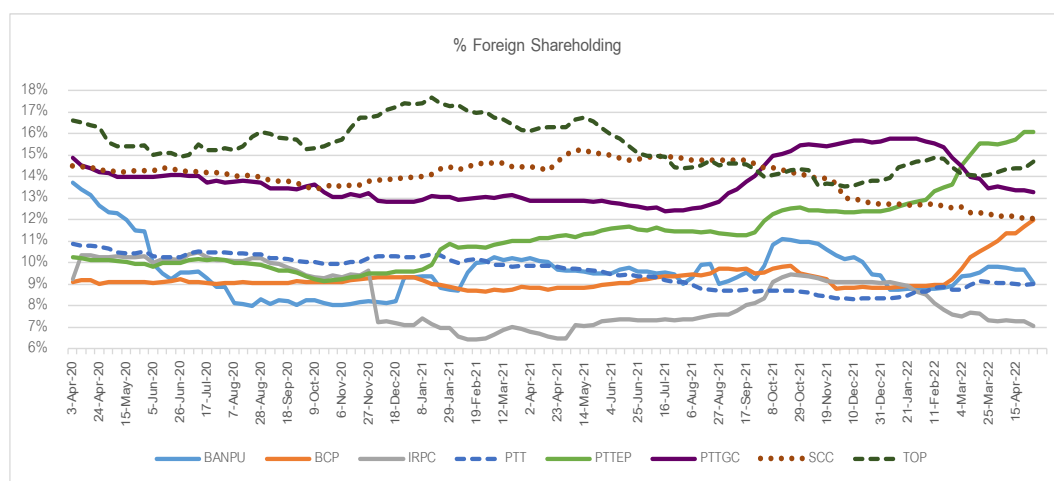
: Btm



Source : SETSMART

Figure 11 : Energy Sector : % Foreign Shareholding

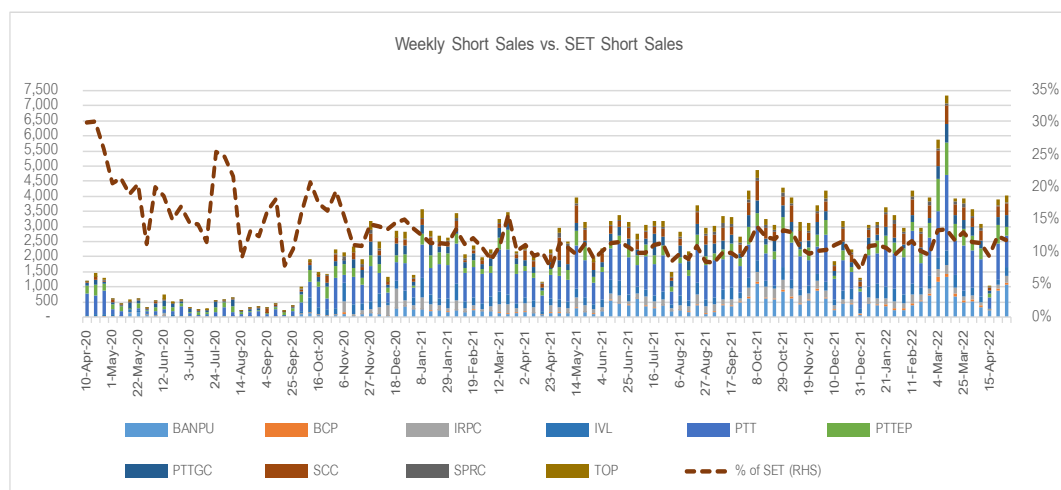
: %



Source : SETSMART

Figure 12 : Energy Sector : Weekly Short Sales vs. SET Short Sales

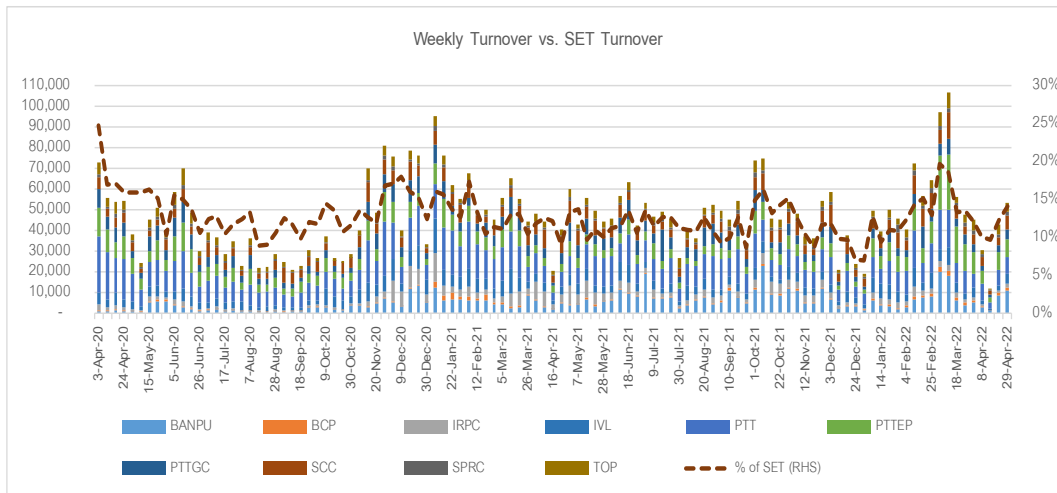
: Btm



Source : SETSMART

Figure 13 : Energy Sector : Weekly Turnover vs. SET Turnover

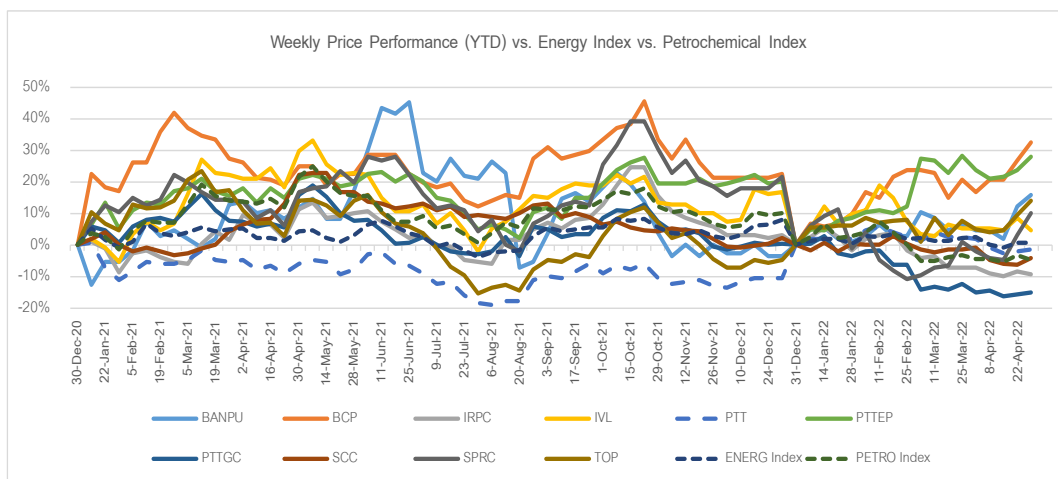
: Btm



Source : SETSMART

Figure 14 : Energy Sector : Weekly Price Performance (YTD) vs. ENER Index vs. PETRO Index

: Btm



Source : SETSMART

DISCLOSURES & DISCLAIMERS

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลเท่านั้น ไม่ใช่อุปสงค์หรือขายหลักทรัพย์ที่กล่าวถึงในรายงานนี้

บริษัทเป็นหนึ่งในกลุ่มบริษัท แอล เอช ไฟแนนเชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ("LHFG") ข้อมูลใดๆ ที่มีการอ้างอิงถึง LHFG ในรายงานนี้ มีวัตถุประสงค์เพียงเพื่อใช้ในการเปรียบเทียบกับหลักทรัพย์อื่นๆ เท่านั้น

ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยได้พิจารณาแล้วว่ามาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ และ/หรือ มีความน่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ยอมรับความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ดุลยพินิจของบริษัทแต่เพียงฝ่ายเดียวในการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลต่างๆ โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้เฉพาะบุคคลที่กำหนด ห้ามมิให้มีการทำซ้ำ คัดแปลง ส่งต่อ เผยแพร่ ขาย จำหน่าย พิมพ์ซ้ำ หรือแสวงหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ไม่ว่าในลักษณะใดๆ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง อีกทั้งบริษัทและ/หรือ บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินของ LHFG อาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือผลประโยชน์ใดๆ กับบริษัทใดๆ ที่ถูกกล่าวถึงในรายงาน/บทความนี้ก็ได้ นักลงทุนจึงควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการพิจารณาตัดสินใจก่อนการลงทุน บริษัทไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลหรือความเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ในทุกรกรณี

RATINGS DEFINITION

ในบทวิเคราะห์หลักทรัพย์ที่เราจัดทำมีการให้คำแนะนำและใช้สัญลักษณ์เกี่ยวกับหลักทรัพย์หลายอย่าง ในส่วนนี้เราจะอธิบายถึงระบบต่างๆ ดังกล่าวโดยสังเขปเพื่อให้ผู้อ่านเข้าใจหลักการ วิจัย และความหมายว่าคำแนะนำแต่ละระบบมีความแตกต่างกันอย่างไร

RATING คือ "คำแนะนำด้านปัจจัยพื้นฐาน" โดยพิจารณาจากการคาดการณ์แนวโน้มผลประกอบการในอนาคตของบริษัท แบ่งเป็น 5 ชั้นตามระดับอัตราผลตอบแทนที่คาดหวังในรอบระยะ 12 เดือนข้างหน้า ได้แก่ (1) SBUY=STRONG BUY=ให้ผลตอบแทนสูงกว่า 15%, (2) BUY=ให้ผลตอบแทนมากกว่า 5% แต่ไม่ถึง 15%, (3) HOLD=ให้ผลตอบแทนน้อยกว่า 5%, (4) TBUY=TRADING BUY=ราคาหุ้นขึ้นเกินกว่าราคาเป้าหมายแล้ว หากประเมินจากราคาเป้าหมาย อาจปรับตัวลงได้มากถึง -10% แต่ระยะสั้นยังมีปัจจัยขับเคลื่อนที่หนุนให้ราคาหุ้นปรับตัวขึ้นต่อ ทำให้ยังสามารถซื้อเพื่อเก็งกำไรได้, (5) SELL=ราคาหุ้นขาดปัจจัยพื้นฐานสนับสนุนอย่างเพียงพอ คาดว่าอาจทำให้ราคาหุ้นปรับตัวลงได้มากกว่า -10%

ACTION คือ "คำแนะนำด้านกลยุทธ์" ตามระบบ TRADEMAP ที่เรากำหนดขึ้น ซึ่งประเมินจาก VALUE และ MOMENTUM ของหลักทรัพย์นั้น

VALUE คือ "ความน่าสนใจของราคาหุ้น" (ATTRACTIVENESS) แบ่งเป็น 3 ระดับ คือ CHEAP=ถูก, FAIR=เหมาะสม และ DEAR=แพง ซึ่งอิงตาม RATING ที่ประเมินโดยนักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานนั่นเอง โดย CHEAP=SBUY หรือ BUY, FAIR=HOLD, DEAR=TBUY หรือ SELL

ส่วน MOMENTUM คือ "ความแข็งแกร่งของราคาหุ้น" (ROBUSTNESS) หรือ "คุณภาพของแนวโน้ม" (TREND QUALITY) ซึ่งพิจารณาใน 3 กรอบเวลา (สั้น=HOURLY, กลาง=DAILY และยาว=WEEKLY) แบ่งเป็น 3 ระดับเช่นกัน คือ BULL=ขึ้น, BOAR=ทรง และ BEAR=ลง

เมื่อนำ VALUE และ MOMENTUM มารวมกัน จะได้ ACTION ตาม MATRIX ข้างล่าง ซึ่งมีคำแนะนำเชิงกลยุทธ์ 3x3=9 ระดับ ดังนี้

		VALUE		
		DEAR	FAIR	CHEAP
MOMENTUM	BULL	TBUY	ADD	SBUY
	BOAR	ALERT	HOLD	BUY
	BEAR	SELL	REDUCE	WBUY

ทั้งนี้ คำแนะนำ ACTION ทั้ง 9 ระดับ มีความหมายดังนี้ SBUY=STRONG BUY=ราคาอยู่ในระดับน่าสนใจมากและมีแนวโน้มแข็งแกร่งควรเข้าซื้อทันที, BUY=ราคาอยู่ในระดับน่าสนใจมาก แต่แนวโน้มปรับตัว สามารถทยอยซื้อได้, WBUY=WEAK BUY=ราคาอยู่ในระดับน่าสนใจมาก แต่มีแนวโน้มปรับตัวลงอีก ควรซื้อเมื่ออ่อนตัว, ADD=ราคาอยู่ในระดับเหมาะสม และมีแนวโน้มขึ้นต่อ สามารถลงทุนเพิ่มได้, HOLD=ราคาอยู่ในระดับเหมาะสมและมีแนวโน้มแกว่งตัว แนะนำถือ, REDUCE=ราคาอยู่ในระดับเหมาะสม แต่มีโอกาสลงอีก แนะนำลดการลงทุนลงบางส่วน, TBUY=TRADING BUY=ราคาอยู่ในระดับแพง แต่ยังมีโอกาสปรับตัวขึ้นต่อได้ แนะนำเพียงซื้อเพื่อเก็งกำไร, ALERT=ราคาอยู่ในระดับแพงและมีแนวโน้มไม่ชัดเจน ควรจับตาดูใกล้ชิดและเพิ่มความระมัดระวัง, SELL=ราคาอยู่ในระดับแพงและมีแนวโน้มลงแนะนำให้ขายทันที

สำหรับคำแนะนำเชิงกลยุทธ์ในระดับ SECTOR พิจารณาจากผลตอบแทนที่คาดหวังในแต่ละกลุ่มธุรกิจ มี 3 ระดับ คือ OVERWEIGHT=ลงทุนสูงกว่าน้ำหนักดัชนี คาดว่าจะให้ผลตอบแทนสูงกว่าค่าเฉลี่ย (OUTPERFORM), NEUTRAL=ลงทุนเท่ากับน้ำหนักดัชนี คาดว่าให้ผลตอบแทนใกล้เคียงค่าเฉลี่ย และ UNDERWEIGHT=ลงทุนน้อยกว่าน้ำหนักดัชนี คาดว่าจะให้ผลตอบแทนต่ำกว่าค่าเฉลี่ย (UNDERPERFORM)

นอกจากนี้ เพื่อให้ผู้อ่านเข้าใจถึงระดับความน่าสนใจของหุ้นต่างๆ อย่างง่าย เราได้ใช้สัญลักษณ์ความน่าสนใจของหุ้นเป็นจำนวนดาว (STAR RATING) ซึ่ง STAR RATING จะมีระดับความน่าสนใจสูงสุดเป็น ★★★★★ และระดับความน่าสนใจต่ำสุดเป็น ★

โดย STAR RATING นี้จะประมวลจากความเห็นนักวิเคราะห์ 3 ด้าน คือมาจาก RATING ทางด้านพื้นฐานสูงสุด 2 ดาว (SBUY/BUY=★, TBUY/HOLD=★) ด้านเทคนิคสูงสุด 2 ดาว (BULL=★, BOAR=★) และด้านกลยุทธ์ SECTOR สูงสุด 1 ดาว (OVERWEIGHT=★) เช่น หุ้น XYZ มีคำแนะนำด้านพื้นฐานเป็น BUY มีคำแนะนำด้านเทคนิคเป็น BOAR และมีคำแนะนำด้านกลยุทธ์ระดับ SECTOR เป็น NEUTRAL เราจะให้ STAR RATING ของหุ้น XYZ เท่ากับ ★★★★★ เป็นต้น

ในรายงานนี้ยังได้เปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (THAI INSTITUTE OF DIRECTORS-IOD) ในเรื่อง การกำกับดูแลกิจการ (CORPORATE GOVERNANCE RATING) และผลการประเมินของสถาบันไทยพัฒน์ทางด้านดัชนีชี้วัดความ คืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนไว้ด้วย

ทั้งนี้ การประเมิน CG RATING และ ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ดังกล่าว กำหนดสัญลักษณ์และความหมาย ดังนี้

CORPORATE GOVERNANCE RATING

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ (EXCELLENT)
80-89		ดีมาก (VERY GOOD)
70-79		ดี (GOOD)
60-69		ดีพอใช้ (SATISFACTORY)
50-59		ผ่าน (PASS)
ต่ำกว่า 50	-	-

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATORS

ระดับ	ความหมาย
5 ขยายผลสู่ผู้เกี่ยวข้อง (EXTENDED)	บริษัทแสดงให้เห็นถึงนโยบายที่ครอบคลุมถึงหุ้นส่วนทางธุรกิจ ที่ปรึกษา ตัวกลาง หรือ ตัวแทนธุรกิจที่จะไม่เกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ
4 ได้รับการรับรอง (CERTIFIED)	บริษัทแสดงให้เห็นถึงการนำไปปฏิบัติ โดยมีการสอบทานความครบถ้วนเพียงพอของ กระบวนการทั้งหมดจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีที่ ก.ล.ต. ให้ความ เห็นชอบ ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้าน ทุจริต หรือผ่านการตรวจสอบเพื่อให้ความเชื่อมั่นอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานภายนอก
3 มีมาตรการป้องกัน (ESTABLISHED)	บริษัทแสดงให้เห็นถึงระดับขอบเขตของนโยบายของบริษัท เช่น ไม่จ่ายเจ้าหน้าที่รัฐ ไม่มี ส่วนเกี่ยวข้อง ต่อต้านผู้เกี่ยวข้อง สื่อสารและฝึกอบรมแก่พนักงานเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ นโยบายและแนวปฏิบัติในการต่อต้านคอร์รัปชัน
2 ประกาศเจตนารมณ์ (DECLARED)	บริษัทแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นโดยการประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ (COLLECTIVE ACTION COALITION) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต
1 มีนโยบาย (COMMITTED)	บริษัทแสดงให้เห็นถึงคำมั่นจากผู้บริหารสูงสุดและขององค์กรโดยมีมติและนโยบายของ คณะกรรมการในเรื่องการดำเนินธุรกิจที่จะไม่เกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

การจัดอันดับดังกล่าวเป็นผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏเท่านั้น ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้อง มีการเปลี่ยนแปลง การเปิดเผยข้อมูลนี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของการประเมิน ดังกล่าวแต่อย่างใด